



ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ИЮЛЬ 2016 года

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ БЛОК РАБОТ

1. Проведение ОС 18 июля 2016 г., перевод собрание в очно-заочную форму и сбор решений до 19 августа 2016 года.
2. Запрос информации о ситуации на ЦТП2 в МИНСТРОЕ, МИН ЖКХ, Красногорской Администрации и Администрации Красногорского муниципального района.
3. Серия писем об отсутствии уличного освещения в Минэнерго, в КРА и Администрацию МО.
4. Получение счетов от МОСЭНЕРГОСБЫТ на общую сумму 1,7 млн с сентября 2015 по июнь 2016 г. Написание претензии с просьбой вычесть из счетов стоимость электроэнергии потребленной квартирами, поскольку ТСЖ не отвечает по долгам собственникам. Ждем ответа.
5. Подготовка дома к отопительному сезону: получение предписания от Котельная Павшино.
6. Суд с «Облкомсервис» проигран. Стоимость проигранного суда для ТСЖ:

1 142 554, 60 руб. (основная сумма долга)
83 446, 52 руб. (пенни)
25 260 руб. (государственная пошлина)

7. Для избежания блокировки счета с Облкомсервис было заключено соглашение о рассрочке платежа по следующему графику:

До 25 Июля, 2016 г.	250 000,00 руб.
До 25 Августа, 2016 г.	250 000,00 руб.
До 25 Сентября, 2016 г.	250 000,00 руб.
До 25 Октября, 2016 г.	250 000,00 руб.
До 25 Ноября, 2016 г.	251 261, 12 руб.
	ИТОГО 1 251 261, 12 руб.

РАБОТА С ДОЛЖНИКАМИ, СУДЕБНЫЕ ИСКИ

16.07 Были отправлены заказные письма с предупреждениями и подготовлены судебные иски по следующим квартирам: 7, 15, 18, 37, 45, 61, 59, 80, 83, 92, 94, 95, 96, 129, 135, 143, 144, 158, 177, 180 и нежилому помещению 705.

К концу июля 2016 г. все квартиры вышли на переговоры о вариантах рассрочки долга за исключением: 92, 94, 95, 96. Эти квартиры принадлежат одному хозяину и на данный момент Правлением принято решение передавать данное дело в суд. С остальными собственниками будут подписаны соглашения о графике погашения задолженности.

6 помещений погасили свои долги в полном объеме.

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
	МОНТАЖ НОВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ МОП 5,6,7 подъезды

	Замены лампочек по заявкам: в квартирных холлах, и в подвальном помещении (См полный отчет по заявкам на замену лампочек)
	ЗАЯВКИ
	В соответствии с журналами заявок
	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
	бй подъезд – срыв канализации 100 й трубы в подвальное помещение. Замена куска трубы, 2 метра. Установка и армировка.
	Массовая протечка балконов 7го этажа. Для работы с протечками был принят на работу кровельщик-альпинист, который полностью перекрывает балконы верхнего этажа в связи с огромным количеством строительных недоработок. Условия работы: работа специалиста оплачивается ТСЖ, материал закупается собственником. С 30 июля – ремонт балконов 129 квартиры. Далее в очереди – 24 я.
	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
	Входные группы: удаление ржавчины, зачистка и окраска металлических дверей электрощитовых по всему периметру дома, окраска металлических частей всех входных групп.
	Капитальный ремонт крыльца 8 и 4й подъезд.
	ПОДГОТОВКА ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА
	Разборка всех подъездных тепловых рамок жилых и нежилых помещений в количестве 72 штуки. Прием выполненной работы комиссии из Котельной Павшино 28 июля в 10.00.

План на август 2016 год

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
	МОНТАЖ НОВОЙ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ В ПОМЕЩЕНИЯХ МОП
	Переоборудование 7го подъезда
	Начало монтажа системы уличного освещения
	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
	Ремонт 24 квартиры. 132 – переговоры с хозяином.
	Запуск в эксплуатации люлькового механизма для очистки фасада от пленки.
	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
	Генеральная уборка подвальных помещений
	Капитальный ремонт крыльца 7го подъезда и 3го подъезда.
	ПОДГОТОВКА ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА
	Полная подготовка и сдача в эксплуатацию дома к отопительному сезону дома с приемом выполненных работ комиссии из Котельная Павшино.
	Покраска труб в подвале, покупка темно-коричневой краски
	Получение Е. Кинаш допусков к работе с тепловыми узлами.
	РЕШЕНИЕ ВОПРОСА С АВТОМАТИКОЙ
	Подведение итогов голосования Общего Собрания, сбор взносов и закупка необходимого оборудования и его установка: либо в доме, либо на ЦТП2. В зависимости от решения ОС.