

**Общество с ограниченной ответственностью  
«КОТЕЛЬНАЯ - ПАВШИНО»**

---

143002, Московская область, г. Одинцово, ул. Акуловская, дом 2а

ОГРН 1155032007547 ИНН/КПП 5032209999/503201001

Тел. (499) 259-12-33, факс (499) 256-35-20

e-mail: [kotelnava.pav@yandex.ru](mailto:kotelnava.pav@yandex.ru)

Исх.№ 014 /ПЭО от 31.08. 2015 г.

Председателю правления  
ТСЖ «Дом на набережной»  
А.Г. Фурсову

ООО «Котельная-Павшино» направляет Вам на подпись Договор поставки тепловой энергии и горячей воды № 16-ТСЖ/П-15 от 01.09.2015г. - в 2х экземплярах.

**Подписанный экземпляр Договора просим вернуть в адрес ООО  
«Котельная-Павшино».**

С уважением,  
Генеральный директор

  
Е.В.Сысолятин

# ДОГОВОР ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 16-ТСЖ/П-15

г. Красногорск Московской области

«01» сентября 2015 года

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная-Павшино» (ООО «Котельная-Павшино»), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице Генерального директора Сысолятина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Председателя правления Фурсова Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор теплоснабжения (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Ресурсоснабжающая организация» (далее «РСО») обязуется поставить тепловую энергию на границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон по присоединенным тепловым сетям, а «Исполнитель» тепловой энергии обязан принять и оплатить тепловую энергию и теплоноситель, невозвращенный в тепловую сеть «РСО», соблюдая режим потребления тепловой энергии.

1.2. «Исполнитель» обязуется соблюдать режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и систем теплоснабжения и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии, оплачивать тепловую энергию и использованный теплоноситель в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором, обеспечивать учет потребления тепловой энергии, а также соблюдает другие условия, предусмотренные настоящим Договором.

1.3. При выполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем Договоре, стороны руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24 марта 2003 г., Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г., Правилами устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России № 88 от 11.06.2003 г.

1.4. Термины и определения в Договоре принимаются согласно Гражданскому кодексу РФ, Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлению Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлению Правительства РФ от 14 февраля 2012 г. № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг", Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354), Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

## 2. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

2.1. Учёт отпускаемой «Исполнителю» тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя", на основании показаний приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя, установленных на границе раздела тепловых сетей «Исполнителя» и «РСО» - в точке поставки. Точки поставки тепловой энергии определены в Акте разграничения

балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «РСО» и «Исполнителем» (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2. Приборы коммерческого учёта приобретаются «Исполнителем» и устанавливаются специализированной организацией на тепловом узле «Исполнителя». Приборы учёта проходят государственную поверку и пломбируются в сроки, установленные заводом-изготовителем.

Установка приборов учета производится с обязательным согласованием проекта на их установку с «РСО». Допуск в эксплуатацию узлов учета производится «РСО» с составлением соответствующего двухстороннего акта.

2.3. В случае установки приборов учёта не на границе раздела тепловых сетей «Исполнителя» и «РСО», количество учтенной такими приборами учета тепловой энергии и увеличивается на размер тепловых потерь в присоединенной сети «Исполнителя» или организации, осуществляющей передачу тепловой энергии до объектов «Исполнителя» на участке от границы раздела тепловых сетей до места установки приборов. Величина нормативных потерь в тепловых сетях от границы раздела до места установки прибора определяется расчётным путём в зависимости от длины, диаметра и методов прокладки трубопроводов. Фактические потери тепловой энергии через изоляцию за расчетный период определяются исходя из нормативных потерь, рассчитанных на среднегодовые значения, с учетом фактических температурных условий расчетного месяца и фактического количества часов работы теплосети.

2.4. В случае отсутствия приборов учёта, определение количества отпущенной тепловой энергии до момента их установки производится расчётным путём по нормативам потребления коммунальных услуг, установленным органами местного самоуправления, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (для жилых помещений), на основании расчетных тепловых нагрузок (для нежилых помещений).

2.5. «Исполнитель» несёт ответственность за сохранность и работоспособность установленных приборов узла учёта тепловой энергии и теплоносителя и гарантирует их нормальную работу. При выходе из строя приборов узла учёта, истечения их срока поверки, снятия их на поверку, ремонте, замене или возникновения сомнений в правильности их показаний «Исполнитель» в течение суток сообщает об этом «РСО». При этом учёт потреблённой тепловой энергии осуществляется расчётным путём в соответствии с п.2.4 Договора и/или в соответствии с разделом IV. Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя".

Узел учета считается вышедшим из строя в случае:

- отсутствия результатов измерений;
- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из приборов учета за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

При несвоевременном сообщении «Исполнителем» о нарушении режима и условий работы узла учета и выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки «РСО».

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ «РСО» И «ИСПОЛНИТЕЛЯ»

#### 3.1. «РСО» обязана:

3.1.1. Поставить «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в Приложение №3 к настоящему Договору, по каждой Точке поставки.

Бесперебойная подача тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения производится «РСО» в течение года (за исключением перерывов в подаче для производства ремонтных работ, подготовки к очередному отопительному периоду, промывки систем отопления и ГВС), подача тепловой энергии для нужд отопления и вентиляции осуществляется в течение отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления.

3.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторе источника теплоты в системе отопления в соответствии с температурным графиком (Приложение №1 к настоящему Договору).

3.1.3. Поддерживать давление теплоносителя в подающем и обратном трубопроводе тепловой сети, на границе раздела эксплуатационной ответственности сторон, обеспечивающее надлежащее функционирование системы теплоснабжения объектов «Исполнителя» в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.1.4. Выдавать технические условия «Исполнителю» на подключение дополнительной тепловой мощности.

3.1.5. Принимать участие в работе комиссии по приемке в эксплуатацию узлов учета, установленных «Исполнителем».

3.1.6. При проведении плановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителя тепловой энергии, заблаговременно, но не менее чем за 10 дней, предупреждать «Исполнителя» о сроках начала и продолжительности отключения.

3.1.7. При производстве внеплановых работ по ремонту тепловых сетей, связанных с отключением потребителей тепловой энергии, уведомлять «Исполнителя» о причинах, начале и сроках перерывов в подаче тепловой энергии за 24 часа в любое время года, уведомлять по факту - при производстве аварийных работ, требующих принятия безотлагательных мер с последующим оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

3.1.8. В случае несоблюдения «PCO» параметров качества теплоснабжения, а также в случае неисполнения порядка согласования и превышения согласованных сроков ограничения режимов потребления «PCO» несет ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

### 3.2. «PCO» имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль соблюдения «Исполнителем» условий настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять контроль над соблюдением со стороны «Исполнителя» количества потребления тепловой энергии.

3.2.3. Требовать для себя беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением, в срок не более чем через 3 рабочих дня со дня предварительного уведомления) к теплоснабжающему оборудованию, узлам учета, необходимой технической и оперативной документации «Исполнителя» для:

- контроля соблюдения установленных режимов и согласованных объемов потребления тепловой энергии;
- проверки условий эксплуатации, сохранности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия контрольных показаний;
- проведения замеров по определению качества и количества поставляемой тепловой энергии и теплоносителя;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) потребления тепловой энергии в связи с нарушением «Исполнителем» условий Договора;
- проведение проверки установленных режимов теплоснабжения в нештатных ситуациях – в любое время суток.

3.2.4. Отключать и опломбировать самовольно присоединенные к тепловым сетям «Исполнителя» теплоснабжающие установки и предъявлять «Исполнителю» претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

3.2.5. Устанавливать и оформлять нарушения, допущенные «Исполнителем» при пользовании тепловой энергией, соответствующим Актом.

3.2.6. Вводить ограничения подачи или прекратить подачу тепловой энергии «Исполнителю» по предписанию органов государственного энергетического надзора. После выполнения предписания возобновить подачу тепловой энергии.

3.2.7. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии в следующих случаях:

- возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
- возникновение стихийных бедствий и/или чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий;
- выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии и/или теплоносителя;

- неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни граждан, на основании акта полномочного надзорного органа;

- для проведения планово-предупредительных и внеплановых ремонтов оборудования и/или тепловых сетей и/или подключения новых объектов;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.2.8. «РСО» имеет право отказаться от исполнения договора полностью при наличии у «Исполнителя» признанной им по акту сверки или подтвержденной решением суда задолженности перед «РСО» за поставленную тепловую энергию и теплоноситель в размере, превышающей стоимость поставленной тепловой энергии и теплоносителя за 3 расчетных периода (3 расчетных месяца).

### 3.3. «Исполнитель» обязан:

3.3.1. Производить ежемесячно расчеты за тепловую энергию и невозвращенный в сеть «РСО» в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора «Расчеты за пользование тепловой энергией».

3.3.2. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше, чем на 5% против температурного графика.

3.3.3. При эксплуатации систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения часовая утечка теплоносителя не должна превышать норму, которая составляет 0,25% объема системы с учетом объема разводящих теплопроводов систем.

Сверхнормативная утечка или самовольный водоразбор из системы отопления при обнаружении их в системах теплоснабжения, принадлежащих «Исполнителю», определяются комиссией в составе представителей «РСО» и «Исполнителя» с составлением соответствующего двухстороннего акта и оплачивается в соответствии с п.5.6 настоящего договора.

Общий объем утечки и потери теплоносителя определяются за все время с момента установления «РСО» факта обнаружения утечки, оформленного Актом, и до ее устранения. Если момент образования утечки установить невозможно, то период начала утечки определяется со дня подачи теплоносителя в тепловые сети «Исполнителя».

3.3.4. При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведенных «Исполнителем» ремонтных работ, испытаний на прочность и плотность, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.5. Обеспечивать сохранность установленных на теплофикационных вводах приборов учета и автоматики, их нормальную работу. Немедленно уведомлять «РСО» о нарушении целостности пломб и неисправностях в работе узла учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.3.6. Немедленно извещать телефонограммой «РСО» об авариях и нарушениях, возникающих в системах теплоснабжения «Исполнителя», отключениях и ремонте тепловых сетей и теплоснабжающих установок «Исполнителя» при их повреждении с указанием причин и времени отключения. Обеспечивать ремонт поврежденного участка или системы теплоснабжения своими силами и средствами.

3.3.7. При ограничении или прекращении подачи тепловой энергии принимать меры по предотвращению замерзания теплоносителя в системах теплоснабжения при температуре наружного воздуха ниже 0°C.

3.3.8. Соблюдать требования действующих нормативно-технических документов по охране тепловых сетей, обеспечивать сохранность установленных «РСО» пломб, не допускать утечки и водоразбор теплоносителя из системы отопления.

3.3.9. Включать системы теплоснабжения или их отдельные части после легкого ремонта, а также новые объекты с разрешения «РСО» только при наличии акта готовности или акта приемки соответствующей комиссией.

3.3.10. Выполнять в установленные сроки требования «РСО» об устранении нарушений режимов потребления тепловой энергии.

3.3.11. При наличии приборов учета представлять «РСО» подписанный уполномоченным лицом отчет о расходе тепловой энергии или распечатки данных приборов учета с 25-е по 30/31-е число расчетного месяца.

При неполучении «РСО» от «Исполнителя» показаний прибора учета в установленный срок определение фактического расхода тепловой энергии производится расчетным методом без последующей корректировки и в размере не менее, чем было при работающих приборах учета.

При наличии автоматизированной системы коммерческого учета (узла коммерческого учёта, информация которого может передаваться и отображаться у диспетчера), учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы.

3.3.12. Проводить ежегодно необходимый ремонт внутренних тепловых систем, оборудования и контрольно-измерительных приборов или их замену. Своими силами или с привлечением сторонних специализированных предприятий производить испытания на прочность и плотность и подготовку к отопительному периоду трубопроводов собственных тепловых сетей, внутренних систем теплоснабжения, их эксплуатацию согласно предписаниям «РСО» и нормативных документов, производить промывку тепловых сетей и внутренних систем.

Пуск в работу систем отопления производится только с разрешения «РСО» при наличии подписанных актов готовности и паспорта готовности оборудования и тепловых сетей к отопительному сезону и при отсутствии задолженности «Исполнителя» по оплате отпущенной ранее тепловой энергии и использованного теплоносителя.

3.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ персоналу «РСО» в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета тепловой энергии и теплоносителя для:

- допуска тепловых установок «Исполнителя» в эксплуатацию;
- контроля над установленным режимом теплоснабжения;
- снятия контрольных показаний приборов учета при подаче недостоверных показаний.

3.3.14. Предоставлять по требованию «РСО» необходимую документацию и данные для расчетов и уточнения тепловой нагрузки.

3.3.15. Извещать письменно в течение 10 календарных дней «РСО»:

- об изменении общей отапливаемой площади жилых помещений;
- об отключенных от системы теплоснабжения (подключенных к системе теплоснабжения) жилых помещениях, нежилых помещениях, расположенных в жилых домах, начисления платы за тепловую энергию в отношении которых производит «Исполнитель»;
- о количестве зарегистрированных (фактически проживающих) в жилых помещениях граждан в многоквартирных домах, в которые подается тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения;
- о назначении нежилых помещений для расчета количества подаваемой тепловой энергии на нужды ГВС.

3.3.16. Не допускать в охранных зонах теплотрасс возведение построек, складирование материалов, деревопосадок, производство земляных работ.

3.3.17. Производить с «РСО» не реже 1 раза в квартал сверку задолженности по оплате за потребленную тепловую энергию по настоящему Договору с оформлением двустороннего акта сверки. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

#### **3.4. «Исполнитель» имеет право:**

3.4.1. Заявлять в «РСО» об ошибках, обнаруженных в платежном документе, и требовать их переоформления (исправления). Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

3.4.2. В письменном виде вызывать представителей «РСО» для рассмотрения жалоб на теплоснабжение и оформления актов по фактам и причинам нарушения договорных обязательств.

#### **3.5. «Исполнитель» не имеет право:**

3.5.1. Производить подключение дополнительной тепловой мощности к системе теплоснабжения без получения технических условий и письменного разрешения на дополнительную тепловую мощность от «РСО», а также без внесения соответствующих изменений в существующий договор.

### **4. ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ**

4.1. Расчет за переданную тепловую энергию и невозвращенный в сеть «РСО» теплоноситель производится по тарифам, установленным решением регулирующих органов. Тарифы вводятся в действие с момента их утверждения и введения в действие указанным органом.

4.2. Изменение тарифа в период действия настоящего Договора не требует его переоформления.

## 5. РАСЧЕТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИЕЙ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЕМ

5.1. За расчетный период принимается один календарный месяц.

5.2. По окончании каждого месяца уполномоченные представители сторон оформляют акт, который является основанием для проведения денежных расчетов. Одновременно с актом сдачи-приемки оформляются счета-фактуры на выполненные работы.

«Исполнитель» самостоятельно получает платежные документы в «PCO» до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.3. «Исполнитель» в течение 5-ти рабочих дней после получения акта обязан его подписать и представить «PCO» в оформленном виде или сообщить письменно о наличии разногласий. В случае неполучения «PCO» оформленного со стороны «Исполнителя» акта или письменных разногласий в указанные сроки, обязательства «PCO» считаются надлежаще исполненными.

5.5. «Исполнитель» ежемесячно производит расчеты с «PCO» путем перечисления до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем) платы за поставленную «Исполнителю» тепловую энергию и теплоноситель в адрес «PCO».

5.6. «Исполнитель» дополнительно оплачивает стоимость отпущенной тепловой энергии и теплоносителя в следующих случаях:

- самовольного пуска в работу систем теплоснабжения;
- самовольного подсоединения объектов, других организаций (бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя).
- сверхнормативной утечки теплоносителя из сетей и систем теплоснабжения «Исполнителя»;
- самовольного увеличения тепловых нагрузок.

При этом стоимость использованной тепловой энергии и теплоносителя рассчитывается за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования установить невозможно, то расчет стоимости производится с начала отопительного сезона.

Тепловая энергия и теплоноситель, использованные «Исполнителем» при ремонтах и испытаниях в сетях и оборудовании «Исполнителя», подлежат оплате по действующим тарифам. Количество такой тепловой энергии и теплоносителя определяется на основании оформленных двусторонних актов между сторонами по настоящему Договору.

5.7. В случае превышения более чем на 5 % относительно температурного графика температуры сетевой воды, возвращаемой в тепловую сеть «PCO», при условии поддержания «PCO» температуры в подающем трубопроводе в соответствии с Договором ( $\pm 3$  %), определение количества тепловой энергии производится по температурному перепаду, предусмотренному температурным графиком (Приложение №1 к настоящему Договору) по максимальному расходу теплоносителя, указанному в Договоре или зафиксированному на узле учета тепловой энергии, за весь период с момента составления акта и уведомления «Исполнителя» о факте нарушения температурного графика и до момента устранения нарушения.

5.8. При просрочке оплаты «Исполнителем» по настоящему Договору взимается пеня в пользу «PCO» в размере 1/300 (одной трёхсотой) учётной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы долга.

5.9. Расходы «PCO», понесенные в связи с выполнением внеплановых работ по вызову «Потребителя», а также на внеплановые и производственные по вызову «Исполнителя» отключения и подключения теплоснабжающих установок «Исполнителя», оформленные и согласованные, оплачиваются на основании отдельно оформляемых платежных документов по фактически подтвержденным затратам «PCO».

5.10. Оплата стоимости потребленной «Исполнителем» тепловой энергии и теплоносителя считается произведенной надлежащим образом при условии поступления в сроки, установленные в п. 5.5. настоящего договора, на расчетный счет «PCO» всей суммы за потребленную «Исполнителем» тепловую энергию и теплоноситель в расчетном месяце.

5.11. В случае отсутствия в платежных документах «Исполнителя» в поле «назначение платежа» указания на период оплаты, «PCO» имеет право определять период и вид платежа самостоятельно.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, делающими невозможным надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, на время действия данных обстоятельств.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания Договора, наступление и действие которых Стороны не могли предусмотреть, предотвратить и преодолеть, в том числе: наводнение, землетрясение, пожар, другие стихийные бедствия, террористический акт, война и военные действия, блокада, забастовка и т. п.

6.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.4. «РСО» не несет ответственности перед «Исполнителем» за нарушение режимов поставки и прекращение (ограничение) подачи тепловой энергии, которые произошли по вине «Исполнителя» или в результате ненадлежащего исполнения «Исполнителем» своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством, а также в случаях, предусмотренных п. 3.2.9. настоящего Договора.

Если в результате действий «Исполнителя», а также аварий в теплоснабжающих установках или тепловых сетях «Исполнителя» имел место недоотпуск тепловой энергии другим абонентам «РСО», либо причинён ущерб «РСО», ответственность по возмещению причинённых убытков (реальный ущерб) возлагается на «Исполнителя».

6.5. «Исполнитель», не представивший «РСО» акта готовности к отопительному сезону и пользующийся тепловой энергией, считается самовольно подключенным к тепловой сети со всеми вытекающими отсюда последствиями по исполнению настоящего Договора и действующего законодательства.

6.6. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие при заключении, исполнении или расторжении Договора, разрешаются путем переговоров. В случае не урегулирования споров путем переговоров, споры передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

6.7. Стороны обязуются сообщать письменно в течение 10 календарных дней об изменениях: юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности, формы собственности, открытия новых расчетных счетов (закрытие прежних), реорганизации (в любой форме) и других данных, влияющих на надлежащее исполнение Договора.

6.8. В случае присоединения с письменного согласия «РСО» к сетям «Исполнителя» субабонентов в пределах разрешенной тепловой мощности, а также при изменении договорных величин потребления тепловой энергии стороны вносят изменения в настоящий договор. Все вновь составленные сторонами Приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

6.9. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.10. «Исполнитель» обязан при прекращении деятельности (ликвидации, реорганизации, в том числе в случае утраты «Исполнителем» функций управления жилищным фондом) и/или продаже (отчуждении иным образом) своих объектов, предназначенных для непосредственного участия в теплоснабжении «Исполнителя», изменении назначения занимаемого здания, сооружения, помещения сообщать письменно об этом в «РСО» не позднее, чем за 30 дней до данного обстоятельства.

6.11. «Исполнитель» обязан в 10-дневный срок с даты фактического прекращения деятельности и/или отчуждения объектов, оборудования, участвующего в передаче, распределении и/или потреблении тепловой энергии, произвести с «РСО» полный расчет (оплату) стоимости тепловой энергии и теплоносителя, а также пени, процентов за нарушение сроков оплаты ранее принятых тепловой энергии и теплоносителя.

6.12. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. О расторжении договора Стороны обязаны уведомлять друг друга письменно не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора, за исключением случаев, когда расторжение договора производится по инициативе «РСО» при выводе источников тепловой энергии (котельных), а также тепловых сетей в ремонт и/или из эксплуатации. Расторжение договора в данном случае производится с даты вывода источника теплоты и/или тепловых сетей в ремонт и/или из эксплуатации.

6.13. При прекращении действия настоящего договора в соответствии с условиями настоящего договора «Исполнитель» обязан выполнить действия, направленные на прекращение



потребления тепловой энергии. В противном случае настоящий договор продолжает действовать до момента прекращения потребления тепловой энергии в точке поставки, и составления соответствующего Акта между «Исполнителем» и «PCO» о факте прекращения потребления тепловой энергии в точке поставки.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 01.09.2016г. включительно в части поставок тепловой энергии, а в части расчетов - до полного их завершения.

7.2. При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии, максимальные часовые нагрузки принимаются в соответствии с заявкой «Исполнителя» на следующий год, согласованной заблаговременно до 01 октября текущего года с «PCO».

При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные принимаются «PCO» в соответствии с действующим Договором.

7.3. Данный Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «PCO», второй - у «Исполнителя».

7.4. Если одной из Сторон до окончания срока действия Договора вынесено предложение о заключении нового договора, то отношения Сторон до его заключения регулируются настоящим Договором. Такое предложение должно быть письменно оформлено и получено Стороной.

7.5. Договор считается продленным на следующий год и на последующие годы на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит о его прекращении либо о заключении договора на иных условиях.

7.6. Для постоянной связи с «PCO» и согласования различных вопросов «Исполнитель» назначает своего аттестованного ответственного за тепловое хозяйство \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

#### Приложения:

1. Температурный график.
2. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между «PCO» и «Исполнителем».
3. Договорные величины потребления.


### 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

	«PCO»	«Исполнитель»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Котельная-Павшино»	ТСЖ «Дом на набережной»
Юридический адрес	143 002 Московская обл., г. Одинцово, Акуловская ул., д. 2а	143405 Московская обл., г. Красногорск, Павшинский б-р, д. 17
Фактический адрес		
Почтовый адрес		
ОГРН	1155032007547	1155024005685
ИНН	5032209999	5024156493
КПП	503201001	502401001
ОКПО	01414407	
Телефон	8(499)259-12-33	8(926)249-48-01
Факс	8(499)256-35-20	
Платежные реквизиты		
Банк	ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва	ПАО «Сбербанк России» г. Москва, доп.офис №9038/01844
БИК	044 525 225	044 525 225
Корреспондентский счет	301 018 104 000 000 00 225	301 018 104 000 000 00 225
Расчетный счет	407 028 103 380 000 42 960	407 038 108 380 000 02 289

Генеральный директор  
ООО «Котельная-Павшино»  
Е.В. Сысолятин

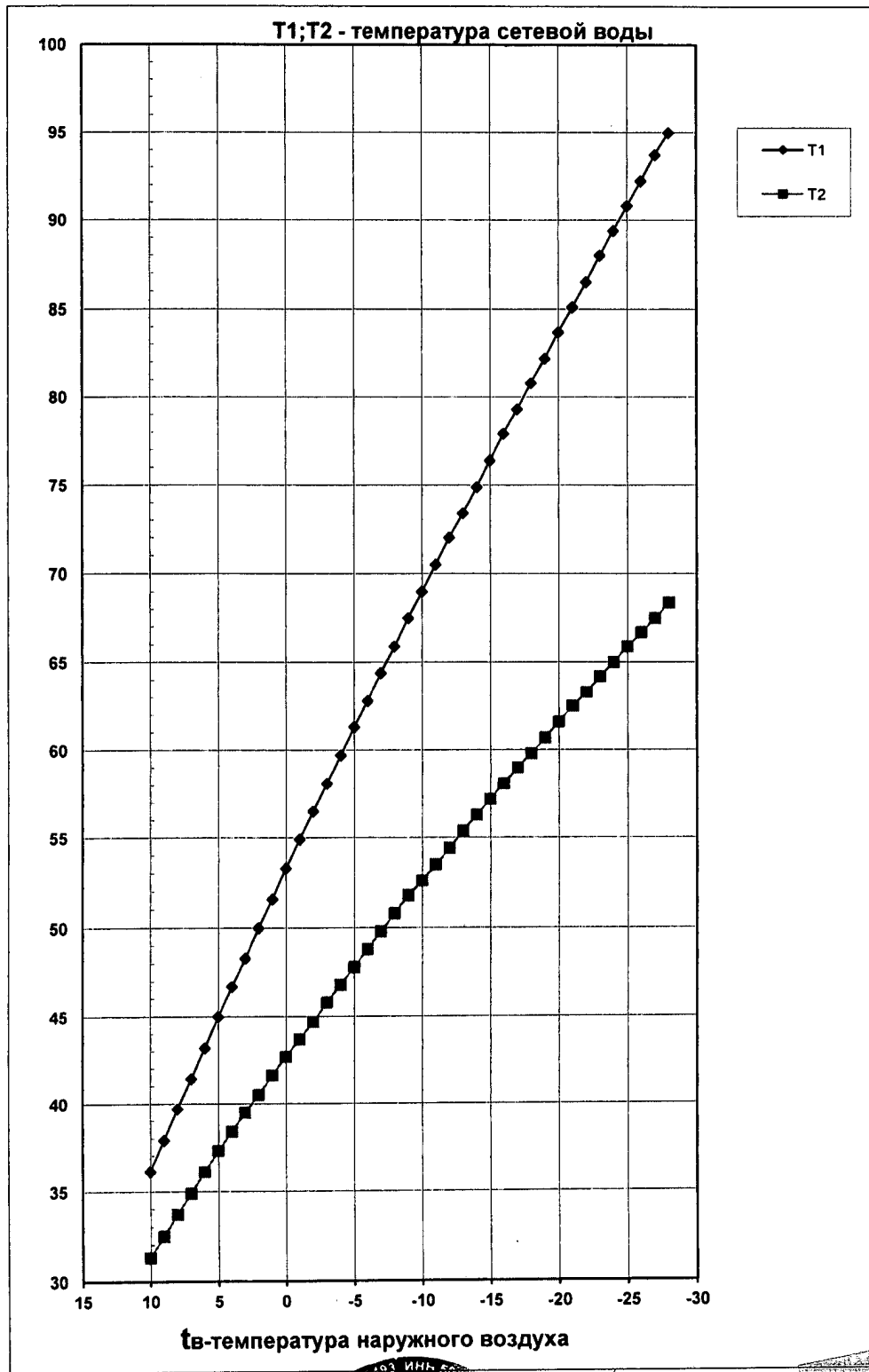


Председатель правления  
ТСЖ «Дом на набережной»  
А.Г. Фурсов



Температурный график для отопительной теплосети 95/70 град. С  
Котельная-Павшино

Температура наружного воздуха, град С (tв)	Температура прямой сетевой воды, град. С (T1)	Температура обратной сетевой воды, град. С (T2)
10	36,1	31,3
9	37,9	32,5
8	39,7	33,7
7	41,4	34,9
6	43,2	36,1
5	45,0	37,3
4	46,7	38,4
3	48,3	39,5
2	50,0	40,5
1	51,6	41,6
0	53,3	42,7
-1	54,9	43,7
-2	56,5	44,7
-3	58,1	45,8
-4	59,7	46,8
-5	61,3	47,8
-6	62,8	48,8
-7	64,4	49,8
-8	65,9	50,8
-9	67,5	51,8
-10	69,0	52,6
-11	70,5	53,5
-12	72,0	54,4
-13	73,4	55,4
-14	74,9	56,3
-15	76,4	57,2
-16	77,9	58,1
-17	79,3	59,0
-18	80,8	59,8
-19	82,2	60,7
-20	83,7	61,6
-21	85,1	62,5
-22	86,5	63,3
-23	88,0	64,2
-24	89,4	65,0
-25	90,8	65,9
-26	92,2	66,7
-27	93,7	67,5
-28	95,0	68,3



Ресурсная обслуживающая организация  
Генеральный директор  
Котельная-Павшино  
Е.В. Сысоев



Заместитель  
директора  
А.Г. Фурсов

**АКТ  
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

Мы нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации:

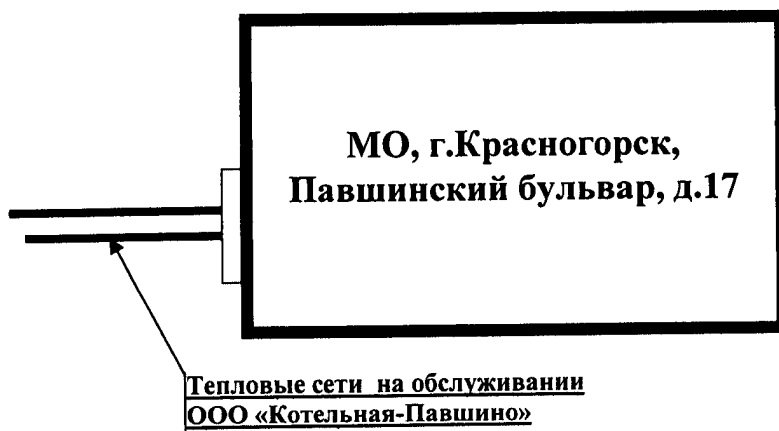
Генеральный директор ООО «Котельная-Павшино» Е.В.Сысолятин

и представитель Потребителя тепловой энергии (абонента):

Председатель правления ТСЖ «Дом на набережной» А.Г.Фурсов

составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживанию трубопроводов отопления и горячего водоснабжения здания по адресу: МО, г.Красногорск, Павшинский бульвар, д.17 (стр.адрес: Павшинская пойма, IV очередь, корпус 36) являются наружная стена здания в точке ввода тепловой сети в здание и обозначена на схеме красной линией.

Трубопроводы теплосети отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также системы отопления, вентиляции и ГВС данного здания обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже на схеме.



— граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Генеральный директор  
ООО «Котельная-Павшино»  
Е.В.Сысолятин

Председатель правления  
ТСЖ «Дом на набережной»  
А.Г.Фурсов

**Договорные величины потребления.**

Плановый расход тепловой энергии на отопление Оо, Гкал. Отопительный период 2015 - 2016гг.

№ п/п	квартал	корпус	наименование объекта	почтовый адрес	Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Проектные нагрузки на вентиляцию, Гкал/час	Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на отопление Оо, Гкал												итого суммарный расход тепловой энергии на отопление
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1	4	36	МО, г.Красногорск, Павшинский б-р, д.17		3,839	0,000	1,074	1801,965	1407,678	1198,369	697,029	150,222	0,000	0,000	0,000	0,000	1147,694	1465,363	8052,887	
Плановый расход тепловой энергии Оо, по месяцам, Гкал									1801,965	1407,678	1198,369	697,029	150,222	0,000	0,000	0,000	1147,694	1465,363	8052,887	

№ п/п	квартал	корпус	наименование объекта	почтовый адрес	Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Проектные нагрузки на вентиляцию, Гкал/час	Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на вентиляцию Ов, Гкал												итого суммарный расход тепловой энергии на вентиляцию	
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
1	4	36	МО, г.Красногорск, Павшинский б-р, д.17		3,839	0,000	1,074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Плановый расход тепловой энергии Ов, по месяцам, Гкал									0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

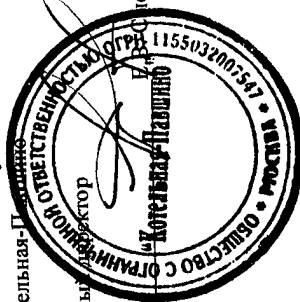
№ п/п	квартал	корпус	наименование объекта	почтовый адрес	Проектные нагрузки на отопление, Гкал/час	Проектные нагрузки на вентиляцию, Гкал/час	Проектные нагрузки на ГВС, Гкал/час	Расход тепловой энергии на горячее водоснабжение Огс, Гкал												итого суммарный расход тепловой энергии на ГВС		
								январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1	4	36	МО, г.Красногорск, Павшинский б-р, д.17		3,839	0,000	1,074	239,717	216,518	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	2822,472	
Плановый расход тепловой энергии Огс, по месяцам, Гкал									239,717	216,518	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	231,984	239,717	2822,472
<b>ИТОГО ПЛАНОВОЕ ГОДОВОЕ КОЛИЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, Гкал</b>									<b>1 841,681</b>	<b>1 624,196</b>	<b>1 438,086</b>	<b>929,013</b>	<b>389,939</b>	<b>231,984</b>	<b>239,717</b>	<b>231,984</b>	<b>624,284</b>	<b>1 379,678</b>	<b>1 705,080</b>	<b>10 875,359</b>		

Ресурсоснабжающая организация

ООО "Котельная-Павшинское"

Генеральный директор

А.Г. Фурсов



М.п.

Исполнитель  
ТСЖ "Дом на набережной"

Председатель правления

А.Г. Фурсов



**АКТ**  
**СЪЕМА ПОКАЗАНИЙ КОЛЛЕКТИВНЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:**  
**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.КРАСНОГОРСК, ПАВШИНСКИЙ БУЛЬВАР Д.17**

г.Красногорск

«01» сентября 2015г.

Дата снятия показаний: «01» сентября 2015г.

Время снятия показаний: 00 час. 00 мин.

Наименование эксплуатирующей организации: МУП «РСП»

Наименование абонента (потребителя): ТСЖ «Дом на набережной»

Наименование поставщика услуг: ООО «Котельная-Павшино»

**Комиссия в составе:**

представитель МУП «РСП» инженер КИП Кашкин А.В.

представитель ТСЖ «Дом на набережной» председатель правления Фурсов А.Г.

представитель ООО «Котельная-Павшино» инженер Шугаев И.Р.

произвела осмотр узлов учета тепловой энергии.

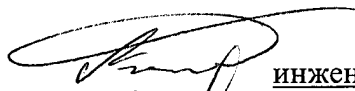
**Проверкой установлено:**

Тип прибора	Заводской №прибора	Показания прибора на момент снятия показаний	Примечание
ВИС.Т	142085	Vпод.= 17941.484 м3 Vобр.= 15957.374 м3 Qтепл.= 225.87605 гКал Тнар.= 2298.56 час.	Общедомовое горячее водоснабжение
ВИС.Т	142085	Спод.= 457.211 тонн Собр.= 456.5593 тонн Qтепл.= 9.913802 гКал Тнар.= 64.88 час.	Центральное отопление нежилых помещений
ВИС.Т	142084	Спод.= 3033.986 тонн Собр.= 3033.062 тонн Qтепл.= 74.31376 гКал Тнар.= 93.78час.	Центральное отопление жилых помещений

Акт составлен в трех экземплярах – по одному каждой стороне.

**Подписи представителей:**

представитель МУП «РСП»



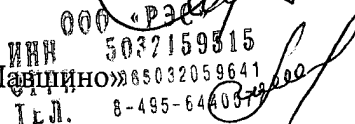
инженер КИП Кашкин А.В.

представитель ТСЖ «Дом на набережной»



председатель правления Фурсов А.Г.

представитель ООО «Котельная-Павшино»



ИНН 5032159815  
ОГРН 105032059641  
Т.Л. 8-495-6440377

инженер Шугаев И.Р.