ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93
E-mail: glavarh@mosreg.ru

04 ДЕК 2015 № 31ТГ-4594/

на № 31ОГ-А-7696 от 02.12.2015

Маррей М.Ю.

E-mail: marina.marrei-323302@angrymail.ru

Уважаемая Марина Юрьевна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области (далее Главное управление) в пределах полномочий рассмотрело Ваше обращение, направленное в адрес Губернатора Московской области А.Ю. Воробьёва, по вопросу планируемого строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343 в мкр. «Павшинская пойма» г. Красногорска, Красногорского муниципального района Московской области, и повторно доводит до вашего сведения.

Проект планировки данной территории утвержден постановлением администрации городского поселения Красногорск от 29.08.2011 № 730 на основании заключения о результатах публичных слушаний (состоявшихся 12 августа 2011 года в административном здании дер. Гольево ул. Центральная д. 1), опубликованного в газете «Красногорские вести» №95 от 27.08.2011 года.

Утвержденным проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343, предусмотрено строительство 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома.

Вопрос выдачи разрешения на строительство указанного жилого дома рассматривался на заседании Градостроительного совета Московской области от 01.10.2013, по результатам которого, в связи с высокой плотностью застройки территории района «Павшинская пойма», данное строительство не было одобрено. Кроме того, Градостроительным советом Московской области рекомендовано администрации городского поселения Красногорск считать нецелесообразным дальнейшее строительство жилых домов на территории указанного района.

Для принятия мер по факту начала несанкционированных строительных работ застройщиком ООО «Региональная строительно-финансовая компания» (далее ООО «РФСК») соответствующая информация была доведена до Главного управления

03227

Правительство Московской области

государственного строительного надзора, которым в октябре 2013 года проведена внеплановая документальная проверка, в результате которой установлено, что застройщик осуществляет строительство вышеуказанного жилого дома в отсутствие оформленного в установленном порядке разрешения на строительство ООО «РФСК» было выдано предписание об устранении нарушений градостроительного законодательства.

По итогам выезда сотрудников Главного управления на земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:343 от 01.10.2015 г. было установлено, что строительных работ на данном земельном участке не ведется.

В результате очередного выезда на место от 03.12.2015 г. комиссией было установлено, что земляных работ, геодезических изысканий или иных предварительных мероприятий для закладки фундамента под строительство жилого дома не проводится. Также на указанном земельном участке обнаружен строительный мусор.

По вопросу перспективного использования прибрежной территории, стоит отметить, что Губернатором Московской области А.Ю. Воробьёвым одобрена «концепция благоустройства и оптимизации дорожного движения в микрорайоне «Павшинская пойма» предусматривающая ряд мероприятий по обустройству рекреационной зоны на территории мкр. Павшинская пойма, включающей в себя благоустройство прибрежной полосы с целью создания условий для активного и пассивного отдыха граждан на берегу р. Москва, что будет отражено в разрабатываемом проекте Генерального плана городского поселения Красногорск.

По использованию рассматриваемого земельного участка, конкретных предложений или концепций в Главное управление не поступало.

Начальник территориального управления
Красногорского муниципального района Ю.П. Кириенко

И.С. Беляев