

РЕШЕНИЕ № 1

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17
(далее по тексту - Товарищество)

Московская область, город Красногорск

десятое августа две тысячи пятнадцатого года

Место нахождения ТСЖ «Дом на набережной»: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Место проведения заседания: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, холл 5-го подъезда

Дата проведения заседания: «10» августа 2015 г.

Время начала регистрации: 19 час. 45 мин.

Время открытия заседания: 20 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 21 час. 00 мин.

Дата составления решения: «10» августа 2015 г.

На заседании присутствовали:

Председатель правления: Фурсов Андрей Геннадьевич

Члены правление в составе:

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

Горбышева Алла Станиславовна

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Маррей Марина Юрьевна

Наумова Светлана Николаевна

Петрейките Ирена Ромуальдовна

Совокупность голосов членов правления, присутствующих на заседании членов правления ТСЖ «Дом на набережно», составляет 100%. Кворум 100%. Заседание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня. При голосовании по вопросам повестки каждый член правления имеет один голос.

Член правления Наумова Светлана Николаевна предложила избрать Председателем заседания Председателя правления Фурсова Андрея Геннадьевича, секретарем – Маррей Марину Юрьевну.

Голосовали: «ЗА» 8; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Председателем заседания избран Председатель правления Фурсов Андрей Геннадьевич.

Ведение протокола поручено секретарю Маррей Марине Юрьевне.

Повестка дня:

1. Информирование собственников многоквартирного дома по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 об оплате квитанций за коммунальные услуги.
2. Не включать статью расходов «формирования фонда капитального ремонта МКД» без решения общего собрания собственников помещений.
3. Услуга «Консьерж»
4. Заменить запорные устройства/личинки/механизмы на дверях ведущие в технические помещения МКД.

Вопрос №1 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступил Фурсов Андрей Геннадьевич: В связи с отказом в выдаче лицензии управляющей организации ООО «КрУК» с 01.05.2015г. по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, органом местного самоуправления назначена новая управляющая организация МПУ "РСР". Одновременно с этим ООО «КрУК» продолжает направлять собственникам помещений квитанции об оплате за коммунальные услуги за период с 01.05.2015г. (без учета задолженности за предыдущий период). В отношении сложившейся ситуации от администрации г.п.Красногорска Красногорского муниципального района Московской области получены разъяснения: ООО «КрУК» отказано в получении лицензии на осуществление управления МКД, и согласно Решению Совета депутатов г.п.Красногорск №122/11 от 28.04.2015г., Постановлений №689 от 30.04.2015г. и №901 от 30.06.2015г. органом местного самоуправления во исполнении положений Жилищного Кодекса Российской Федерации, предоставлена муниципальная преференция по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 - МУНИЦИПАЛЬНОМУ УНИТАРНОМУ ПРЕДПРИЯТИЮ "РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОГОРСК КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ". Так же осуществлена процедура проведения конкурса по отбору управляющей организации, победителем конкурса согласно Протокола №2 от 17.06.2015г. признано – МУП «РСР». Таким образом МУП «РСР» осуществляет управление общим имуществом многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 с 01.05.2015г. по 22.06.2015г. согласно муниципальной преференции, и с 17.06.2015г. по результатам конкурса по отбору управляющей организации. Предлагаю проинформировать собственников помещений путем размещения уведомлений в подъездных холлах 1-го этажа, в лифтах и по электронной почте, что оплату коммунальных платежей с 01.05.2015г. необходимо осуществлять в МУП «РСР», квитанции на оплату коммунальных платежей (водоотведение, гор.вода, отопление, хол.вода, эл-во ОДН) от ООО «КрУК» за период после 01 мая 2015 года, кроме непогашенной задолженности в ООО «КрУК» или ООО «УК Павшино» оплате не подлежат. Так же необходимо отметить, что в квитанциях МУП «РСР» на данный момент отсутствует ряд услуг: хол.вода (по показаниям счетчиков), гор.вода, водоотведение (по факту), отопление, эл-во ОДН, которые будут включены в квитанции после заключения договоров МУП РСР с ресурсоснабжающими организациями и начисляться такие услуги будут с 01 мая 2015 года.

Голосовали: «ЗА» единогласно; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

Решили: Проинформировать собственников помещений путем размещения уведомлений в подъездных холлах 1-го этажа, в лифтах и по электронной почте, что оплату коммунальных платежей с 01.05.2015г. необходимо осуществлять в МУП «РСР», квитанции на оплату коммунальных платежей (водоотведение, гор.вода, отопление, хол.вода, эл-во ОДН) от ООО «КрУК» за период после 01 мая 2015 года, кроме непогашенной задолженности в ООО «КрУК» или ООО «УК Павшино» оплате не подлежат. Так же необходимо отметить, что в квитанциях МУП «РСР» на данный момент отсутствует ряд услуг: хол.вода (по показаниям счетчиков), гор.вода, водоотведение (по факту), отопление, эл-во ОДН, которые будут включены в квитанции после заключения договоров МУП РСР с ресурсоснабжающими организациями и начисляться такие услуги будут с 01 мая 2015 года.

Вопрос №2 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступил Фурсов Андрей Геннадьевич: В связи с тем, что необходимость сбора средств с собственников с целью формирования фонда капитального ремонта МКД решается на федеральном уровне и по этому вопросу идут конституционные прения, в квитанции по оплате ЖКУ собственникам не включать статью расходов «формирования фонда капитального ремонта МКД» без решения общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «ЗА» единогласно; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

Решили: В квитанции по оплате ЖКУ собственникам не включать статью расходов «формирования фонда капитального ремонта МКД» без решения общего собрания собственников помещений.

Вопрос №3 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступил Трофимов Геннадий Алексеевич: Рассмотреть возможность сохранения услуги «консьерж» (по 1-му в каждый подъезд) для МКД, тариф оставить без изменения 430руб. с каждой квартиры. Оклад на одного консьержа рекомендовать 17 400руб. (без учетов уплаты налогов). Недостающие денежные средства расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт по 35,51руб./кв.м помещения».

Голосовали: «ЗА» единогласно; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

Решили: Повести мониторинг компаний по оказанию услуг «консьерж» (по 1-му в каждый подъезд) для МКД, тариф оставить без изменения 430руб. с каждой квартиры. При заключении договора с организацией по оказанию услуг «консьерж» рекомендовать ей к оплате каждому консьержу 17 400руб. ежемесячно. Недостающие денежные средства расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт по 35,51руб./кв.м помещения».

Вопрос №4 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступил Фурсов Андрей Геннадьевич: С целью безопасности и предотвращения попадания в технические помещения сотрудников предыдущих управляющих компаний и третьих лиц, приобрести и заменить запорные устройства/личинки/механизмы на дверях ведущие в технические помещения МКД.

Голосовали: «ЗА» единогласно; «ПРОТИВ» нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» нет.

Решили: Провести ревизию запорных устройства/личинки/механизмы на дверях ведущих в технические помещения МКД. Количество запорных устройства/личинки/механизмы определить по факту.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало.

Председатель собрания:

Фурсов Андрей Геннадьевич

Секретарь собрания:

Маррей Марина Юрьевна

Члены правления:

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

Горбышева Алла Станиславовна

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Наумова Светлана Николаевна

Петрейките Ирена Ромуальдовна

