

**ЗАСЕДАНИЯ ПРАВЛЕНИЯ  
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ»  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17  
(далее по тексту - Товарищество)**

Московская область, город Красногорск

двадцатое августа две тысячи пятнадцатого года

**Место нахождения ТСЖ «Дом на набережной»:** 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17  
**Место проведения заседания:** 143405, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, холл 5-го подъезда  
**Дата проведения заседания:** «20» августа 2015 г.  
**Время начала регистрации:** 19 час. 45 мин.  
**Время открытия заседания:** 20 час. 00 мин.  
**Время закрытия заседания:** 21 час. 00 мин.  
**Дата составления решения:** «20» августа 2015 г.

**На заседании присутствовали:**

**Председатель правления:** Фурсов Андрей Геннадьевич

**Члены правления в составе:**

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

Горбышева Алла Станиславовна

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Маррей Марина Юрьевна

Наумова Светлана Николаевна

Петрейките Ирена Ромуальдовна

Совокупность голосов членов правления, присутствующих на заседании членов правления ТСЖ «Дом на набережной», составляет 100%. Кворум 100%. Заседание правомочно голосовать и принимать решения по вопросу повестки дня. При голосовании по вопросам повестки каждый член правления имеет один голос.

Член правления Наумова Светлана Николаевна предложила избрать Председателем заседания Председателя правления Фурсова Андрея Геннадьевича, секретарем – Маррей Марину Юрьевну.

**Голосовали:** «ЗА» 8; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0.

По итогам голосования Председателем заседания избран Председатель правления Фурсов Андрей Геннадьевич. Ведение протокола поручено секретарю Маррей Марине Юрьевне.

**Повестка дня:**

1. В связи с образованием ТСЖ «Дом на набережной» и выбором способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 (далее по тексту – МКД), с 01.09.2015г. ТСЖ и формы управления: заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и порядными организациями по оказанию услуг в интересах МКД.

**Вопрос №1 повестки дня:**

По вопросу повестки дня выступил Фурсов Андрей Геннадьевич: В связи с образованием ТСЖ «Дом на набережной» и выбором способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар дом №17, с 01.09.2015г.:

1. Уведомить МУП «РСП», администрацию городского поселения г. Красногорска, ГУ МО «ГЖИ МО» об управлении МКД с 01.09.2015г. силами ТСЖ.
2. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями: ПАО «Мосэнергосбыт», ООО «Котельная-Павшино», АО «Водоканал «Павшино» и рассчитываться с ними за потребленные услуги по общедомовым приборам учета.

3. Заключение прямых договоров с поставщиками услуг: ООО «Ресур ЭКО» (вывоз ТБО и КГМ) по расценкам: вывоз контейнера 0,8м3 по цене 290руб/шт., вывоз бункера 8м3 по цене 3600руб/шт., ООО СП «Лифтек» (обслуживание лифтов и ЛДСС) по расценкам: 51 515,71руб. за 8лифтов ежемесячно. Денежные средства расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт из расчета 35,51руб./кв.м помещения».
4. Заключение прямой договор на эксплуатацию и техническому обслуживанию общедомового имущества МКД с ООО «ОблКомСервис» по цене 438 700руб. ежемесячно. Денежные средства расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт из расчета 35,51руб./кв.м помещения».
5. На поставку расходных и строительных материалов заключение прямой договор с ООО «Леруа Мерлен Восток» Денежные средства расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт из расчета 35,51руб./кв.м помещения».
6. Заключение прямой договор по организации работы службы консьержей (по 1 консьержу на подъезд) МКД с ИП Волков Александр Викторович по цене 168 000руб. ежемесячно. Учитывая, что с каждой квартиры оплачивается по 430руб. за услугу «консьерж», недостающие денежные средства в размере 90 600руб. ежемесячно и до решения общего собрания собственников помещений МКД расходовать со статьи «содержание и текущий ремонт из расчета 35,51руб./кв.м помещения».
7. Учитывая, что ТСЖ «Дом на набережной» в рамках действующей редакции Устава является объединением собственников помещений в МКД для совместного управления общим имуществом собственников помещений в МКД, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в МКД, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с ЖК РФ помещениями в данном МКД, а также для осуществления иной деятельности, направленной на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в МКД - то Договоры на управление общим имуществом МКД с каждым отдельным собственником помещения в этом МКД не заключать.

## Голосование по Вопросу №1 повестки дня:

ФИО	пункт 1	пункт 2	пункт 3	пункт 4	пункт 5	пункт 6	пункт 7
Фурсов Андрей Геннадьевич	за	за	за	за	за	за	за
Маррей Марина Юрьевна	за	за	за	за	за	за	за
Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич	за	за	за	за	за	за	за
Горбышева Алла Станиславовна	за	за	за	за	за	за	за
Трофимов Геннадий Алексеевич	за	за	за	за	за	за	за
Жовнер Владимир Леонидович	за	за	за	за	за	за	за
Наумова Светлана Николаевна	за	за	за	за	за	за	за
Петрейките Ирена Ромуальдовна	за	за	за	за	за	за	за

## Итоги Голосования:

По пункту 1. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: убедительно прошу МКУ РСП, административно

По пункту 2. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: заключить прямые договора с ресурсниками

По пункту 3. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: прямые договора с поставщиками услуг

По пункту 4. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: заключить дог-р с «Облкомсервис»

По пункту 5. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: дог-р с «Леруа Мерлен»

По пункту 6. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: дог-р с ИП Волков

По пункту 7. «ЗА» = 8 ; «ПРОТИВ» = 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» = 0

Принятое решение: дог-р с каждым собствен-м

к Решению 84  
от 20.08.15г.



Председатель собрания:

Фурсов Андрей Геннадьевич

Секретарь собрания:

Маррей Марина Юрьевна

Члены правления:

Тер-Ованесов Филипп Евгеньевич

Горбышева Алла Станиславовна

Трофимов Геннадий Алексеевич

Жовнер Владимир Леонидович

Наумова Светлана Николаевна

Петрейките Ирена Ромуальдовна

Handwritten signatures of the listed individuals, including the Chairman and members of the Board.