

**ДОГОВОР ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ № 36-ТСЖ/П-19
(на содержание общего имущества)**

г. Красногорск

01 октября 2019г.

Общество с ограниченной ответственностью «Котельная-Павшино» (ООО «Котельная-Павшино»), именуемое в дальнейшем «РСО» (Ресурсоснабжающая организация), в лице Генерального директора Тимошенко Алексея Борисовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной»), именуемый в дальнейшем «Абонент», в председателя правления Маррей Марины Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее – СОИ), находящихся под управлением Абонента, а Абонент обязуется принять и оплатить горячую воду, потребляемую в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, находящихся под управлением Абонента или при возложении обязанности по содержанию общего имущества, в объемах, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса и исправность используемых приборов и оборудования.

1.2. РСО обязуется осуществлять горячее водоснабжение Абоненту в отношении объектов Абонента, приведенных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее- Объект). Сведения об Абоненте в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (или точкой поставки), является граница раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технологического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технологического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам, то есть – внешняя граница стены многоквартирного дома, за исключением случаев наличия на балансе Абонента внешней тепловой сети примыкания и случаев прохождения транзитных трубопроводов Ресурсоснабжающей организации по подвалам многоквартирных домов, находящихся под управлением Абонента, Приложение №2.

1.4. Обслуживание внутренних инженерных систем осуществляется Абонентом путем привлечения лиц по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем в таком доме или самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение таких работ не запрещено.

1.5. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления поставки горячей воды Абоненту, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой РСО принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Абоненту, приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.6. В рамках настоящего Договора РСО осуществляет поставку горячей воды в количестве и объеме, необходимыми для содержания общего имущества многоквартирных домов, при этом всего на Объект осуществляется поставка горячей воды в количестве и объеме, необходимым для оказания коммунальных услуг собственникам/пользователям помещений и общедомовых нужд.

1.7. Дата начала поставки горячей воды "01" октября 2019 г.

2. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

2.1. Оплата по договору осуществляется Абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406.

Информация, о двухкомпонентных тарифах на горячую воду, установленных на момент заключения (действия) договора, размещена на официальном сайте www.котельная-павшино.рф. ООО «Котельная-Павшино» в сети интернет.

2.2. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

2.3. РСО вправе в одностороннем порядке изменять цену настоящего Договора при вступлении в силу нормативных правовых актов, изменяющих порядок определения стоимости горячей воды, а также принятии уполномоченным органом в области государственного регулирования тарифов решения об изменении действующего тарифа (тарифов). В указанных случаях расчеты за горячее водоснабжение будут производиться по стоимости, определенной на основании вновь принятых и вступивших в силу нормативных правовых актов.

При изменении тарифов и нормативов новые тарифы и нормативы доводятся до сведения Абонента путём их публикации на сайте РСО: www.котельная-павшино.рф.

2.4. С даты, установленной уполномоченным органом, тарифы становятся обязательными как для РСО, так и для Абонента и дополнительному согласованию не подлежат.

2.5. Абонент оплачивает полученную на СОИ горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании платежных документов (счет, универсальный передаточный документ (далее - УПД)), выставляемых к оплате РСО, не позднее 15-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО. Неполучение Абонентом платежного документа на оплату не является основанием для отказа от оплаты полученной горячей воды.

2.6. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между РСО и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему Договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

2.7. При осуществлении расчетов по Договору в платежных документах Абонент обязан указать назначение платежа (номер договора, дату, период, за который производится оплата).

Средства, поступающие от Абонента, учитываются РСО в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанной в платежном документе.

Средства, поступающие через систему Многофункциональных центров предоставления государственных услуг, учитываются в счет оплаты стоимости горячего водоснабжения согласно информации о расчетном периоде, за который производится оплата, содержащейся в структурированной выписке банка.

В случае отсутствия в платежном документе назначения платежа оплата списывается в счет погашения задолженности, возникшей за текущий расчетный период.

Если поступившая от Абонента за расчетный период оплата превышает текущие обязательства Абонента по платежам в рамках настоящего Договора, разница относится в счет погашения задолженности за периоды ближайшие к расчетному периоду (по возрастанию срока задолженности).

3. Права и обязанности сторон

3.1. РСО обязана:

- а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего

водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642.

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

д) уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном Правилами горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642;

е) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих РСО на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

ж) уведомлять Абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

з) нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством.

и) сообщить в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене руководителя и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.2. РСО имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной Абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода абонентов и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

г) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего Договора;

д) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

3.3. Абонент вправе:

а) требовать от РСО организации поставки коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, необходимого качества и в количестве, позволяющем Абоненту надлежащим образом осуществлять функции по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствующего условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) требовать досрочного расторжения Договора или отказа от части нагрузки в случае утраты обязанности по обслуживанию (управлению) Объектом, при условии полной оплаты Ресурсоснабжающей организации задолженности по настоящему договору, а также исполнения иных договорных обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер дополнительной ответственности, в соответствии с условиями данного договора.

3.4. Потребитель не вправе:

а) Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

б) Несанкционированно подключать оборудование потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы.

в) Совершать иные действия, которые могут привести к снижению параметров качества поставляемой горячей воды и/или тепловой энергии для подогрева холодной воды для нужд горячего водоснабжения и/или технологических нужд, а также действия, которые могут повлечь нарушение работы тепловых сетей, оборудования и других технических средств Теплоснабжающей организации.

3.5. Абонент обязан:

а) Исполнять условия настоящего Договора, в том числе своевременно оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса в размере и в сроки, которые определены настоящим Договором, включая заактивированные нормативные и выявленные ненормативные потери, потребляемый при использовании содержания общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с условиями настоящего Договора.

б) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды;

в) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Абонента;

г) обеспечить доступ РСО или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), расположенным в зоне эксплуатационной ответственности

Исполнителя, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего Договора, проверки состояния приборов учета, технического состояния систем ГВС, а также для проведения замеров по определению температуры и качества горячей воды.

д) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить РСО в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

е) незамедлительно сообщать РСО обо всех авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при потреблении горячего водоснабжения и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, сообщать о неисправностях на приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

ж) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Абонента, обратиться в РСО для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

з) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего Договора;

и) обеспечить обслуживание внутренних инженерных систем, в том числе путем привлечения лиц по договорам выполнения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем, или самостоятельно, если законодательством Российской Федерации выполнение им таких работ не запрещено;

к) обеспечить надлежащее техническое состояние, надежность и безопасность эксплуатации внутренних инженерных систем до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору;

л) осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи в многоквартирном доме в зоне ответственности Абонента;

м) принимать участие в комиссионных проверках, организованных по инициативе РСО, по фактам несоблюдения надежности и качества потребления горячего водоснабжения, с составлением соответствующих актов;

н) организовать работу диспетчерской и аварийно-диспетчерской службы, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества и обеспечить размещение контактной информации, в том числе адреса и номера телефонов диспетчерской, аварийно-диспетчерской службы организации для всех собственников помещений МКД в общедоступных местах, уведомить об этом РСО;

о) выполнять указания РСО при технологических нарушениях в процессе горячего водоснабжения;

п) подключать новые, отремонтированные и реконструированные сети только при наличии письменного разрешения РСО;

р) в аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок или поврежденное оборудование, обеспечивать срочный ремонт своими силами и средствами, принимать меры по предотвращению вывода из работоспособного состояния системы Абонента.

с) предоставлять РСО информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе:

- о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации) не позднее 25-го числа каждого месяца;

- и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме не позднее 25-го числа каждого месяца;

т) предоставить сведения о общедомовых приборах учета, установленных на Объекте, по форме Приложения № 6 к настоящему Договору, в срок не позднее 15 дней с даты заключения настоящего Договора, соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

у) предоставить сведения о приборах учета, установленных на Объекте, а также сведения о помещениях Объекта, оборудованных индивидуальными приборами учета общими (квартирными) приборами учета горячего водоснабжения, соблюдать в течение всего срока действия настоящего Договора требования к эксплуатации указанных приборов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, по форме Приложения № 6 к настоящему Договору, в срок не позднее 15 дней с даты заключения настоящего Договора;

При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Абоненту, или их несоответствия требованиям Правилами организации коммерческого учета воды, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 известить об этом РСО письменно в течение суток с момента обнаружения, снять показания с принадлежащих Абоненту приборов учёта за период штатной работы прибора учета, составить Акт о неисправности, подписанный Абонентом и представителем РСО. Произвести ремонт или замену приборов учета.

ф) в случае изменения площади помещений или числа проживающих лиц в жилом доме предоставлять в РСО соответствующую информацию в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента такого изменения;

х) принимать от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращения о нарушениях требований к качеству горячего водоснабжения и (или) непрерывности их обеспечения, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с РСО при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений;

ч) незамедлительно информировать РСО при отключении горячего водоснабжения (в связи с проведением аварийных работ в системе Абонента или внутридомовых сетях) в тот же день о времени и причинах отключения, а также о дате и времени включения;

ш) ежемесячно подписывать УПД при этом, в случае несогласия с данными, содержащимися в актах, Исполнитель обязан указать причины и суммы возражений;

щ) сообщить в течение 5 (пяти) рабочих дней об изменениях наименования, банковских реквизитов, адресов (почтового и адреса электронной почты), номеров телефона/факса, смене руководителя и иных изменениях, которые влияют на исполнение сторонами обязательств по настоящему Договору.

3.6. Абонент имеет право:

а) требовать от РСО организации поставки коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, необходимого качества и в количестве, позволяющем Абоненту надлежащим образом осуществлять функции по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг и соответствующего условиям подключения (техническим условиям присоединения) внутридомовых инженерных систем к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

4. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды.

4.1. Для учета поданной (полученной) Исполнителю горячей воды на содержания общего имущества используются средства измерения. Сведения о приборах учета (узлах учета) в Приложении № 6 к настоящему Договору. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает – Абонент.

4.2. Определение объема горячей воды на СОИ проводится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

5. Порядок обеспечения доступа организации, осуществляющей поставку горячей воды, к сетям горячего водоснабжения и приборам учета (узлам учета) Абонента:

5.1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности приборам учета (узлам учета), находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности РСО.

5.2. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми Абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае отказа в допуске РСО или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными.

6. Порядок контроля качества горячей воды

6.1. Качество горячего водоснабжения соответствует требованиям законодательства РФ.

6.2 Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет Абонента;

б) в рамках производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

6.3. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642.

7. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

7.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить поставку горячей воды Абоненту в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

7.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении поставки горячей воды, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении

горячего водоснабжения доводится до Абонента любыми доступными способами (на стендах МКД, почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»).

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Ответственность РСО за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности Абонента и РСО, в соответствии с Приложением № 2 к настоящему договору.

8.3. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора РСО вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере, предусмотренном статьей 13 Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении». Абонент производит оплату суммы неустойки или убытков, предусмотренных настоящим Договором, не позднее 10 рабочих дней с даты выставления РСО соответствующего требования.

8.4. РСО не несет ответственности за недоотпуск горячей воды, произошедший по вине Абонента, или вызванный обстоятельствами непреодолимой силы, или ненадлежащим исполнением Абонентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативными актами.

8.5. РСО не несет ответственности за нарушение режимов подачи горячей воды, вызванных событиями на сетях горячего водоснабжения и оборудования, принадлежащих Абоненту или третьим лицам.

8.6. При соблюдении РСО параметров качества горячей воды, Абонент несет ответственность за необеспечение параметров и режимов в точке подключения:

- для системы горячего водоснабжения температура в циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения должна поддерживаться в пределах 46-55 °C;
- давление воды в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения должно быть не менее чем на 0,05 Мпа выше статического (для системы), но не выше допустимого (для трубопроводов, отопительных приборов, арматуры и иного оборудования).

8.7. При отсутствии задолженности перед РСО сумма, поступившая без назначения платежа, и остаток превышения текущих обязательств, относятся в счет будущих платежей Абонента. На суммы средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по статье 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

8.8. Абонент производит оплату суммы неустойки или убытков, предусмотренных настоящим Договором, не позднее 10 рабочих дней с даты выставления РСО соответствующего требования.

9. Порядок урегулирования разногласий. Порядок изменения и расторжения договора

9.1. Согласование разногласий по Договору осуществляется уполномоченными представителями Сторон. Все споры и разногласия, возникшие в связи с действием, исполнением, изменением или прекращением обязательств сторон по Договору, Стороны будут решать путем переговоров по месту нахождения РСО. Перечень уполномоченных лиц Сторон Договора в приложении № 5 к настоящему Договору. На рассмотрение и ответ на претензию устанавливается срок - 10 рабочих дней.

9.2. В случае поступления заявления о перезаключении Договора, а также внесения изменений в условия договора до подписания нового договора или согласования изменений действует редакция настоящего Договора.

9.3. В случае не урегулирования разногласий при заключении настоящего Договора такие споры могут быть переданы любой заинтересованной стороной в суд по месту исполнения Договора.

9.4. Изменение условий и расторжение Договора допускается по письменному соглашению Сторон, а также в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до **30 сентября 2020 года**, а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, до полного их исполнения сторонами.

10.2 Договор считается продленным на тех же условиях на каждый последующий год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора.

11. Прочие условия

11.1. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 642, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, Правилами, обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами, утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124, постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и др.

11.2. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.3. Все приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

12. Адреса и банковские реквизиты сторон

РСО:

**Общество с ограниченной ответственностью
«Котельная-Павшино»
ООО «Котельная-Павшино»**

Адрес: 143405 Московская область,
Красногорский р-н, г. Красногорск,
Красногорский б-р, дом 4, сооружение 1
Тел/факс: тел. (499) 259-12-33, факс (499)
256-35-20

Адрес электронной почты:
info@котельная-павшино.рф

ОГРН: 1155032007547
ИНН: 5032209999
КПП: 502401001
Р/с: 40702810338000042960 в
ПАО СБЕРБАНК г. МОСКВА
К/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Абонент:

**Товарищество собственников жилья «Дом
на набережной»
ТСЖ «Дом на набережной»**

Юридический адрес:
143401, Московская область, г.Красногорск,
Павшинский бульвар, д.17

Фактический адрес:
143401, Московская область, г.Красногорск,
Павшинский бульвар, д.17
Тел/факс: 8(925)404-48-91,
8(926)867-78-37 (диспетчерская)

Адрес электронной почты:
dom@dnn17.ru
ОГРН: 1155024005685
ИНН: 5024156493
КПП: 502401001
Р/с: 40703810838000002289 ПАО СБЕРБАНК
К/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225

Приложения:

Приложение № 1 - Сведения об Абоненте.

**Приложение № 2 –Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной
ответственности.**

**Приложение № 3 – Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления
горячего водоснабжения, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке
подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в
пределах которой РСО, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение**

Абонента.

Приложение № 4 – Перечень уполномоченных лиц.

Приложение № 5 - Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды.

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Котельная-Павшино»

Генеральный директор



Абонент:
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления



Приложение № 1 к Договору поставки горячей воды
(на содержание общего имущества)
№ 36-ТСЖ/П-19 от «01» октября 2019 г.

Сведения об Абоненте

Абонент: товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или специализированный потребительский кооператив или организация, осуществляющая содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Товарищество собственников жилья «Дом на набережной»

(ТСЖ «Дом на набережной»)

Юридический адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17,

Фактический адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17

Почтовый адрес: 143401, Московская область, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17

Электронный адрес: dom@dnn17.ru Телефон: 8 (925) 404-48-91

* Для физического лица и ИП указывается: ФИО, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон, почтовый адрес, адрес электронной почты, вид деятельности.

Для юридического лица - наименование, место государственной регистрации, контактный телефон, фактический и почтовый адреса, адрес электронной почты, вид деятельности.

Объект: Многоквартирный жилой дом (жилой дом), находящийся под управлением Абонента*

Адрес объекта	Этажность дома	Общая площадь объекта	Площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов)	Площадь нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу	Площадь общих коридоров, мест общедомового пользования и лест. клеток
		м ²	м ²	м ²	м ²
Московская область, г. Красногорск					
г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17	7	30 357,4	16 730,7	2 170,6	3 262,9

* Указывается адрес, общая площадь Объекта, иные сведения, необходимые для реализации Договора.

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Котельная-Павшино»

Генеральный директор

Абонент:
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления

/ А.Б. Тимошенко/

подпись руководителя организации
М.П.

М.Ю. Маррей /

подпись руководителя организации

М.П.

Приложение № 2 к Договору поставки горячей воды
(на содержание общего имущества)
№ 36-ТСЖ/П-19 от «01» октября 2019 г.

Акт
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Мы нижеподписавшиеся, представитель Ресурсоснабжающей организации:

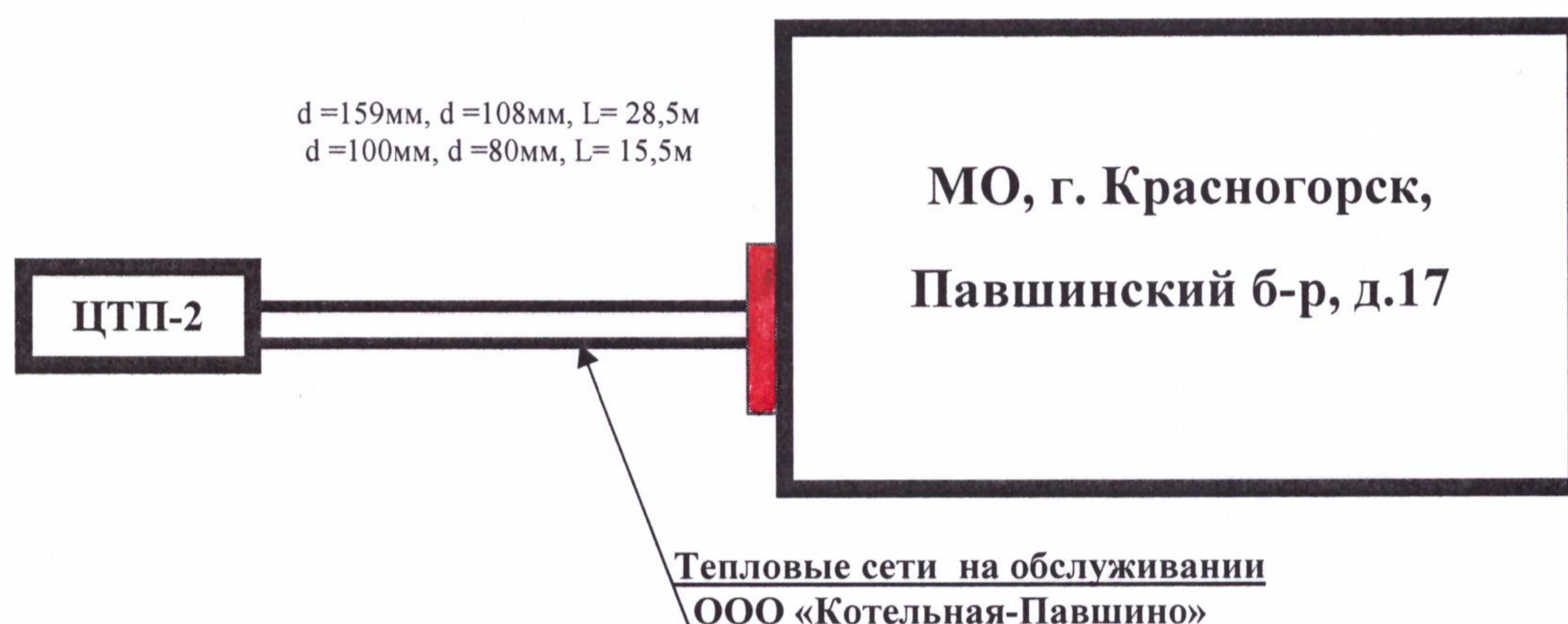
Генеральный директор ООО «Котельная-Павшино» А.Б. Тимошенко

и представитель Абонента:

Председатель правления ТСЖ «Дом на набережной» М.Ю. Маррей

составили настоящий акт о том, что границей балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по обслуживанию трубопроводов горячего водоснабжения по адресу МО, г. Красногорск, Павшинский б-р, д.17 (стр.адрес: Павшинская пойма, IV очередь, корпус 36) является наружная стена здания в точке ввода тепловой сети в здание, которая обозначена на схеме красной линией.

Трубопроводы наружной теплосети ГВС, а также системы ГВС, данного здания обслуживаются в соответствии с границами балансовой (эксплуатационной) ответственности, указанными ниже на схеме.



- граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Котельная-Павшино»

Генеральный директор

Абонент:
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления



/ А.Б. Тимошенко/



/ М.Ю. Маррей /

Приложение № 3 к Договору поставки горячей воды
(на содержание общего имущества)
№ 36-ТСЖ/П-19 от «01» октября 2019 г.

**СВЕДЕНИЯ
об установленной мощности, необходимой
для осуществления горячего водоснабжения,
в том числе с распределением указанной мощности по каждой
точке подключения (технологического присоединения),
а также о подключенной нагрузке, в пределах которой
РСО, принимает на себя обязательства обеспечить
горячее водоснабжение Абонента**

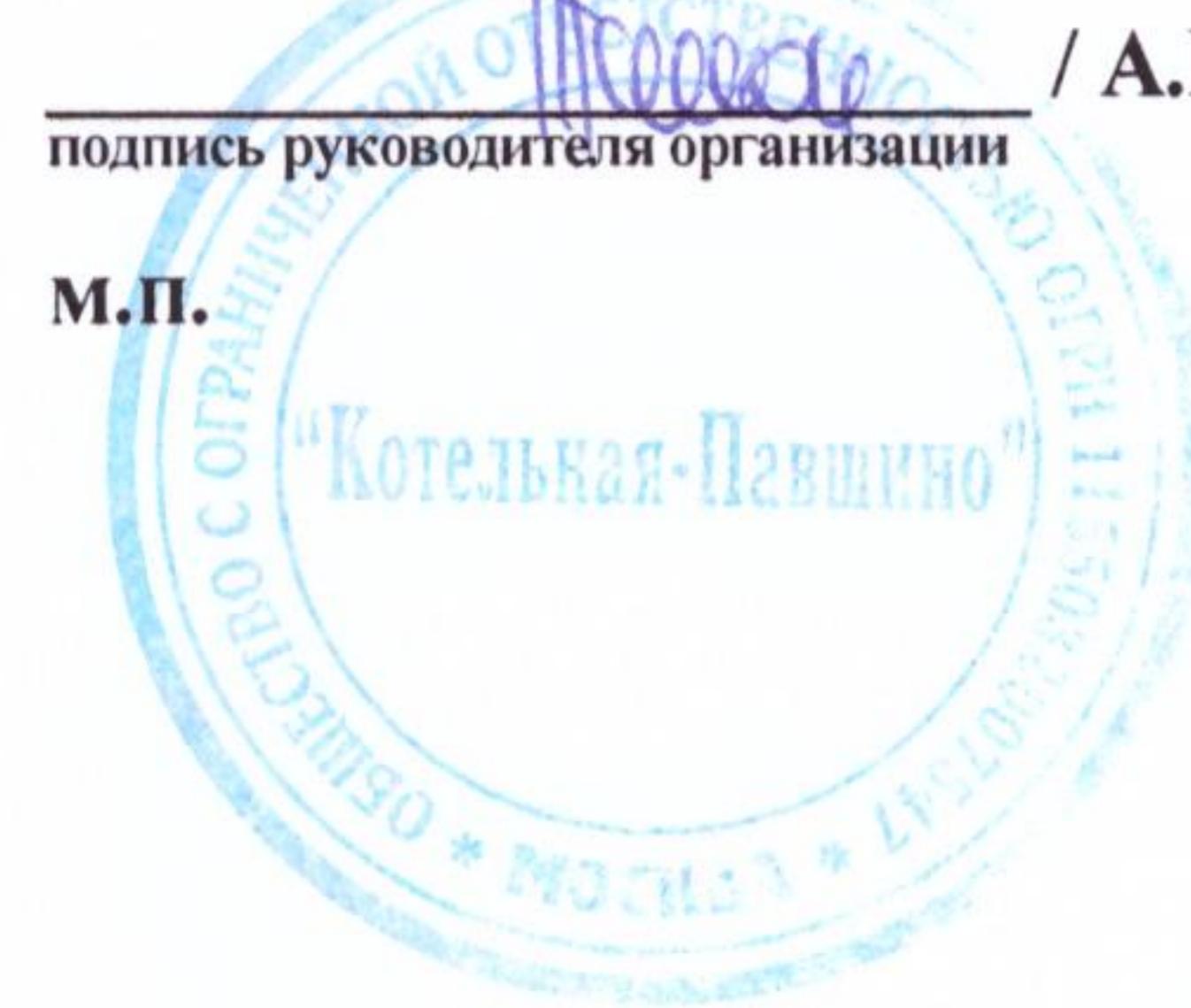
№ п/п	Точка подключения (технологического присоединения) Абонента	Установленная мощность (Гкал/ч)	Подключенная нагрузка (Гкал/ч)
1	2	3	4
1	МО, г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17	0,537	0,537
Итого		0,537	0,537

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Котельная-Павшино»

Генеральный директор

Абонент:
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления



/ А.Б. Тимошенко/
подпись руководителя организации

М.П.



М.Ю. Маррей /
подпись руководителя организации

М.П.

Приложение № 4 к Договору поставки горячей воды
(на содержание общего имущества)
№ 36-ТСЖ/П-19 от «01» октября 2019 г.

Перечень уполномоченных лиц

со Стороны Ресурсоснабжающей организации:

Генеральный директор Тимошенко Алексей Борисович

1. Телефон: 8 (499) 259-12-33

Первый заместитель генерального директора Долженкова Эльмира Сабировна

2. Телефон: 8 (499) 259-12-33

Телефон абонентского отдела

3. Телефон: 8 (499) 259-12-33

Телефон бухгалтерии для сверки расчетов и счетов

4. Телефон: 8 (499) 259-12-33

со Стороны Абонента:

Председатель правления Маррей Марина Юрьевна

1. Телефон: 8 (925) 527-02-87

Телефон бухгалтерии для сверки расчетов и счетов

2. Телефон: 8(925) 404-48-91

Аварийно-диспетчерская служба:

3. Телефон: 8(926) 867-78-37

- 4.

По вопросам качества и (или) объема предоставляемой коммунальной услуги Абонент обращается на телефон аварийной службы организации, выполняющей работы по ремонту внутридомовых инженерных систем.

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Котельная-Павшино»

Генеральный директор

Абонент:
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления

подпись руководителя организации
М.П. / А.Б. Тимошенко /
"Котельная-Павшино"

подпись руководителя организации
М.Ю. Маррей /
"ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ"

Приложение № 5 к Договору поставки горячей воды
(на содержание общего имущества)
№ 36-ТСЖ/П-19 от «01» октября 2019 г.

**Сведения о приборах учета (узлах учета) и местах отбора проб горячей воды.
Приборы учета (узлы учета) горячей воды.**

1. Сведения о общедомовых приборах учета.

№ п/п	Назначение прибора	Количество приборов	Место установки	Тип прибора, №	Дата установки	Дата поверки	
						Действующей	Очередной
1	Общедомовой прибор учета тепловой энергии – жилая часть	1	г. Красногорск, Павшинский б-р, д.17	№ 142084		09.2016	09.2020
2	Общедомовой прибор учета тепловой энергии – нежилая часть	1	г. Красногорск, Павшинский б-р, д.17	№ 142085		09.2016	09.2020

2. Сведения о помещениях в МКД, оборудованных индивидуальными (или) общими (квартирными) приборами учета тепловой энергии

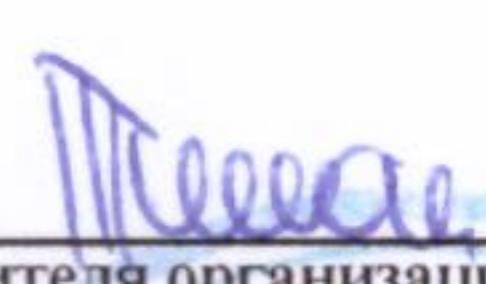
Количество жилых и нежилых помещений в МКД
г. Красногорск, Павшинский бульвар, д.17
Количество жилых помещений 180
Количество нежилых помещений 16

Ресурсоснабжающая организация:
ООО «Котельная-Павшино»

Генеральный директор

Абонент:
ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления

 / А.Б. Тимошенко/
подпись руководителя организации

М.П.



 / М.Ю. Маррей /
подпись руководителя организации





Ресурсоснабжающая
организация

Генеральный
директор А.Б. Тимошенко
А.Б. Тимошенко

Абонент

Председатель
правления М.Ю. Маррей
М.Ю. Маррей

Прошнуровано,
пронумеровано на
15 листах

Общество с ограниченной ответственностью «КОТЕЛЬНАЯ - ПАВШИНО»

143405, Московская область, г. Красногорск, Красногорский б-р, дом 4, сооружение 1
ОГРН 1155032007547 ИНН/КПП 5032209999/502401001

**Тел. (499) 259-12-33, факс (499) 256-35-20
e-mail: kotelnaya.pav@yandex.ru**

Исх.№ 008/ПЭО от 26 декабря 2019 г.

**Председателю правления
ТСЖ «Дом на набережной»
М.Ю. Маррей**

Уважаемая Марина Юрьевна!

ООО «Котельная Павшино» направляет Вам Договор поставки тепловой энергии на содержание общего имущества – в 2х экземплярах.

Один экземпляр Договора просим вернуть в адрес ООО «Котельная-Павшино».

Приложение:

- Договор поставки тепловой энергии (на содержание общего имущества) № 36-ТСЖ/П-19 от 01.10.2019г.– на 15 л., в 2-х экз.

**С уважением,
Заместитель начальника
абонентской службы**

О.Ю. Пташкина

получено 27.01.2020