

г. Москва

«15» 03 2019г.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «**Оператор**», в лице Начальника Отдела контрактной и бюджетной поддержки Департамента управления закупками Деминой Наталии Анатольевны, действующей на основании Доверенности № 2572 от 12.02.2019 года, с одной стороны, и

Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Маррей Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель предоставляет Оператору техническую возможность на размещение оборудования связи в технических помещениях: чердаки, слаботочные стояки, подвалы, подъезды жилых домов, находящихся в управлении и эксплуатации Исполнителя и доступа для строительства домовой распределительной сети связи (далее - «ДРС») в многоквартирных домах в соответствии с адресным перечнем (Приложение №2 к Договору) (далее «МКД»), с целью оказания телекоммуникационных услуг связи собственникам жилых помещений МКД.
- 1.2. Стороны договорились о том, что Оператор за свой счет производит строительство ДРС эксплуатирует и развивает в многоквартирных жилых домах, указанных в Приложение № 2 к Договору, телекоммуникационную сеть, с целью предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи.
- 1.3. Построенная силами и за счет средств Оператора телекоммуникационная сеть является собственностью Оператора.
- 1.4. Исполнитель обеспечивает доступ сотрудникам контрагентов Оператора для выполнения работ по строительству ДРС, в помещениях МКД соответствии с адресным перечнем (Приложение №2 к Договору), а именно:
 - проектирование канализации и кабельного ввода;
 - выполнение строительно-монтажных работ, в соответствии с согласованным сторонами проектом по строительству канализации и ввода;
 - проектирование наружных и внутренних сетей связи по технологии GPON (Gigabit Passive Optical Network);
 - выполнение строительно-монтажных работ, в соответствии с согласованным сторонами проектом по прокладке наружных и внутренних кабельных линий связи по технологии GPON;
 - установка и настройка технологического оборудования, необходимого для оказания телекоммуникационных услуг связи по технологии GPON.
- 1.5. После размещения Оборудования в МКД в соответствии с адресным перечнем (Приложение №2 к Договору) и подключения его к сети Оператора, Сторонами оформляется Акт о размещении оборудования с указанием количества размещенного Оборудования (Форма Акта Приложение №3 к Договору), подписываемым полномочными представителями Сторон.
- 1.6. До начала работ, указанных в п.1.4 Договора и ввода сетей в эксплуатацию, Оператор предоставляет Исполнителю все необходимые для оказания данного вида услуг лицензии, копия проекта о размещении оборудования, разрешения, допуски, согласования, которые необходимы в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующие на дату ввода в эксплуатацию.
- 1.7. Исполнитель обязуется предоставить необходимые условия, с целью исполнения Оператором своих обязательств по настоящему Договору.
- 1.8. Оператор обеспечивает выполнение установленных Исполнителем условий по размещению, монтажу и эксплуатации оборудования сети.
- 1.9. Оператор проводит рекламные кампании в соответствии с действующим законодательством.



2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить беспрепятственный доступ сотрудникам Оператора на территорию МКД в рабочее время с 9:00 до 17:00, а при возникновении аварии – круглосуточно, для осуществления технического обслуживания средств и сетей связи и подключения абонентов к услугам Оператора в МКД с соблюдением охранно-пропускного режима, установленного Исполнителем. Обеспечить доступ сотрудникам контрагентов Оператора для выполнения работ по строительству ДРС. Рассмотреть вопрос согласования проектной документации прокладки линий связи в МКД и помещениях МКД.
- 2.1.2. Допуск представителей и контрагентов Оператора осуществляется при предъявлении ими документов, удостоверяющих личности, в соответствии с письмом «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ» (Форма письма Приложение №1 к Договору).
- 2.1.3. Выделить место для установки оборудования в МКД. Предпочтительное место установки Оборудования - в подвальном помещении или на техническом этаже.
- 2.1.4. Принимать возможные меры по обеспечению сохранности существующих линий связи Оператора. Немедленно вызывать сотрудников, уполномоченных Оператором, в случае обнаружения повреждения линий связи. Тел: 8(495) 636-06-36.
- 2.1.5. По запросу отдельным письмом от Оператора согласовывать места распространения информационных буклетов, листовок, брошюр, рекламных стоек в МКД, места размещения выездных офисов.
- 2.1.6. Исполнитель не вправе без предварительного письменного согласия Оператора уступать третьим лицам права требования к Оператору, вытекающие из настоящего договора. Отсутствие предварительного письменного согласия Оператора на уступку права требования влечет ее недействительность.

2.2. Исполнитель имеет право:

- 2.2.1. Прекращать доступ сотрудников Оператора в помещения общего пользования в случае нарушения ими правил пожарной безопасности, правил содержания мест общего пользования многоквартирного дома, безопасного состояния электрооборудования, правил техники безопасности, требований СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования Оператора и других норм действующего законодательства.
- 2.2.2. Осуществлять с представителем Оператора проверку мест размещения оборудования Оператора в соответствии с согласованными проектами. После согласования Сторонами рабочего проекта на размещение оборудования в МКД, указанный документ является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3. Оператор обязуется:

- 2.3.1. Своими силами и за свой счёт осуществлять проектирование, монтаж и эксплуатацию сети.
- 2.3.2. Своевременно предоставлять списки специалистов, допущенных к работе в жилой фонд Исполнителя для осуществления работ по обслуживанию линий связи, оборудования Оператора и абонентов.
- 2.3.3. Согласовывать технические условия производства работ с Исполнителем.
- 2.3.4. Обеспечивать пожарную безопасность и безопасное состояние электрооборудования, соблюдать правила техники безопасности, требования СНиП, технических условий и ГОСТов при проведении работ, по монтажу, эксплуатации и обслуживанию оборудования Оператора.
- 2.3.5. Бережно обращаться с используемыми внутренними инженерными сетями Исполнителя, не нарушать и не повреждать существующие антенно-мачтовые сооружения, кабели, средства связи. В случае нанесения Оператором ущерба оборудованию или имуществу, принадлежащему Исполнителю, общему имуществу многоквартирного дома либо третьим лицам восстанавливать повреждённое имущество, либо возместить причиненный ущерб полностью за свой счет в сроки, установленные в соответствующей письменной претензии Исполнителя/третьего лица.
- 2.3.6. Своими силами и за свой счёт осуществлять уборку помещений после окончания работ.



- 2.3.7. Согласовывать в случае необходимости с Исполнителем размещение информационных стоек для размещения своих рекламно-информационных материалов, места распространения информационных буклетов, листовок, брошюр, и выездных офисов в МКД.
- 2.3.8. Организацию размещения рекламно-информационные материалы (РИМ) и выездных мероприятий в части конкретных сроков и адреса(-ов) согласовывает отдельным письмом от МГТС в адрес Исполнителя не менее чем за 2 (два) календарный дня до предполагаемой даты проведения мероприятия.
- 2.3.9. Обеспечить сохранность ДРС в период производства строительно-монтажных, ремонтных работ, а также работ по эксплуатации сетей.

3. Порядок расчетов

- 1.1. Строительство ДРС осуществляется МГТС за свой счёт согласно отдельному договору с подрядной организацией на строительство ДРС.
- 1.2. Стоимость Услуги за размещение оборудования и в 1 (одном) многоквартирном доме (МКД) определяется договорной ценой, которая отражена в Протоколе соглашения о договорной цене на оказание Услуги (Приложение № 4) и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.3. Начало оплаты Услуги, указанной в п. 3.2. с даты подписания Акта размещения оборудования (Форма Акта Приложение № 3) и выполнения п.1.5 настоящего Договора.
- 1.4. Расчетным периодом по настоящему Договору считается 1 (один) месяц.
- 1.5. Платеж на сумму, указанную в пункте 3.2. настоящего договора, осуществляется Оператором ежемесячно, не позднее последнего дня месяца, в котором была оказана Услуга на основании Договора без выставления счета.
- 1.6. Платеж по Услуге, указанной в п. 3.2. настоящего Договора, осуществляется Оператором на расчетный счет Исполнителя. Обязательства по оплате считаются исполненными в момент списания денежных средств с расчетного счета Оператора.
- 1.7. Оплата производится равными ежемесячными платежами. Платеж за неполный месяц производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых размещалось Оборудование.
- 1.8. Стоимость Услуг не включает в себя НДС, так как Владелец является субъектом упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ и не является плательщиком НДС.
- 1.9. Любая из Сторон по мере необходимости (не реже 1 раза в год) может инициировать сверку расчетов по настоящему Договору. В случае направления акта сверки одной из Сторон, получившая акт Сторона обязана в течение 20 (Двадцати) календарных дней рассмотреть указанный акт сверки, подписать его и вернуть 1 (Один) экземпляр в адрес направившей Стороны, либо при наличии обоснованных возражений отказаться от его подписания и направить свой вариант акта сверки. В том случае, если в указанный в настоящем пункте срок получившая акт Сторона не направит подписанный с ее стороны экземпляр акта или мотивированный отказ от подписания со своим вариантом акта сверки другой Стороне, считается, что получившая акт сверки Сторона признает указанные в акте сверки данные. Данные правила распространяются также на дальнейшие взаимоотношения Сторон в связи с урегулированием разногласий по данному акту сверки.

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.2. Исполнитель не несет ответственности за сохранность ДРС (оборудования и линий связи) Оператора, размещенных в рамках данного Договора в помещениях (подъезды, чердаки, стояки), предназначенных для эксплуатации их сторонними лицами и организациями, которые могут нанести порчу ДРС Оператора в результате несанкционированных действий.
- 4.3. Оператор несет полную ответственность за вред, причиненный Зданию, общему имуществу, имуществу третьих лиц и имуществу Исполнителя, его работниками, представителями, находящимися в Здании и на придомовой территории.



- 4.4. Оператор несет полную ответственность за надлежащее производство и за качество проведенных Оператором и его подрядными/субподрядными организациями проектных, строительных, монтажных, ремонтных и эксплуатационных работ.
- 4.5. Оператор самостоятельно отвечает за качество оказываемых услуг связи перед собственниками многоквартирного дома.
- 4.6. В случае нарушения Исполнителем запрета на совершение уступки права требования третьим лицам без предварительного письменного согласия Оператора, установленного пунктом 2.1.6. настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Оператору причиненные данной уступкой убытки, а также уплатить штраф в размере суммы уступленного права. Убытки возмещаются в полном объеме сверх суммы штрафа, подлежащего оплате.

5. Форс-мажор

- 5.1. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего Договора, если нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых событий, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.
- 5.2. При наступлении обстоятельств, описанных в п.5.1. настоящего Договора, каждая из Сторон должна при первой же возможности известить о них в письменной форме другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства и их последствия.
- 5.4. В случае нарушения Исполнителем запрета на совершение уступки права требования третьим лицам без предварительного письменного согласия Оператора, установленного пунктом 2.1.6. настоящего договора, Исполнитель обязан возместить Оператору причиненные данной уступкой убытки, а также уплатить штраф в размере суммы уступленного права. Убытки возмещаются в полном объеме сверх суммы штрафа, подлежащего оплате.

6. Особые условия

- 6.1. ДРС (включая оборудование и линии связи) находятся в собственности Оператора.
- 6.2. Чердаки, лестничные площадки, подвалы и другие служебные помещения, в которых размещено оборудование Оператора, являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме и находятся в управлении Исполнителя.
- 6.3. Исполнитель обязуется в рамках исполнения настоящего договора соблюдать требования применимого антикоррупционного законодательства и не предпринимать никаких действий, которые могут нарушить нормы антикоррупционного законодательства или стать причиной такого нарушения Оператором, в том числе не требовать, не получать, не предлагать, не санкционировать, не обещать и не совершать незаконные платежи напрямую, через третьих лиц или в качестве посредника, включая (но не ограничиваясь) взятки в денежной или любой иной форме, каким-либо физическим или юридическим лицам, включая (но не ограничиваясь) коммерческим организациям, органам власти и самоуправления, государственным служащим, частным компаниям и их представителям.
- 6.4. Исполнитель настоящим обязуется соблюдать требования законодательства о противодействии терроризму и экстремистской деятельности, в том числе исключить финансирование указанной деятельности либо иное содействие ее осуществлению.
- 6.5. В случае нарушения Исполнителем изложенных выше антикоррупционных обязательств, Оператор вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение своих обязательств по настоящему договору до устранения причин такого нарушения или отказаться от исполнения договора, направив об этом письменное уведомление.



6.6. В случае прекращения действия настоящего договора по любому основанию, Оператор обязан самостоятельно за свой счет осуществить демонтаж и вывоз ДРС с объекта Исполнителя в течение 30-ти календарных дней.

7. Срок действия договора

- 7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из Сторон (Оператора и Исполнителя).
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания полномочными представителями Сторон и продолжает свое действие в течение 12 месяцев.
- 7.3. Настоящий Договор подлежит пролонгации каждый раз на один год, если не менее чем за 15 рабочих дней до окончания срока действия настоящего Договора, ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону и письменно не откажется от продления срока действия Договора. После заключения настоящего Договора вся предыдущая переписка между Сторонами, относящаяся к настоящему Договору, теряет силу.
- 7.4. Стороны обязуются оповещать в письменной форме друг друга обо всех изменениях адреса и юридического статуса.
- 7.5. Ни одна из Сторон не может без письменного согласия другой Стороны передавать исполнение обязательств по настоящему Договору третьей Стороне.
- 7.6. Контактные лица:
- от Оператора связи:
Представитель 1
Точилова Любовь Сергеевна, 8(495)403-96-06, e-mail: L.S.Tochilova@mgts.ru
Представитель 2
Воронятова Татьяна Владимировна, 8(495)403-08-78, e-mail: T.V.Voronyatova@mgts.ru
 - от Исполнителя:
Маррей Марина Юрьевна 8 (925) 527 02 87, Петр Николаевич Пацюк 8 963 750 25 81, e-mail: domnn17@gmail.com
- 7.7. Настоящий Договор автоматически прекращает свое действие в случае возникновения обязательств по управлению домом у другой организации.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации, связанной с Договором в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Федеральным законом от 29.07.2004 № 98-ФЗ "О коммерческой тайне».
- 8.2. Стороны по настоящему договору обязуются хранить тайну технического, производственного и коммерческого характера, которая им была сообщена или о которой им стало известно другим способом в связи с исполнением настоящего договора.
- 8.3. Данные и информация, ставшие известными Сторонам при исполнении настоящего договора, считаются конфиденциальными и не должны сообщаться третьей стороне или использоваться в целях, выходящих за рамки предмета настоящего договора.
- 8.4. Условия настоящего раздела остаются в силе в течение трех лет после прекращения действия Договора по любому основанию.
- 8.5. За нарушение положений, предусмотренных настоящим разделом Договора, Стороны несут ответственность в полном объеме согласно законодательству Российской Федерации.

9. Прочие условия

- 9.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон. Все споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров, спор будет разрешаться в порядке,



установленном действующим процессуальным законодательством РФ и подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9.1. Дополнения к настоящему Договору стороны могут вносить по согласованию сторон между собой.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

9.3. Стороны за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора производят взаиморасчет, результаты которого отражаются в Акте сверки расчетов. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Оператор производит оплату Услуги до момента подписания Акта приема-передачи места в Помещении.

9.4. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1: Форма письма «О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ».

Приложение №2: Перечень адресов установки оборудования.

Приложение №3: Форма Акта о размещении оборудования.

Приложение №4: Протокол согласования договорной цены.

10. Реквизиты и подписи Сторон.

Оператор:	Исполнитель:
Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть»	Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной»
ПАО МГТС	ТСЖ «Дом на набережной»
Место нахождения:	Место нахождения:
Россия, 119017, г. Москва, улица Большая Ордынка, дом 25, строение 1	143401, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом 17
Почтовый адрес:	Почтовый адрес:
Россия, 119991, г. Москва, улица Большая Ордынка, дом 25, строение 1	143401, Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, Павшинский бульвар, дом 17
Платежные реквизиты:	Платежные реквизиты:
р/с 40702810300000000640	р/с 40703810838000002289
в ПАО «МТС-Банк» г. Москва	в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, доп.офис №9038/01844
к/с 30101810600000000232	к/с 30101810400000000225
БИК 044525232	БИК 044525225
ИНН 7710016640	ИНН 5024156493
КПП 997650001	КПП 502401001
ОГРН 1027739285265	ОГРН 1155024005685
Код ОКПО 04856548	Код ОКПО 01417436
ОКТМО 45376000	ОКТМО 46623101001
ОКВЭД 61.10	ОКВЭД 68.32

Оператор: ПАО МГТС
Начальник ОКиБП ДУЗ

Исполнитель: ТСЖ «Дом на набережной»
Председатель правления

Демина Н.А.

Маррей М.Ю.



Форма письма

«О допуске сотрудников на проведение установочных и ремонтных работ»

Генеральному директору

ПАО МГТС просит Вас обеспечить допуск к помещениям в многоквартирном доме по адресу: _____ согласно Договора № _____ от _____ «___» _____ 201__ г., для проведения работ:

Вид работ

в период с ____ . ____ . ____ по ____ . ____ . ____ , следующих сотрудников нашей организации:

п/п	Фамилия Имя Отчество	Должность	Паспорт, или удостоверение сотрудника ПАО МГТС
-----	-------------------------	-----------	--

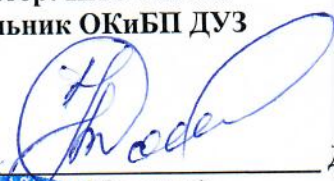
1.

2.

____ (название организации) _____
____ (должность ответственного лица) _____
Исполнитель: (И.О. Фамилия) _____ подпись

Форма согласована:

Оператор: ПАО МГТС
Начальник ОКИБП ДУЗ


М.П. _____ Демина Н.А.
(Подпись)



Исполнитель: ТСЖ «Дом на набережной»
Председатель правления


М.П. _____ Маррей М.Ю.
(Подпись)



Перечень адресов установки Оборудования в многоквартирных домах (далее «МКД»)

№ п/п	Обслуживаемый адрес в МКД
1.	МО, г. Красногорск, Павшинский б-р, д.17

Оператор: ПАО МГТС
Начальник ОКиБП ДУЗ

М.П.



Демина Н.А.

Исполнитель: ТСЖ «Дом на набережной»
Председатель правления

М.П.



Маррей М.Ю.



Приложение №3
к Договору № Д190064313 от 15.03. 2019г.

Форма
Акта размещения Оборудования в многоквартирных домах (МКД)

г. Москва

«___» _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Начальника Отдела контрактной и бюджетной поддержки Департамента управления закупками **Деминой Наталии Анатольевны**, действующей на основании Доверенности № 2572 от 12.02.2019 года, с одной стороны, и Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маррей Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель предоставил, а Оператор принял под размещение Оборудования места в Помещениях, расположенных по адресам в соответствии с адресным перечнем (Приложение №2).
2. Состояние Помещений удовлетворяет нормальным требованиям, предъявляемым для размещения и обслуживания Оборудования Оператором.

№ п/п	Обслуживаемый адрес в МКД	Оборудование	Оборудование в количестве	Мощность, потребляемая оборудованием (кВт/год)
1.	МО, г. Красногорск, Павшинский б-р, д.17	Согласно проекту	Согласно проекту	0

Оператор: ПАО МГТС

Исполнитель: ТСЖ «Дом на набережной»

М.П. (Подпись)

М.П. (Подпись)

Форма согласована:

Оператор: ПАО МГТС
Начальник ОКИБП ДУЗ

Исполнитель: ТСЖ «Дом на набережной»
Председатель правления

Демина Н.А.

Маррей М.Ю.



Протокол согласования договорной цены

Публичное акционерное общество «Московская городская телефонная сеть» (ПАО МГТС), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Начальника Отдела контрактной и бюджетной поддержки Департамента управления закупками **Деминой Наталии Анатольевны**, действующей на основании Доверенности № 2572 от 12.02.2019 года, с одной стороны, и

Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной» (ТСЖ «Дом на набережной»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Маррей Марины Юрьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», пришли к соглашению о величине стоимости Услуги за размещение оборудования в 1 (одном) МКД:

С даты подписания Акта о размещении оборудования стоимость за один календарный месяц за Услугу по размещению оборудования в 1 (одном) МКД по договору составляет **3 000 рублей 00 копеек** (Три тысячи рублей 00 копеек), НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Общая стоимость за Услугу по размещению оборудования в течение 12 месяцев не может превышать 36 000 рублей 00 копеек (Тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек), НДС не облагается, в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения.

Настоящий Протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Исполнителем и Оператором.

Оператор: ПАО МГТС
Начальник ОКИБП ДУЗ

Исполнитель: ТСЖ «Дом на набережной»
Председатель правления

М.П. (Подпись)

Демина Н.А.



М.П. (Подпись)

Маррей М.Ю.

