



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93
E-mail: glavarh@mosreg.ru

15 ИЮН 2015 № 31ТГ-1934/Т-06
на № 31ОР-3154 от _____

Маррей М.

Г _____ 7

E-mail: marinamurray02@gmail.com

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах полномочий рассмотрело Ваше обращение, направленное на электронную почту Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросу планируемого строительства жилого дома на месте Яхт-клуба в районе «Павшинская пойма» г. Красногорска Московской области, и сообщает следующее.

Проект планировки и проект межевания территории района «Павшинская пойма» и мкр. №15 Красногорского района Московской области (4-ой очереди строительства) утверждены постановлением администрации городского поселения Красногорск от 29.08.2011 № 730.

Утвержденным проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения многоэтажной жилой застройки, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 (Павшино), предусмотрено строительство 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома.

Вопрос выдачи разрешения на строительство указанного жилого дома рассматривался на заседании Градостроительного совета Московской области от 01.10.2013, по результатам которого, в связи с высокой плотностью застройки территории района «Павшинская пойма», данное строительство не было одобрено. Кроме того, Градостроительным советом Московской области рекомендовано администрации городского поселения Красногорск считать нецелесообразным дальнейшее строительство жилых домов на территории указанного района.

00398

Для принятия мер по факту начала несанкционированных строительных работ застройщиком ООО «Региональная строительно-финансовая компания» соответствующая информация была доведена до Главного управления государственного строительного надзора, которым в октябре 2013 года проведена внеплановая документальная проверка, в результате которой установлено, что застройщик осуществляет строительство вышеуказанного жилого дома в отсутствие оформленного в установленном порядке разрешения на строительство. ООО «РФСК» было выдано предписание об устранении нарушений градостроительного законодательства.

До настоящего времени разрешение на строительство указанного жилого дома не выдавалось.

По информации администрации городского поселения Красногорск в рамках благоустройства территории жилого района «Павшинская пойма» утвержденным проектом планировки предусмотрено берегоукрепление вертикального типа для обустройства набережной по береговой полосе с размещением пешеходной и прогулочной зоны с велодорожками и комплексным озеленением территории шириной 25-40 метров.

Администрацией городского поселения Красногорск выдано разрешение от 12.08.2013 № RU50505102-374 на строительство пешеходной набережной на территории мкрн. 4 Павшинской поймы по адресу: Московская область, Красногорский район, Павшинская пойма, Прибрежка-2.

Кроме того, органами местного самоуправления Красногорского муниципального района и городского поселения Красногорск разработан и 18.12.2014 утвержден комплекс мер - «Дорожная карта» по реализации мероприятий по улучшению состояния территории района «Павшинская пойма» и завершению строительства объектов жилищного, социального и коммунального назначения на территории района.

Начальник территориального управления
Красногорского муниципального района

Ю.П. Кириенко

И.С. Беляев
(495) 565 13 30