

Протокол № 6

заседания правления ТСЖ «Дом на набережной»

29.10.2023 г.

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления: Трофимов Г.А., Кузнецов В.И.,
Константинова Я.Э., Бондаренко Л.В.

Повестка дня:

1. Рассмотрение вопросов подготовки к Осенне-Зимнему периоду 2023-2024гг.
2. Определение приоритетных задач на 2024 год.
3. Повышение заработной платы бухгалтеру ТСЖ и Председателю правления ТСЖ.

По первому вопросу: Проанализировав сложности проведения работ в осенне-зимний период и расходы ФОТ за предыдущие годы определены следующие задачи:

1. В осенне-зимние периоды в связи с увеличением нагрузки на персонал, связанный с чисткой территории от снега, предусмотреть вознаграждение дворника, слесаря и рабочего по дому за расширение зоны обслуживания и увеличения объемов работ в периоды выпадения снежных осадков и выполнения сверхурочных работ. Необходимую сумму в пределах 5000 руб.-10000 руб. в месяц на каждого работника необходимо перераспределить из статьи бюджета «Экспертиза и ремонт арок».
2. Определена необходимость в закупке зимней спецодежды и спецобуви для дворника, слесаря и рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, для выполнения работ на территории ТСЖ.
3. Рассмотреть возможность (при обоснованной необходимости) закупки снегоуборщика для ускорения выполнения поставленных задач по уборке территории ТСЖ от снега.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	✓		
Бондаренко Л.	✓		
Кузнецов В.	✓		
Константинова Я.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» —; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

Принятое решение: Перераспределить средства Бюджета ТСЖ на 2023 из статьи бюджета «Экспертиза и ремонт арок» в статью заработная плата технического персонала в размере 15000 - 30 000 руб. в периоды выпадения

снежных осадков и выполнения сверхурочных работ. Определена необходимость в закупке зимней спецодежды и спецобуви для дворника, слесаря и рабочего по комплексному обслуживанию и ремонту зданий, для выполнения работ на территории ТСЖ в холодное время года. При возникновении обоснованной необходимости, закупить снегоуборщик для ускорения выполнения поставленных задач по уборке снега на территории ТСЖ.

По второму вопросу: Проанализировав состояние внутридомовых коммуникаций определить приоритетной задачей проведение ремонтов отводных резьб на стояках горячего водоснабжения в квартирах собственников ТСЖ. Внести в проект бюджета расходов ТСЖ на 2024 год сумму (в соответствии с коммерческими предложениями компаний) для заключения договора по замене отводных резьб. Предусмотреть в бюджете 2024 года статью расходов на проведение обследования строительных конструкций дома, включая обследование арок. Предусмотреть в бюджете на 2024 год статью расходов на оснащение квартирных и лифтовых холлов датчиками оповещения при возникновении пожаров.

Голосование:

ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	✓		
Бондаренко Л.	✓		
Кузнецов В.	✓		
Константинова Я.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» —; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

Принятое решение: Определить приоритетной задачей проведение ремонтов отводных резьб на стояках горячего водоснабжения в квартирах собственников ТСЖ. Внести в проект бюджета расходы ТСЖ на 2024 год сумму (в соответствии с коммерческими предложениями компаний) для заключения договора по замене отводных резьб. Предусмотреть в бюджете 2024 года статью расходов на проведение обследования строительных конструкций дома, включая обследование арок. Предусмотреть в бюджете на 2024 год статью расходов на оснащение квартирных и лифтовых холлов датчиками оповещения при возникновении пожаров.

По третьему вопросу: Рассмотрев предложения собственников помещений ТСЖ «Дом на набережной» принять решение о необходимости повышения заработной платы Председателя правления ТСЖ на 30000 рублей (до 80000 рублей). На сегодняшний день заработная плата Председателя правления ТСЖ составляет 50000 рублей. Рассмотрев среднюю заработную плату бухгалтеров определить необходимость повышения заработной платы бухгалтера ТСЖ на 5000 рублей (до 40000 рублей). Для этого из бюджета 2023 года, статья «Экспертиза и ремонт арок» необходимо перераспределить денежные средства в размере 70 000 руб. в статью заработная плата персонала ТСЖ.

Голосование:

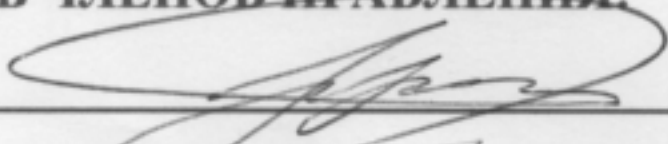
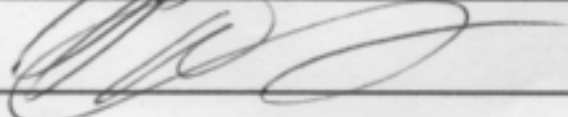
ФИО	За	Против	Воздержался
Трофимов Г.	✓		
Бондаренко Л.	✓		
Кузнецов В.			
Константинова Я.	✓		

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» —; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» —

Принятое решение: Перераспределить денежные средства Бюджета ТСЖ на 2023 из статьи «Экспертиза и ремонт арок» в статью заработная плата персонала ТСЖ в размере 70 000 руб. для повышения заработной платы Председателю правления ТСЖ на 30000 рублей (до 80000 рублей) и повышения заработной платы бухгалтера на 5000 рублей (до 40000 рублей).

Решения приняты. Заседание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ:

	Г.А. Трофимов
	Л.В. Бондаренко
	В.И. Кузнецов
	Я.Э. Константинова