

РЕШЕНИЕ № 10

ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17
(далее по тексту - Товарищество)

Московская область, город Красногорск

двадцать третье ноября две тысячи пятнадцатого года

Место нахождения ТСЖ «Дом на набережной»: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17

Место проведения заседания: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, холл 5-го подъезда

Дата проведения заседания: «23» ноября 2015 г.

Время начала регистрации: 19 час. 45 мин.

Время открытия заседания: 20 час. 00 мин.

Время закрытия заседания: 21 час. 00 мин.

Дата составления решения: «23 ноября 2015 г.

На заседании присутствовали:

Председатель правления: Фурсов Андрей Геннадьевич

Члены правление в составе:

Горбышева Алла Станиславовна

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Маррей Марина Юрьевна

Наумова Светлана Николаевна

Петрейките Ирена Ромуальдовна

Совокупность голосов членов правления, присутствующих на заседании членов правления ТСЖ «Дом на набережно», составляет **88%**. Кворум имеется. Заседание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня. При голосовании по вопросам повестки каждый член правления имеет один голос.

Член правления Наумова Светлана Николаевна предложила избрать Председателем заседания Председателя правления Фурсова Андрея Геннадьевича, секретарем – Маррей Марину Юрьевну.

Голосовали: «ЗА» 8; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Председателем заседания избран Председатель правления Фурсов Андрей Геннадьевич. Ведение протокола поручено секретарю Маррей Марине Юрьевне.

Повестка дня:

1. Усилить меры безопасности в МКД.
2. Приобрести, смонтировать и наладить комплекс технических средств охраны (тревожная кнопка) в каждом подъезде МКД.
3. Заключить Договор на услуги «охрана» по автоматическому контролю за состоянием комплекса технических средств охраны (тревожной кнопки).

Вопрос №1 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступила Маррей Марина Юрьевна: В связи с участвовавшими кражами и попытками вскрытия квартир усилить в МКД меры безопасности: провести дополнительный инструктаж с консьержами. Применить правила безопасности: допуск всех посетителей (гостей, службу доставки, курьеров и других) фиксируется консьержами с записью в журнал посещений; консьерж следит за пропускным режимом; консьерж закрывает входную дверь подъезда на ключ с 23.00 до 7.00., в экстренных ситуациях дверь должна быть закрыта на ключ постоянно, ключи могут быть только у собственников, при наличии ключа у незнакомого человека, консьерж немедленно сообщает об этом представителю ТСЖ.

Голосование по Вопросу №1 повестки дня:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фурсов Андрей Геннадьевич			
Маррей Марина Юрьевна			
Горбышева Алла Станиславовна			
Трофимов Геннадий Алексеевич			
Жовнер Владимир Леонидович			
Наумова Светлана Николаевна			
Петрейките Ирена Ромуальдовна			

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 7; «ПРОТИВ» = 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: применить новые правила безопасности

Вопрос №2 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступил Фурсов Андрей Геннадьевич: Приобрести, смонтировать и наладить комплекс технических средств охраны (тревожная кнопка) в каждом подъезде МКД. Стоимость составляет 37 400руб. на весь МКД. Поставщик ООО «СпецМонтаж-К». Денежные средства расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт из расчета 35,51руб./кв.м помещения».

Голосование по Вопросу №2 повестки дня:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фурсов Андрей Геннадьевич			
Маррей Марина Юрьевна			
Горбышева Алла Станиславовна			
Трофимов Геннадий Алексеевич			
Жовнер Владимир Леонидович			
Наумова Светлана Николаевна			
Петрейките Ирена Ромуальдовна			

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 6; «ПРОТИВ» = 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 1

Принятое решение: приобрести комплекс технических средств охраны у поставщика ООО «СпецМонтаж-К»

Вопрос №3 повестки дня:

По вопросу повестки дня выступил Фурсов Андрей Геннадьевич: Заключить трехсторонний Договор на услуги «охрана» по автоматическому контролю за состоянием комплекса технических средств охраны (тревожной кнопки). Стоимость составляет 14 400руб. на весь МКД ежемесячно. Стороны Договора: ТСЖ «Дом на набережной» - Клиент, ЧОП «Радуга» - Охрана, ООО «СпецМонтаж-К» - техническое обслуживание комплекса технических средств охраны. Денежные средства в размере 14 400руб. ежемесячно и до решения общего собрания собственников помещений МКД расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт из расчета 35,51руб./кв.м помещения».

Голосование по Вопросу №2 повестки дня:

ФИО	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Фурсов Андрей Геннадьевич	<i>АА</i>		
Маррей Марина Юрьевна	<i>ММ</i>		<i>ММ</i>
Горбышева Алла Станиславовна	<i>АА</i>		
Трофимов Геннадий Алексеевич	<i>ТТ</i>		
Жовнер Владимир Леонидович	<i>ВВ</i>		
Наумова Светлана Николаевна	<i>НН</i>		
Петрейките Ирена Ромуальдовна	<i>РР</i>		

Итоги Голосования:

По Вопросу 1. «ЗА» = 6; «ПРОТИВ» = 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 1

Принятое решение: заключить трехсторонний договор

Председатель собрания: *АА* Фурсов Андрей Геннадьевич

Секретарь собрания: *ММ* Маррей Марина Юрьевна

Члены правления: *АА* Горбышева Алла Станиславовна

ТТ Трофимов Геннадий Алексеевич

ВВ Жовнер Владимир Леонидович

НН Наумова Светлана Николаевна

РР Петрейките Ирена Ромуальдовна

