



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93

E-mail: glavarh@mosreg.ru

14.01.2016 № 31ТГ-40/

на № 310Г-А-8248 от 29.12.2015

Фурсову А.Г.

Г

Г

E-mail: krasnogorie.delux@gmail.com

Уважаемый Андрей Геннадьевич!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в пределах полномочий рассмотрело Ваше обращение, направленное на электронную почту Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева, по вопросам строительства новых объектов и благоустройства в микрорайоне «Павшинская пойма» г. Красногорска Московской области, и сообщает следующее.

Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0010416:343, на котором планируется строительство 11 этажного жилого дома имеет вид разрешенного использования – для размещения многоэтажной жилой застройки.

Указанный земельный участок входит в границы проекта планировки территории Проект планировки на данную территорию был рассмотрен жителями 12.08.2011 г. на публичных слушаниях.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовано в газете «Красногорские вести» № 95 от 27.08.2011 г.

Постановлением администрации городского поселения Красногорск от 29.08.2011 г. № 730 проект планировки указанной территории был утвержден.

Проектом планировки территории предусмотрено строительство рассматриваемого жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343.

В соответствии с Законом Московской области от 10.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» предоставление государственной услуги по выдаче

008093

(продлению) разрешений на строительство, а также разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) осуществляется Министерством строительного комплекса Московской области (далее – Министерство) с 01.01.2015 г.

По информации Министерства строительного комплекса Московской области, разрешение на строительство (от 20.04.2015 № RU50-10-2015-519) 11-ти этажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 50:11:0010416:343 выдано ООО «Региональная финансово-строительная компания», руководствуясь представленному застройщиком комплекту документов, соответствующему ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе: правоустанавливающим документам на земельный участок (№ 50-50-11/0062009-141 от 02.03.2009; свидетельством о государственной регистрации права № 50АК-132680 от 25.02.2015); положительному заключению ГАУ МО «Госмосолблэкспертиза» № 50-1-4-0673-13 от 23.05.2013; Градостроительному плану земельного участка № RU50505102-GPU031512, утвержденному постановлением администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области от 05.02.2013 г. № 268.

По вопросу благоустройства территории вблизи жилого дома № 17 по ул. «Павшинский бульвар» сообщаем, что одобренной Губернатором Московской области А.Ю. Воробьевым концепцией, мероприятий по дополнительному благоустройству существующей набережной на данном участке не предусмотрено. Планируется реконструкция детской площадки около дома № 17 и 15, а также дополнительное обустройство парковочных карманов для хранения личного автотранспорта.



Начальник территориального управления
Красногорского муниципального района

Ю.П. Кириенко