КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МОСОБЛАРХИТЕКТУРА)

143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д.1

тел.: (498) 602 84 70
E-mail: mosoblarh@mosreg.ru www.mosoblarh.mosreg.ru

01.10.2020 № 28ТГ-5402/27
на № 28ОГ-5705 от 17.09.2020

Бондаренко Л.В.

Павшинский бульвар, д. 17, кв. 94,
г. Красногорск, Московская область,
143400
rabotabond68@gmail.com

Уважаемая Людмила Вячеславовна!

В соответствии с поручением заместителя Председателя Правительства Московской области М.А. Фомина Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области совместно с Министерством жилищной политики Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области и администрацией городского округа Красногорск Московской области рассмотрено коллективное обращение жителей мкр. Павшинская пойма г. Красногорска Московской области, направленное Губернатору Московской области А.Ю. Воробьеву, по вопросу строительства 11-ти этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343.

По данным публичной кадастровой карты земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:343, площадью 6350 кв. м относится к категории земель «земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования «для размещения многоэтажной жилой застройки».

Проект планировки и проект межевания территории района «Павшинская пойма» и мкр. № 15 Красногорского района Московской области, включающей рассматриваемый земельный участок, утверждены постановлением администрации городского поселения Красногорск от 29.08.2011 № 730 с учетом заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 12.08.2011, опубликованного в газете «Красногорские вести». Согласно утвержденной документации по планировке

035189

территории на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343 предусмотрено строительство двухсекционного 10-ти этажного жилого дома.

Согласно генеральному плану городского округа Красногорск Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Красногорск от 26.12.2019 № 273/23, рассматриваемый земельный участок с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) отнесен к функциональной зоне «Ж1» (зона многоквартирной жилой застройки), предназначенной для застройки многоквартирными жилыми домами, а также размещения необходимых объектов социального обслуживания. В графических материалах генерального плана, в том числе на карте зон с особыми условиями использования территории в установленном порядке отображены все действующие на момент утверждения генерального плана ограничения.

В правилах землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Красногорск Московской области, утвержденных решением Совета депутатов городского округа Красногорск Московской области от 30.11.2017 № 322/20 (редакция от 28.05.2020), указанный земельный участок отнесен в территориальной зоне «Ж-1» (зона многоквартирной жилой застройки), установленной для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов.

По вопросу передачи земельного участка с кадастровым номером 50:11:0010416:343 в муниципальную собственность сообщаем, что согласно ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации право владения, пользования и распоряжения имуществом принадлежит его собственнику. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях по основаниям, установленным в ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации.

Учитывая, что рассматриваемый земельный участок находится в частной собственности, учесть Ваше предложение по установлению для данной территории назначения «среднеэтажная застройка с размещением физкультурно-оздоровительного объекта» также не представляется возможным. Изменение характеристик земельного участка с внесением сведений в ЕГРН возможно исключительно по решению правообладателя земельного участка.

По заявлению застройщика ООО «Международная инвестиционно-строительная компания» Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области выдан градостроительный план земельного участка от 04.09.2019 № RU50351000-MSK017596 с учетом отображения информации об имеющихся зонах с особыми условиями использования территории.

Проектирование и строительство на рассматриваемой территории должно осуществляться в соответствии с требованиями решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143

«Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП», СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45.

В соответствии с ч. 16 ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

По информации Министерства жилищной политики Московской области застройщики за получением разрешения на строительство на указанном земельном участке в Министерство строительного комплекса Московской области и Министерство жилищной политики Московской области не обращались.

Начальник территориального управления
городского округа Красногорск Комитета
по архитектуре и градостроительству
Московской области Ю.П. Кириенко

А.Н. Жарков
4955621183