

## АКТ

г. Красногорск



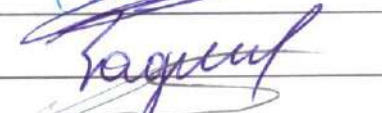

05.07. 2023г.

Мы, нижеподписавшиеся, произвели осмотр кровли жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар д.17.

При осмотре объекта были выявлены следующие дефекты:

1. Зафиксированы неровности кровельной поверхности (складки, воздушные и водяные вздутия рулонного покрытия, отслоения верхних слоев от нижележащих и от основания).
2. Отслоение кровельного покрытия в местах примыкания рулонного покрытия с вертикальными поверхностями парапета крыши.
3. Наличие протечек на техническом этаже.
4. Отсутствие верхнего защитного слоя кровельного материала мягкой кровли, препятствующего разрушению покрытия ультрафиолетовым излучением.
5. Отсутствие наличия должной вентиляции слоев подкровельного пространства, вследствие отсутствия необходимого количества аэраторов.

**Вывод:** При проведении обследования выявлены нарушения состояния кровельного покрытия, которые приводят к протечкам воды в помещение технического этажа. Требуется проведение мероприятий по устройству вентиляции подкровельного пространства и нанесения гидроизоляционных материалов для обеспечения герметичного слоя, препятствующего разрушению поверхности и протечкам воды.

Председатель Правления ТСЖ		Г.А. Трофимов
Член правления		В.И. Кузнецов
Старший по подъезду № 7		И. А. Зафиевский
Инженер		О.В. Кондров