



УТВЕРЖДАЮ
Председатель Правления ТСЖ «Дом на
набережной» Фурсов А.Г.



Должностная инструкция Управляющего-Инженера ТСЖ «Дом на Набережной»

МО, г Красногорск

01 апреля 2016г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая должностная инструкция определяет обязанности, права и ответственность Управляющего домом ТСЖ «Дом на набережной» (далее – Управляющий-Инженер).

1.2. Управляющий-Инженер относится к категории руководителей.

1.3. Управляющий-Инженер назначается на должность и освобождается от должности по решению Правления ТСЖ «Дом на набережной», путем голосования большинством избранных Общим Собранием Членов Правления.

1.4. Управляющий-Инженер подчиняется (получает приказы, рабочие распоряжения и т. д.) непосредственно от Председателя Правления ТСЖ.

1.5. Управляющий-Инженер в своей деятельности руководствуется:

- нормативно-правовыми актами, другими руководящими материалами, регламентирующими выполнение работ, порученных Управляющему-Инженеру;
- методическими материалами, касающимися содержания служебных, бытовых и жилищных помещений здания;
- уставом ТСЖ «Дом на набережной»;
- локальными нормативными актами, распорядительными документами, издаваемыми администрациями Красногорского района, г. Красногорска и Правительством МО и распоряжениями соответствующих органов местного самоуправления.
- настоящей должностной инструкцией.

1.6. На время отсутствия управляющего домом (отпуск, болезнь и пр.) его обязанности исполняет лицо, назначенное в установленном порядке, которое приобретает соответствующие права и несет ответственность за исполнение возложенных на него обязанностей.

2. КВАЛИФИКАЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

2.1. На должность Управляющего-Инженера назначается лицо, имеющее высшее образование и опыт работы в сфере ЖКХ в области содержания и обслуживания многоквартирных жилых домов на территории Российской Федерации не менее 3-х лет.

2.2. Управляющий-Инженер должен знать:

- нормативные документы в области жилищно-коммунального хозяйства;