ДОГОВОР № _____
на поставку тепловой энергии на нужды отопления и ГВС

г. Красногорск «___»_____ ____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная-Павшино» (ООО «Котельная-Павшино»), именуемое в дальнейшем «**РСО**» (**Ресурсоснабжающая организация**), в лице Генерального директора Кравцова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

наниматель/собственник помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

_____,

именуемые в дальнейшем - **Потребитель,** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1. РСО обязуется поставить Потребителям тепловую энергию надлежащего качества, а Потребитель обязан принять и оплатить поставленную тепловую энергию и соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим её Потребления.

РСО обязуется отпускать тепловую энергию Потребителю в отношении жилого помещения в многоквартирном доме, нанимателем / собственником которого является Потребитель.

2. При исполнении Договора, а также по всем вопросам поставки и потребления тепловой энергии, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя», постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и др.

II. Расчет размера платы за тепловую энергию

1. Расчет размера платы за тепловую энергию производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Расчетный период для оплаты устанавливается равным календарному месяцу.

Размер платы за тепловую энергию рассчитывается по тарифам (ценам) для Потребителей, установленным ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения Потребителя путём их публикации на сайте РСО по адресу: www.котельная-павшино.рф.

2. В случае поставки РСО тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

3. Плата за тепловую энергию вносится Потребителем РСО либо действующему по его поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

4. Потребитель производит оплату за расчетный период в размере стоимости объема отпущенной тепловой энергии, определенного в соответствии с настоящим Договором в срок до 10 числа месяца, следующего за расчётным. Неполучение Потребителем платежного документа от РСО не освобождает его от исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате потребленной тепловой энергии за расчетный месяц в установленные сроки.

5. Потребитель передает показания индивидуальных приборов учета с 15 по 25 число каждого месяца по телефону 8 (925) 281-44-46, через личный кабинет на сайте www.котельная-павшино.рф, через ящик для приема показаний ИПУ, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, Красногорский бульвар, дом 4, сооружение 1.

III. Условия поставки тепловой энергии

1. Условия поставки тепловой энергии Потребителю по Договору:

а) Техническое состояние внутридомовых инженерных систем и внутриквартирного оборудования соответствует установленным требованиям.

б) Дата начала поставки тепловой энергии «01» января 2019г.

в) Качество тепловой энергии должно соответствует параметрам, установленными нормативно-правовым актами, в частности постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

г) Время поставки тепловой энергии регламентируется Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

д) Количество тепловой энергии в необходимых Потребителю объемах в переделах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется поставка тепловой энергии.

IV. Права и обязанности РСО

1. РСО обязана:

1) поставлять Потребителю тепловую энергию в необходимых для него объемах и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

2) принимать от Потребителей показания индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.), и использовать их при расчете размера платы за тепловую энергию за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителями сведений об их показаниях;

3) предоставить Потребителю сведения об РСО путем размещения информации на сайте РСО в сети Интернет;

4) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

2. РСО имеет право:

1) требовать внесения платы за поставку тепловой энергии, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором, уплаты неустоек (штрафов, пеней);

2) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя:

для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), коллективных

(общедомовых) приборов учета;

для доставки платежных документов Потребителям;

для начисления платы за тепловую энергию и подготовки доставки платежных документов Потребителям;

для взыскания задолженности с Потребителя за потребленные ресурсы.

3) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

V. Права и обязанности Потребителя

1. Потребитель обязан:

1) самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых поставляется тепловая энергия Потребителю;

2) при обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутриквартирном оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества поставки тепловой энергии немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу или в иную службу организации, осуществляющей содержание и ремонт общедомового имущества, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий;

3) при обнаружении неисправностей, повреждений коллективного (общедомового), индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета или распределителей, нарушения целостности их пломб немедленно сообщать об этом в аварийно-диспетчерскую службу или в иную службу организации, осуществляющей содержание и ремонт общедомового имущества;

4) допускать РСО в занимаемое жилое помещение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем РСО сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, время, но не чаще 1-го раза в 6 месяцев;

5) информировать РСО об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5-ти рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

6) своевременно и в полном объеме вносить плату за тепловую энергию;

7) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации, в том числе настоящим Договором.

2. Потребитель имеет право:

1) получать в необходимых объемах тепловую энергию надлежащего качества;

2) получать от РСО сведения о правильности исчисления, предъявленного Потребителю к уплате размера платы за тепловую энергию, о наличии (об отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за тепловую энергию, а также наличии оснований и правильности начисления РСО Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

3) получать от РСО информацию, которую он обязан предоставить Потребителю в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора;

4) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за тепловую энергию при предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом жилом помещении;

5) требовать от представителя РСО предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое помещение Потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных Потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

6) осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

3. Потребитель не вправе:

1) производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения РСО;

2) самовольно демонтировать или отключать обогревающие элементы, предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом, самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, предусмотренных проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом;

3) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

4) осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия;

5) несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

VI. Ограничение или приостановление поставки тепловой энергии

1. РСО ограничивает или приостанавливает поставку тепловой энергии в случае:

1) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляется поставка тепла с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

2) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

3) иных случаях, предусмотренных законодательством.

VII. Ответственность РСО и Потребителя

1. РСО несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность.

2. Потребитель несет установленную законодательством Российской Федерации гражданско-правовую ответственность за невнесение или несвоевременное внесение платы за поставку тепловой энергии. Потребители, несвоевременно и (или) неполностью внесшие плату за коммунальные услуги, обязаны уплатить РСО пени в размере, установленном ч. 14 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

VIII Срок действия Договора

1. Изменение условий настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

2. Договор вступает в действие с 01 января 2019 года и действует до наступления одного из событий:

2.1. Прекращен по соглашению сторон.

2.2. В случае ликвидации РСО.

2.3. В случае утверждения Правительством Российской Федерации типовых договоров, предусмотренных частью 6 статьи 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

3. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между РСО и Потребителем.

5. Расторжение Договора не является основанием для Потребителя в прекращении обязательств по оплате произведенных РСО затрат во время действия настоящего Договора.

6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение № 1 – Справочная информация.

IX. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

РСО	**Потребитель**
Общество с ограниченной ответственностью «Котельная-Павшино» Адрес: 143405 Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, Красногорский б-р, дом 4, сооружение 1 Тел/факс: тел. (499) 259-12-33, факс (499) 256-35-20 Адрес электронной почты: info@котельная-павшино.рф ОГРН: 1155032007547 ИНН: 5032209999 КПП: 502401001 Р/с: 40702810338000042960 в ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА К/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225	Наименование/Ф.И.О.: _____ Адрес: _____ Тел/факс: _____ Адрес электронной почты: _____ ОГРН/ОГРНИП: _____ ИНН: _____ КПП: _____ Р/с: _____ в _____ К/с: _____ БИК: _____
Генеральный директор _____ **/С.В. Кравцов /** **подпись руководителя организации** **м.п.**	**Потребитель:** _____ _____ _____ /_____/ **подпись** **м.п.**

Приложение № 1 к договору
на поставку тепловой энергии на нужды отопления и ГВС
№____ от "____"_____ __

Справочная информация

1. Адреса и номера телефонов РСО:

   Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, д.4, сооружение 1

   Тел.: 8 (499) 259-12-33

2. Наименования, адреса и телефоны органов исполнительной власти (их территориальных органов и подразделений), уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства:

   Органы государственного жилищного надзора:

   Территориальный отдел жилищной инспекции №15, Красногорский район
   Адрес: Красногорский район, г. Красногорск, ул. Братьев Горожанкиных, д.25, 3 этаж, к.12
   Телефон: +7 (495) 564-22-45

   Главное управление «Государственная жилищная инспекция Московской области»
   +7(498)602-84-32
   +7 498 602-83-34 факс
   e-mail.ru: gilinspector@mosreg.ru
   http://gzhi.mosreg.ru/

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная-Павшино»

_____ /С.В. Кравцов /
подпись руководителя организации

м.п.

Потребитель:
_____

_____

_____
/_____/
подпись

м.п.