



Отчет о работе ТСЖ «Дом на Набережной» за сентябрь 2015

Ситуация с текущей УК

В МУП РСРП направлено официальное уведомление о вступлении ТСЖ «Дом на набережной» в свои законные права по управлению домом и отказе от услуг МУП РСРП с 1 сентября 2015 года.

Для завершения споров МУП мы обратились за помощью к Губернатору МО, Главе КРА и ГосЖилИнспекцию. 30 сентября все документы по результатам проведения Общего Собрания были переданы на проверку в Жилинспекцию. Планируемая дата завершения проверки 15.10.2015г.

Проведена смена замков в технических помещениях.

Подготовка дома к отопительному сезону

1. Была проведена экспертиза состояния отопительных систем
2. Проведены гидравлические испытания ООО «ОблКомСервис», устранены незначительные протечки.
3. Развоздушивание стояков в подъездах, открытие циркуляционных кранов, установка отсутствующих кранов
4. Закрытие оконных проемов фанерой взамен отсутствующих стекол

Выявлено отсутствие обслуживающей организации по ЦТП-2 и магистрали от Котельной, написано письмо Губернатору Московской области А. Ю. Воробьеву, Главе городского поселения Красногорск П.В. Старикову, Главе Красногорского муниципального района Б.Е. Рассказову, Министру ЖКХ Московской Области Е. А. Хромушину.

Коммуникации с администрацией Красногорска

В основном осуществлялась путем обмена официальных документов: запросов о постройке дома на полуострове и жалоб на действия МУП РСРП.

Рекламные возможности нашего дома

Договора на аренду мест под рекламные щиты заключены с 1 сентября 2015 года с тремя организациями по размещению рекламных щитов в 3-х местах: 1. У входа в подъезды (500р./мес.), 2. Напротив лифтов (500р./мес.). 3. Внутри лифтов 600 р/мес.). Общая сумма аренды составляет 12 800 рублей в месяц.

Строительство дома на полуострове

Отправлен новый запрос на планы по благоустройству территории полуострова в: Администрацию МО, Администрацию Красногорска. На 15.10.2015.г организовано публичное мероприятие с привлечением телеканала Москва24 и Председателя РФСО «Спартак» Слушаева Андрея Александровича.

Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями

Заключены договора с: АО «Водоканал «Павшино», ООО «Котельная-Павшино», ООО СП «Лифтек», ООО «Ресурс Эко» (вывоз ТБО).

Заключены Договоры с консьержками с 16.09.2015г.

Ведется подготовка к заключению договора с ООО «ОблКомСервис» на эксплуатацию дома.

Создание базы данных собственников и выставление первых платежей от ТСЖ «Дом на набережной»

Заполнение клиентской базы 1С. Сбор заявлений на вступление. Выставление квитанций на вступительный взнос в размере 35,51 руб./кв м (жилые помещения) и 42,61 руб/кв м (нежилые помещения) и оплату сентября.

ПЛАНЫ НА ОКТЯБРЬ:

1. Начало работы с ООО «ОблКомСервис» по эксплуатации нашего дома, составление плана работ.
2. Ввод в эксплуатацию квартирных счетчиков воды (до ввода в эксплуатацию, потребление воды будет начисляться по нормативу из расчета проживающих лиц в квартире)

3. Запуск и наполнение сайта ТСЖ: www.dnn17.ru
4. Закупка и установка информационных досок.
5. Обустройство помещения для работы ТСЖ.
6. Проведение Общего Собрания по вопросам: капитальный ремонт, межевание, шлагбаум, зарплаты консьержек, использование технических помещений.
7. Кампания по запрету постройки дома на полуострове с участием Телеканала Москва 24, Председателя Российского Спортивного Общества «Спартак», Президента Детской Футбольной Лиги.

Председатель Правления ТСЖ «Дом на набережной»



Андрей Фурсов

12.10.2015 г.