

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Московская обл., Красногорск, б-р Павшинский, д. 17**

№ «2/2024» от «16» января 2025 года

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:  
ТСЖ "ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ" ОГРН 1155024005685.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью 12484,172 (двенадцать тысяч четыреста восемьдесят четыре целых сто семьдесят две тысячных) кв. м, что составляет 65,69 (шестьдесят пять целых шестьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 148 физических лиц и 1 юридическое лицо. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении № 1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 19005,3 (девятнадцать тысяч пять целых три десятых) кв.м, что равняется 19005,3 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 184 (сто восемьдесят четыре) квартиры, нежилых – 15 (пятнадцать) помещений.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии собрания.
3. Выборы членов Правления ТСЖ
4. Выборы председателя правления ТСЖ.
5. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Мельникова О.В.
6. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Наумова С.Н.
7. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Платов А.В.
8. Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Собалькова М.А.
9. Принятие решения о проведении поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии (отопление) централизованным способом и включение оплаты за поверку в квитанцию на ЖКУ. В связи с окончанием в 2025 году срока поверки индивидуальных приборов учета ТЭ (отопления) необходимо проведение поверки. Ориентировочная стоимость централизованной поверки на 01.12.2024 - 3800 руб. (в нее входит демонтаж, поверка в метрологическом центре, монтаж прибора). Если собственники будут проводить поверку в индивидуальном порядке, ориентировочная стоимость на 01.12.2024 - 6000 руб.
10. Принятие решения о необходимости установить на придомовой территории искусственные неровности («лежачий полицейский») для снижения скорости движения транспортных средств.
11. Принятие решения о реконструкции контейнерной площадки для сбора мусора и установки запирающего устройства в целях ограничения пользования контейнерной площадкой жителям соседних домов и собственникам (арендаторам) нежилых помещений. Тариф на вывоз мусора для собственников жилых помещений в ТСЖ установлен по фактическому наполнению контейнеров с обязательным отдельным сбором мусора, собственникам нежилых помещений выделена другая контейнерная площадка (у 1-го подъезда).

12. Принятие решения о необходимости закупки и установки почтовых ящиков в подъездах МКД за счет средств ТСЖ. Ориентировочная стоимость на 01.12.2024 - 48 000 руб. на 1 подъезд.

13. Принятие решения о размещении и обслуживании элементов озеленения и благоустройства (обрезка, подкормка, формирование и посадка растений, организация клумб и т.д) на придомовой территории МКД, которая не принадлежит ТСЖ, за счет средств по статье «Содержание и ремонт».

14. Принятие решения об устройстве в МКД объектовых систем оповещения сигналов об опасности и звукового вещания, сопряженных с муниципальной системой оповещения за счет средств собственников ТСЖ. (Вопрос внесен в повестку общего собрания на основании рекомендации Администрации городского округа Красногорска МО). Ориентировочная стоимость установки оборудования на подъезд - 50 000 руб.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД  **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«16» декабря 2024 года в 20:00** по адресу: Красногорск, б-р Павшинский, д. 17 подъезд 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **09:00 «17» декабря 2024 года по 17:00 «15» января 2025 года** по адресу: Красногорск, б-р Павшинский, д. 17 подъезд 3 офис.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p><b>Выборы председателя и секретаря собрания.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать председателя и секретаря собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Трофимова Геннадия Алексеевича, собственника кв.53, секретарем собрания - Наумову Светлану Николаевну, собственника кв.127</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Трофимова Геннадия Алексеевича, секретарем собрания - Наумову Светлану Николаевну</p>	<p><b>ЗА 11242,172 кв.м. – 90,051 %</b></p> <p>ПРОТИВ 226,8 кв.м. – 1,817 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1015,2 кв.м. – 8,132 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
2	<p><b>Выборы счетной комиссии собрания.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Наумову Светлану Николаевну о необходимости выбрать счётную комиссию собрания в составе 3 человек.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Ширяевой Наталии Николаевны, собственника кв.57, Константиновой Яны Эвальдовны, собственника кв.67, Кузнецова Владимира Ивановича, собственника кв.72.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию собрания в составе: Ширяевой Наталии Николаевны, Константиновой Яны Эвальдовны, Кузнецова Владимира Ивановича.</p>	<p><b>ЗА 11004,422 кв.м. – 88,147 %</b></p> <p>ПРОТИВ 104 кв.м. – 0,833 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1375,75 кв.м. – 11,02 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
3	<p><b>Выборы членов Правления ТСЖ</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать состав Правления ТСЖ 3 человека.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав Правления ТСЖ Бондаренко Людмилу Вячеславовну, собственника кв.94, Константинову Яну Эвальдовну, собственника кв.67, Фурсова Андрея Геннадьевича, собственника кв.28</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в состав Правления ТСЖ Бондаренко Людмилу Вячеславовну, Константинову Яну Эвальдовну, Фурсова Андрея Геннадьевича.</p>	<p><b>ЗА 10529,21 кв.м. – 84,341 %</b></p> <p>ПРОТИВ 323,5 кв.м. – 2,591 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1631,463 кв.м. – 13,068 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>

4	<p><b>Выборы председателя правления ТСЖ.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать председателя Правления ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем Правления ТСЖ - Ревва Светлану Владимировну, собственника кв.124</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем Правления ТСЖ - Ревва Светлану Владимировну.</p>	<p><b>ЗА 10687,547 кв.м. – 85,609 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 597,888 кв.м. – 4,789 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1198,738 кв.м. – 9,602 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
5	<p><b>Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Мельникова О.В.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав членов Ревизионной комиссии Мельникову Ольгу Викторовну, собственника кв.138</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ Мельникову Ольгу Викторовну.</p>	<p><b>ЗА 10409,397 кв.м. – 83,381 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 189 кв.м. – 1,514 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1885,775 кв.м. – 15,105 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
6	<p><b>Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Наумова С.Н.</b></p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членом Ревизионной комиссии Наумову Светлану Николаевну, собственника кв.127. В ходе голосования кандидатура Наумовой С.Н. была снята по собственному желанию.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 5135,472 кв.м. – 41,136 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 2464,4 кв.м. – 19,74 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 4884,3 кв.м. – 39,124 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>

7	<p><b>Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Платов А.В.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать членом Ревизионной комиссии в составе 2-х человек Платова Алексея Викторовича, представителя собственника кв.106</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Выбрать в состав Ревизионной комиссии ТСЖ Платова Алексея Викторовича.</p>	<p><b>ЗА 9412,21 кв.м. – 75,394 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 559,6 кв.м. – 4,482 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2512,363 кв.м. – 20,124 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
8	<p><b>Выборы членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов - кандидат Собалькова М.А.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости выбрать членов Ревизионной комиссии ТСЖ в составе 2-х человек (в соответствии с Уставом ТСЖ) из 4-х кандидатов.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Выбрать членом Ревизионной комиссии Собалькову Марию Афанасьевну, собственника кв.23. В ходе голосования кандидатура Собальковой М.А. была снята по собственному желанию.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p><b>ЗА 3952,597 кв.м. – 31,661 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 2801,8 кв.м. – 22,443 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 5729,775 кв.м. – 45,896 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
9	<p><b>Принятие решения о проведении поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии (отопление) централизованным способом и включение оплаты за поверку в квитанцию на ЖКУ. В связи с окончанием в 2025 году срока поверки индивидуальных приборов учета ТЭ (отопления) необходимо проведение поверки. Ориентировочная стоимость централизованной поверки на 01.12.2024 - 3800 руб. (в нее входит демонтаж, поверка в метрологическом центре, монтаж прибора). Если собственники будут проводить поверку в индивидуальном порядке, ориентировочная стоимость на 01.12.2024 - 6000 руб.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости принять решение о проведении поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопление централизованным способом и включить оплату за поверку в квитанцию на ЖКУ.</p>	<p><b>ЗА 11251,697 кв.м. – 90,128 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 800,8 кв.м. – 6,414 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 431,675 кв.м. – 3,458 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>

	<p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о проведении поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопление централизованным способом и включить оплату за поверку в квитанцию на ЖКУ.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о проведении поверки индивидуальных приборов учета тепловой энергии на отопление централизованным способом и включить оплату за поверку в квитанцию на ЖКУ.</p>	
10	<p><b>Принятие решения о необходимости установить на придомовой территории искусственные неровности («лежачий полицейский») для снижения скорости движения транспортных средств.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Раеву Анастасию о необходимости установить на придомовой территории искусственные неровности («лежачий полицейский») для снижения скорости транспортных средств.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о необходимости установить на придомовой территории искусственные неровности («лежачий полицейский») для снижения скорости транспортных средств.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о необходимости установить на придомовой территории искусственные неровности («лежачий полицейский») для снижения скорости транспортных средств.</p>	<p><b>ЗА 7409,537 кв.м – 59,352 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 3086,988 кв.м – 24,727 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 1987,647 кв.м – 15,921 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
11	<p><b>Принятие решения о реконструкции контейнерной площадки для сбора мусора и установки запирающего устройства в целях ограничения пользования контейнерной площадкой жителям соседних домов и собственникам (арендаторам) нежилых помещений. Тариф на вывоз мусора для собственников жилых помещений в ТСЖ установлен по фактическому наполнению контейнеров с обязательным раздельным сбором мусора, собственникам нежилых помещений выделена другая контейнерная площадка (у 1-го подъезда).</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Трофимова Геннадия Алексеевича о необходимости принять решение о реконструкции контейнерной площадки для сбора мусора и установки запирающего устройства в целях ограничения пользования контейнерной площадкой жителям соседних домов и собственникам (арендаторам) нежилых помещений.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о реконструкции контейнерной площадки для сбора мусора и установки запирающего устройства в целях ограничения пользования контейнерной площадкой жителям соседних домов и собственникам (арендаторам) нежилых помещений.</p>	<p><b>ЗА 8569,713 кв.м. – 68,645 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 1913,822 кв.м. – 15,33 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2000,638 кв.м. – 16,025 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>

	<p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о реконструкции контейнерной площадки для сбора мусора и установки запирающего устройства в целях ограничения пользования контейнерной площадкой жителям соседних домов и собственникам (арендаторам) нежилых помещений.</p>	
<p><b>12</b></p>	<p><b>Принятие решения о необходимости закупки и установки почтовых ящиков в подъездах МКД за счет средств ТСЖ. Ориентировочная стоимость на 01.12.2024 - 48 000 руб. на 1 подъезд.</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Раеву Анастасию о необходимости закупки и установки почтовых ящиков в подъездах МКД за счет средств ТСЖ.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о необходимости закупки и установки почтовых ящиков в подъездах МКД за счет средств ТСЖ.</p> <p><b>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</b></p>	<p>ЗА 4377,554 кв.м. – 35,065 %</p> <p><b>ПРОТИВ 6042,01 кв.м – 48,397 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2064,608 кв.м – 16,538 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
<p><b>13</b></p>	<p><b>Принятие решения о размещении и обслуживании элементов озеленения и благоустройства (обрезка, подкормка, формирование и посадка растений, организация клумб и т.д.) на придомовой территории МКД, которая не принадлежит ТСЖ, за счет средств по статье «Содержание и ремонт».</b></p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b> Трофимова Геннадия Алексеевича о принятии решения о размещении и обслуживании элементов озеленения и благоустройства (обрезка, подкормка, формирование и посадка растений, организация клумб и т.д.) на придомовой территории МКД, которая не принадлежит ТСЖ, за счет средств по статье «Содержание и ремонт».</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b> Принять решение о размещении и обслуживании элементов озеленения и благоустройства (обрезка, подкормка, формирование и посадка растений, организация клумб и т.д.) на придомовой территории МКД, которая не принадлежит ТСЖ, за счет средств по статье «Содержание и ремонт».</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b> Принять решение о размещении и обслуживании элементов озеленения и благоустройства (обрезка, подкормка, формирование и посадка растений, организация клумб и т.д.) на придомовой территории МКД, которая не принадлежит ТСЖ, за счет средств по статье «Содержание и ремонт».</p>	<p>ЗА 10502,485 кв.м. – 84,126 %</p> <p>ПРОТИВ 1053,3 кв.м. – 8,437 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 928,388 кв.м – 7,437 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>

<p>14</p>	<p>Принятие решения об устройстве в МКД объектов систем оповещения сигналов об опасности и звукового вещания, сопряженных с муниципальной системой оповещения за счет средств собственников ТСЖ. (Вопрос внесен в повестку общего собрания на основании рекомендации Администрации городского округа Красногорска МО. Ориентировочная стоимость установки оборудования на подъезд - 50 000 руб.</p> <p>СЛУШАЛИ: Трофимова Геннадия Алексеевича принять решение об устройстве в МКД объектов систем оповещения сигналов об опасности и звукового вещания, сопряженных с муниципальной системой оповещения за счет средств собственников ТСЖ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об устройстве в МКД объектов систем оповещения сигналов об опасности и звукового вещания, сопряженных с муниципальной системой оповещения за счет средств собственников ТСЖ.</p> <p>РЕШЕНИЕ <b>НЕ ПРИНЯТО</b> В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3979,672 кв.м. – 31,878 %</p> <p><b>ПРОТИВ 5923,254 кв.м – 47,446 %</b></p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 2581,246 кв.м. – 20,676 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 144</p>
-----------	---	--



## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 7 листах.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листах.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах.

Приложение № 4. Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах.

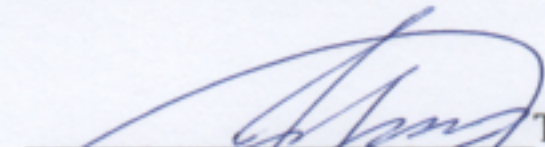
Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 18 листах.

Приложение № 6. Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС на 6 листах

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в результате проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 144 штук на 294 листах.

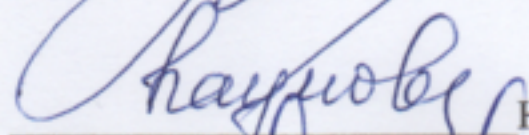
Место (адрес) хранения протоколов собрания собственников МКД по адресу: Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, 17 по адресу: Красногорск, б-р Павшинский, д. 17, офис. Оригиналы протокола и решений направлены в ГЖИ на ответственное хранение.

Председатель общего собрания собственников

  
Трофимов Г.А.

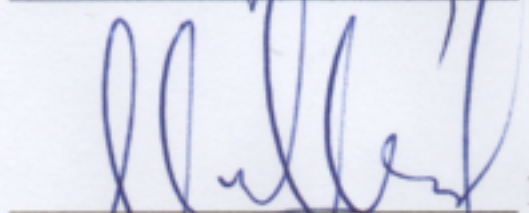
«16» января 2025 года


Секретарь общего собрания собственников

  
Наумова С.Н.

«16» января 2025 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

  
Ширяева Н.Н.

  
Константинова Я.Э.

  
Кузнецов В.И.

«16» января 2025 года