

Утверждаю

Московская область, г. Красногорск
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления ТСЖ Трофимов Г.А.

10.06.2024г.



ДОЛЖНОСТНАЯ ИНСТРУКЦИЯ СЛЕСАРЯ-САНТЕХНИКА

ТСЖ «Дом на набережной»

10.06.2024г. №4

I. Общие положения

- 1.1. Данная должностная инструкция устанавливает права, ответственность и должностные обязанности слесаря-сантехника ТСЖ «Дом на набережной» (далее – «предприятие»).
- 1.2. Слесарь-сантехник относится к категории рабочих.
- 1.3. Лицо, назначаемое на должность слесаря-сантехника должно иметь среднее специальное образование и стаж работы 1 год.
- 1.4. Назначение на должность слесаря-сантехника и освобождение от нее осуществляется на основании приказа руководителя по представлению инженера по эксплуатации.
- 1.5. Подчиняется слесарь-сантехник непосредственно инженеру по эксплуатации.
- 1.6. Слесарь-сантехник должен знать:
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - способы разметки мест установки приборов и креплений;
 - правила установки санитарных и нагревательных приборов;
 - устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;

- способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
- приказы, указания, распоряжения, инструкции и другие нормативно распорядительные документы, регламентирующие работу слесаря-сантехника;
- основы трудового законодательства Российской Федерации;
- правила внутреннего трудового распорядка;
- правила и нормы охраны труда, техники безопасности, производственной санитарии и противопожарной защиты;
- нормы расхода материалов и запасных частей;
- основы экономики, организации производства, труда и управления;

II. Должностные обязанности

Слесарь-сантехник выполняет следующие функции:

2.1. Участие в ликвидации неисправностей в работе систем, их ремонте, монтаже, регулировке и испытаниях, а именно осуществляет:

- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных и пластиковых труб;
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов – гайками.

2.2. Участие в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечение их экономного и рационального расходования.

2.3. Обеспечение исправного состояния, безаварийной и надежной работы обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильной их эксплуатацию, своевременного качественного ремонта.

2.4. Изучение условий работы данных систем, выявление причин преждевременного износа принятие мер по их предупреждению и устранению.

2.5. Осуществление комплексного испытания санитарно-технических систем, ревизию и испытание аппаратуры после ремонта;

2.6. Подготовка отремонтированных систем к сдаче в эксплуатацию.

2.7. Участие в разработке мероприятий по повышению надежности, качества работы обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков.

III. Права

Слесарь-сантехник имеет право:

3.1. Обращаться к руководству предприятия:

- с предложениями по совершенствованию работы, связанной с обязанностями, предусмотренными настоящей должностной инструкцией;

- с сообщениями обо всех выявленных в процессе исполнения своих должностных обязанностей недостатках в производственной деятельности предприятия (его структурных подразделений) и вносить предложения по их устранению;
- с требованиями оказания содействия в исполнении своих должностных обязанностей и прав.

3.2. Знакомиться с проектами решений руководства предприятия, касающимися его деятельности.

3.3. Запрашивать лично или по поручению непосредственного руководителя от руководителей подразделений предприятия и специалистов информацию и документы, необходимые для выполнения своих должностных обязанностей.

3.4. Привлекать специалистов всех (отдельных) структурных подразделений предприятия к решению возложенных на него задач (если это предусмотрено положениями о структурных подразделениях, если нет - с разрешения руководителя предприятия).

IV. Ответственность

Слесарь-сантехник несет ответственность:

4.1. В случае причинения материального ущерба в пределах, которые определены гражданским и трудовым законодательством РФ.

4.2. В случае совершения в процессе осуществления своей деятельности правонарушений в пределах, которые определены уголовным, административным и гражданским законодательством РФ.

4.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения своих должностных обязанностей, которые предусмотрены данной должностной инструкцией, в пределах, определённых трудовым законодательством РФ.

Инженер по эксплуатации :


(подпись)


(фамилия, инициалы)

10.06.2024г.

С инструкцией ознакомлен,
один экземпляр получил:


(подпись)


(фамилия, инициалы)

10.06.2024г.