

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Московская обл., г. Красногорск, б-р Павшинский, д. 17**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСЖ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ", ОГРН 1155024005685 Московская обл., г. Красногорск, Павшинский б-р, д.17 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл., г. Красногорск, б-р Павшинский, д. 17.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«16» декабря 2024 года (начало в 20:00).**

Место проведения общего собрания: **Красногорск, б-р Павшинский, д. 17 подъезд 5.**

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **«17» декабря 2024 года (начало в 09:00).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Красногорск, б-р Павшинский, д. 17, подъезд 3 офис.

Дата и время окончания приема решений собственников - **«15» января 2025 года (до 17:00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Выборы членов Правления ТСЖ
4. Выборы председателя правления ТСЖ.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Мельникова О.В.
6. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Наумова С.Н.
7. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Платов А.В.
8. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов – кандидат Собалькова М.А.
9. Принятие решения о проведении поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии (отопление) централизованным способом и включение оплаты за поверку в квитанцию на ЖКУ. В связи с окончанием в 2025 году срока поверки индивидуальных

приборов учета ТЭ (отопления) необходимо проведение поверки. Ориентировочная стоимость централизованной поверки на 01.12.2024 - 3800 руб. (в нее входит демонтаж, поверка в метрологическом центре, монтаж прибора). Если собственники будут проводить поверку в индивидуальном порядке, ориентировочная стоимость на 01.12.2024 - 6000 руб.

10. Принятие решения о необходимости установить на придомовой территории искусственные неровности («лежачий полицейский») для снижения скорости движения транспортных средств.

11. Принятие решения о реконструкции контейнерной площадки для сбора мусора и установки запирающего устройства в целях ограничения пользования контейнерной площадкой жителям соседних домов и собственникам (арендаторам) нежилых помещений. Тариф на вывоз мусора для собственников жилых помещений в ТСЖ установлен по фактическому наполнению контейнеров с обязательным отдельным сбором мусора, собственникам нежилых помещений выделена другая контейнерная площадка (у 1-го подъезда).

12. Принятие решения о необходимости закупки и установки почтовых ящиков в подъездах МКД за счет средств ТСЖ. Ориентировочная стоимость на 01.12.2024 - 48 000 руб. на 1 подъезд.

13. Принятие решения о размещении и обслуживании элементов озеленения и благоустройства (обрезка, подкормка, формирование и посадка растений, организация клумб и т.д) на придомовой территории МКД, которая не принадлежит ТСЖ, за счет средств по статье «Содержание и ремонт».

14. Принятие решения об устройстве в МКД объектов систем оповещения сигналов об опасности и звукового вещания, сопряженных с муниципальной системой оповещения за счет средств собственников ТСЖ. (Вопрос внесен в повестку общего собрания на основании рекомендации Администрации городского округа Красногорска МО. Ориентировочная стоимость установки оборудования на подъезд - 50 000 руб.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться на информационных стендах, размещенных в подъездах № 1-8 и на сайте ТСЖ "Дом на набережной" (dnn17.ru).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п.3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Правление ТСЖ

«04» декабря 2024 года