



Главе городского поселения Красногорск
Красногорского муниципального района
Московской области
П.В. Старикову

143401, г. Красногорск, ул. Речная, д. 20 корп.1,
тел./ факс 8 (498) 568-27-16

КОПИЯ:

Главе Администрации
Красногорского муниципального района
Московской области

143404, Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, дом 4,
тел./факс 8(495)562-81-23

ТСЖ «Дом на набережной» (далее по тексту – Товарищество), приступило к выполнению функций по управлению МКД по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 (далее по тексту – МКД) с **01.09.2015г.**

За период управления и эксплуатации общедомового имущества МКД с **сентября по ноябрь 2015г.**, нам стало известно и было выявлено:

1. **Магистральные сети теплоснабжения** /от котельной (ООО «Котельная-Павшино») расположенной по адресу: Московская область, город Красногорск, Красногорский бульвар, 4с1, до ЦТП-2 расположенной возле паркинга по адресу: Московская область, город Красногорск, Павшинский бульвар, вл.17с1 и сама ЦТП-2, от которой теплоноситель идет в МКД для нужд отопления и подогрева воды для ГВС/ де-юре должны обслуживаться застройщиком (Филиал «СИ-17» ЗАО «СУ-155»), а де-факто ни кем обслуживаются и **являются брошенными**, не переданы в муниципалитет города Красногорск либо другой обслуживающей организации.
2. **Оборудование ЦТП-2 неисправно**, система регулирования и подачи теплоносителя в дом в зависимости от температуры окружающего воздуха и согласно температурного графика – отсутствует, теплоноситель в МКД подается по врезке (байпас) в обход теплообменника, так как тот неисправен.

И как следствие недостатков по п.2:

- происходит «перетоп» помещений МКД на 20%-30%
- персонал эксплуатирующей организации МКД вынужден регулировать подачу и возврат теплоносителя на вводе в дом путем ручного регулирования задвижек ежедневно по 2-3 раза в день!

Вместе с тем:

3. Уличное освещение вокруг МКД не исправно (частично не горят лампы, включение и выключение освещения не периодическое, не зависит от времени суток и естественной освещенности, неоднократно были случаи, что освещение не было включено в ночное время)

учитывая вышеизложенное, прошу Вас:

1. Дать разъяснения Товариществу, за чей счет должен быть оплачен излишне переданный теплоноситель от ЦТП-2 в МКД, учитывая, что собственники помещений МКД предпринимаю все меры по экономии тепла в доме и ни как, не могут повлиять на ремонт оборудования в ЦТП-2, что от них и не зависит!
2. Сообщить о состоянии ЦТП-2 и магистральных сетей от котельной, по которым Товарищество получает теплоноситель от ООО «Котельная-Павшино»: срок окончания устранения строительных дефектов застройщика, срок передачи ЦТП-2 и магистральных сетей на баланс муниципалитета или другую обслуживающую организацию.
3. Будет ли в ЦТП-2 введена в эксплуатацию система регулирования и подачи теплоносителя в МКД в зависимости от температуры окружающего воздуха и согласно температурного графика.
4. Сообщить о состоянии внешних электрических сетей 10кВ до БКТП МКД, БКТП МКД, внутримплощадочных сетей 0,4кВ МКД и уличного освещения вокруг МКД: собственник сетей и БКТП, кто обслуживание сети и БКТП, границы ответственности обслуживающей организации и Товарищества.

Ответ прошу выдать на руки представителям Товарищества:

Председателю правления: Фурсов А.Г. тел.8(926)249-48-01,
либо членам правления: Петрейките И.Р., Наумова С.Н., Маррей М.Ю.,
либо направить по электронной почте: krasnogorie.delux@gmail.com

Председатель правления ТСЖ «Дом на набережной»

Фурсов А.Г.