



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93
E-mail: glavvarh@mosreg.ru

10 09 2015 № 31ТГ-3336/Т-06
на № 310Р-5898 от 21 08 2015

Маррей М.Ю.

Г

Т

E-mail: marina.marrei-323302@angrymail.ru

Уважаемая Марина Юрьевна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах полномочий рассмотрело Ваше обращение, направленное в адрес Правительства Московской области, по вопросу планируемого строительства жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343 в мкр. «Павшинская пойма» г. Красногорска, Красногорского муниципального района Московской области, и сообщает следующее.

Вышеуказанный земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:343 находится в границах проекта планировки и проекта межевания территории района «Павшинская пойма» и мкр. №15 Красногорского района Московской области (4-ой очереди строительства).

Указанная градостроительная документация была утверждена постановлением администрации городского поселения Красногорск от 29.08.2011 № 730 на основании заключения о результатах публичных слушаний (состоявшихся 12 августа 2011 года в административном здании дер. Гольево ул. Центральная д. 1), опубликованного в газете «Красногорские вести» №95 от 27.08.2011 года.

Утвержденным проектом планировки на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения многоэтажной жилой застройки, расположенном по адресу: Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, мкр. № 15 (Павшино), предусмотрено строительство 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома.

03175

Вопрос выдачи разрешения на строительство указанного жилого дома рассматривался на заседании Градостроительного совета Московской области от 01.10.2013, по результатам которого, в связи с высокой плотностью застройки территории района «Павшинская пойма», данное строительство не было одобрено. Кроме того, Градостроительным советом Московской области рекомендовано администрации городского поселения Красногорск считать нецелесообразным дальнейшее строительство жилых домов на территории указанного района.

Для принятия мер по факту начала несанкционированных строительных работ застройщиком ООО «Региональная строительно-финансовая компания» (далее ООО «РФСК») соответствующая информация была доведена до Главного управления государственного строительного надзора, которым в октябре 2013 года проведена внеплановая документальная проверка, в результате которой установлено, что застройщик осуществляет строительство вышеуказанного жилого дома в отсутствие оформленного в установленном порядке разрешения на строительство ООО «РФСК» было выдано предписание об устранении нарушений градостроительного законодательства.

До настоящего времени разрешение на строительство указанного жилого дома не выдавалось.

В дополнение к вышеизложенному, 26.08.2015 г. сотрудниками Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области был организован выезд на место, в рамках которого было установлено, что никаких строительных работ на указанном земельном участке на настоящий момент не ведется.

Начальник территориального управления
Красногорского муниципального района



Ю.П. Кириенко