

Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной»

143405, Московская область, г. Красногорск, Красногорский район, Павшинский бульвар, д.17, email: krasnogorie.delux@gmail.com, тел. +7(926)249-48-01, +7(916)259-88-01

Заместителю главы администрации городского поселения Красногорск
Филиппову Александру Петровичу

Исх. № 17 от «08» августа 2015 г.

Уважаемый Александр Петрович!

Обращаемся к Вам с просьбой вмешаться в процесс получения ООО «Региональная строительно-финансовая компания» разрешения компании строительства многоэтажного дома на полуострове напротив нашего дома. Вам прекрасно известно о перенаселенности района Павшинской Поймы и мы очень надеемся, что Вы сможете предотвратить еще одну попытку превратить Павшинскую Пойму в место, непригодное для жизни!



В Павшинской Пойме сложилась критическая ситуация с нехваткой парковочных мест, дошкольными и школьными учреждениями, больницами. Причина этому: несогласованная, внеплановая и вопиюще непродуманная застройка территории многоэтажными жилыми домами! Район переполнен даже при условии того, что часть домов еще не заселена.

Итак, на фоне текущей ситуации мы говорим о плане постройки нового высотного дома, непосредственно на «воде».

Постройка дома на данной территории противоречит всем существующим нормам строительства, нарушает экологическую обстановку территории, исключает возможность какого-либо комфортного проживания, не говоря уже об инфраструктурных или социальных объектах.



Вопрос выдачи разрешения на строительство 2-х секционного 10-ти этажного жилого дома на берегу реки Баньки (вместо Яхт-клуба) рассматривался на заседании Градостроительного совета Московской области от 01.10.2013. В связи с высокой плотностью застройки территории района «Павшинская пойма» данное строительство не было одобрено, о чем представителям инициативной группы нашего района было сообщено в официальном ответе Главы архитектуры Московской области от 07.03.2014 № 31ТО-403/10. Однако у жителей нашего дома есть серьезные основания опасаться, что указанное решение вопреки здравому смыслу может быть пересмотрено под влиянием лоббистов или коррупционеров.

Необходимо также отметить, что предлагаемый для застройки участок земли физически не позволит разместить на нем хотя бы минимальное количество парковочных машиномест для возводимого жилого дома. При этом возле нашего дома уже была внепланово построена 18-ти этажная высотка без парковочных мест и машины владельцев квартир уже оккупируют территорию нашего дома. Хотим отметить, что в изначальном плане застройки, на основе которого мы приобретали квартиры по адресу Павшинский Бульвар, 17 на данной территории находился яхт-клуб, а рядом должен располагаться теннисный корт, детская площадка и пр. Ни одного из этих объектов рядом с домом не построено, как и планируемое озеленение территории (см проект ниже)



Учитывая катастрофический дефицит объектов социального назначения в нашем районе, предлагаем на данном участке построить зону отдыха с детской площадкой и велосипедными дорожками или воплотить в жизнь проект с открытой эстрадой и пунктом проката велосипедов.

Председатель правления ТСЖ «Дом на набережной»

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Фурсов'.

Фурсов А.Г.

08.08.2015 г.