



ОТЧЕТ О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА НОЯБРЬ 2016 года

ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ

№ п/п	Выполненная работа
1	СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ, ВОПРОСЫ С ОТОПЛЕНИЕМ
2	4 аварийных ситуации на ЦТП2: 2 по удалению воздушной пробки, 1 по поломке насосов, 1 по ремонту мембраны центрального клапана.
3	Замена подачи и обратки в квартирах с низкой температуры отопления: 7 квартир
4	РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ
5	Закончен ремонт лестничного марша 1го подъезда: шпатлевка, грунтовка, покраска
6	ВЫПОЛНЕНИЕ ТЕКУЩИХ ЗАЯВОК (полное описание в ежедневном отчете по работе технического персонала представлено ниже)
7	ПОЧТИ ЕЖЕДНЕВНАЯ РАБОТА ПО УБОРКЕ СНЕГА
8	АВАРИЙНАЯ РАБОТА С КАНАЛИЗАЦИЕЙ
9	Ликвидация засора канализационной трубы подъезда №6,7
10	Ликвидация засора канализационной трубы подъезда №1
11	Ликвидация засора канализационной трубы подъезда №5
12	РЕМОНТ ПРОТЕЧКИ КРЫШИ
13	Заливка смолой трещины в районе 2го подъезда
14	СЕЗОННАЯ И ПЛАНОВАЯ РАБОТА
15	Проверка и частичная очистка канализационных и ливневых колодцев
16	Плановый обход дома: подвальных помещений, техэтажей и крыши 2 раза в мес.
17	Плановый осмотр канализации и ливневых проходных колодцев
18	Размещение табличек с номерами подъездов
19	ЗАПОЛНЕНИЕ ИНФОРМАЦИЕЙ О ДОМЕ ПОРТАЛА ЖИЛИНСПЕКЦИИ
20	200 страниц информации о доме, включая кадастровые номера каждого помещения в доме, описание материалов, площади стен, потолков, оконных проемов, перил, лестниц и пр. А также все договора с поставщиками услуг. Работу выполняли совместно: Марина Маррей, Евгений Кинаш, Игорь Еременко. На данный момент у нас 100% раскрытие информации по дому на портале ГЖИ.

Ежедневные отчеты о работе технической службы в ноябре 2016:

1 ноября 2016 год

Ильяс, Александр: перенос строительных материалов из 8го в подвальное помещение. Заделка швов фасада и балкона с помощью альпиниста – кв. 67,63. Евгений: изготовление шайб 2 шт., их установка на магистраль теплового узла нежилых помещений. Укладка резинового противоскользящего покрытия на крыльце 4 сыра. Замена лампочек цоколь E27 в количестве 14 шт.

2 ноября 2016 год

Александр, Ильяс, Игорь, Евгений – уборка снега по периметру дома. Игорь - Замена автомата в электрощитовой 1го подъезда на уличное освещение. Установка крана, нарезка резьбы на полотенцесушитель, 50 кв.

3 ноября 2016 год

Александр, Ильяс, Игорь – уборка снега по периметру дома. Евгений – вызов аварийной службы на ЦТП работа на ЦТП. Евгений: Врезка байпаса кв. 150. Осмотр кв. 146, выявление неисправности давления воды. Начало работы по ремонту подъезда №1: соскабливание стен, заделка трещин и пр.

4 ноября 2016 год

Евгений: прокачка отопления холла подъезда №4. Замена личинки подъезд №8, колясочная. Александр, Ильяс, Игорь, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений – поездка в Леруа Мерлен за краской и грунтовкой в подъезд №1.

Замена смесителя консьержного помещения подъезд №5. Перестановка обратки и подачи в квартирах 124 и 8.

5 ноября 2016 год

Ильяс, Игорь, Евгений – уборка снега по периметру дома. Уборка мелкого мусора по подъездам. Евгений – вызов Лифтек – затопление от кв. 91. Выявление причины течи. Устранение течи отопления кв. 140. Евгений: замена шайбы с 16 на 12 мм в системе отопления подвального теплового узла.

7 ноября 2016 год

Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений – ремонт интернет-линии на тех этаже, сопровождение специалистов Горкома. Евгений – вызов аварийной службы на ЦТП 2. Выявление неисправности 2х электродвигателей и насосов. Демонтаж и погрузка в машину для сдачи в ремонт. Ремонт двери в холле 4го подъезда. Евгений – ввод в эксплуатацию и составление договора в кв. 156, опломбировка счетчиков.

8 ноября 2016 год

Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений опломбировка счетчиков кв 74. Удаление и прокачка воздушной пробки отопления подъезда 4. Прокачка батареи и удаление воздушной пробки в нежилом помещении 4 сыра. Съём показателей по водосчетчиков нежилых помещений.

9 ноября 2016 год

Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений запуск отопления в кв. 170. Александр – установка окна в мусоропроводе в 8м подъезде, 5 этаж, а также покраска откосов и шпатлевка окна.

10 ноября 2016 год

Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений демонтаж двери кв 157. Прокачка отопления, установка батарей. Устранение течи стояка стояковой канализационной трубы в кальянной.

11 ноября 2016 год

Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений, Игорь замена лампочек подъезд №8, лифтовой холл и 7й этаж квартирный холл. Замена лампочек лестничный марш, 4 подъезд, 2 шт. Замена ламп 3й подъезд, 3 этаж, лифтовой холл и 4й этаж квартирный холл. Ремонт унитаза в консьержной 7го подъезда.

14 ноября 2016 год

Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Евгений, Игорь установка и регулировка таймера регулятора уличного освещения. Шпатлевка окон подъезда 1. Ввод в эксплуатацию трансформаторов электросчетчиков в электрощитовой №1, №2. Осмотр квартиры 65 для подключения водосчетчиков.

15 ноября 2016 год

Ильяс, Александр – работа на ремонте в 1подъезде. Евгений – замена и подача обратки кв. 157. Установка счетчиков в кв. 65 – платная услуга. Ильяс, Александр, Евгений – уборка снега по периметру дома. Ремонт отопления в кв. 154, 155. Запуск отопления в кв. 147. Демонтаж стены в кв. 27 доступ к стояку.

16 ноября 2016 год

Евгений – установка датчика регулятора горячей вода на ЦТП2 совместно с аварийной службой котельной Павшино. Уборка снега по периметру дома. Замена ламп 3й этаж, 3й подъезд – 1 шт.,

6й подъезд, 6й этаж – 1 шт., 3й подъезд – 2. Ильяс, Александр – покраска лестничного марша 1го подъезда.

Игорь: Замена стартеров в количестве 6 шт.

17 ноября 2016 год

Евгений – кв. 8 – прокачка отопления. Александр – ремонт окна подъезда №3. Игорь - Ремонт розеточных групп подъезда №4 – 4 шт. Замена лампочек подъезда №2, входной холл 1 шт., 3й подъезд, 7й этаж, квартирный холл и замена 4 пусковых стартера. Монтаж противоскользкой поверхности входной группы – школа танцев.

Ильяс, Александр – уборка снега. Евгений 134 кв. – настройка телевизора. Евгений – плановый обход технического этажа, подвальных помещений, частичная заделка аварийной вытяжки подвального помещения подъезда №4.

18 ноября 2016 год

Евгений, Марина Маррей – заполнение сайта жилинспекции Московской области. 200 страниц информации о доме. Александр – установка фасадной плитки. Евгений - Замена и ремонт фильтров тонкой очистки кв 131. Уборка снега по периметру здания.

21 ноября 2016 год

Евгений, Александр – демонтаж двери 8й подъезд, 6 этаж (заклинила распорочно-запорочная система, с последующей установкой и регулировкой замков) и электромагнитного устройства (доводчик и замок).

Евгений, Александр, Игорь: Ликвидация аварии: затопление подвального помещения подъездов 6,7. Пробивка и прочистка системы канализации подвального поля 6,7 подъезда. С последующей заменой трубы 110 по 2 м в связи с деформированием труб. А также прочистка и монтаж всей системы канализации 6,7 подъезда. Запуск отопления в кв. 117.

Составление акта и осмотра кв. 27 в связи с затоплением квартирой 31. Ильяс, Александр – уборка снега по периметру дома.

22 ноября 2016 год

Игорь – замена лампочек в квартирном холле – 5й подъезд 1 шт, 7й подъезд 1 шт., 8й подъезд 1 шт. Евгений – выявление причины протечки с крыши по стояку канализационной трубы. Покраска подъезда 1. Ильяс, Александр – уборка снега и льда с лицевой стороны дома и по всем аркам.

23 ноября 2016 год

Евгений – запуск отопления кв. 73. Игорь – замена лампочек подъезд 8 – 2 шт, 4-й подъезд – 2 шт., подъезд 1 – 1 штука. Игорь – регулировка доводчика подъезда 8 с набережной. Нужно менять дверь, так как она перекошена и ремонту не подлежит. Ильяс, Александр, Игорь – уборка льда со стороны набережной.

24 ноября 2016 год

Евгений – замена сливного шланга кв. 24. Замена спускного крана стояка горячей воды, подъезд №7. Замена автомата в электрощитовой 1го подъезда на включение подвального помещения. Прочистка ливневых воронок от снега и льда в количестве 16 шт. Александр - Заделка дыр в холле стены 3го подъезда. Евгений, Игорь, Александр - ремонт крыши – заливка мастикой на смоляной основе ливневой трубы чердачного помещения кв. 47. Игорь = замена стартера ЛДСВ 5й подъезд, 7й этаж. Ремонт плафона 2,4 этажи лестничного марша.

25 ноября 2016 год

Евгений в отпуске. Александр, Игорь, Ильяс – очистка снега и льда по периметру дома. Прочистка стояка от кв. 159 до подвального помещения. 48 кв замена подачи и обратки.

26 ноября 2016 год

Евгений в отпуске. Александр, Игорь, Ильяс – очистка снега и льда по периметру дома. Обработка наледи реагентами.

27 ноября 2016 год

Александр, Игорь, Ильяс – очистка снега и льда по периметру дома. Обработка наледи реагентами.

28 ноября 2016 год

Евгений, отпуск. Александр, Ильяс – уборка мелких строительных материалов в подвальное помещение. Ремонт замка 3й подъезд, 2 этаж, Замена лампы, ремонт спускового устройства.

Покраска техэтажа лестничного марша подъезда №1. Разгрузка автомобиля – доставка реагентов, 70 мешков. Опломбировка счетчиков кв. 75.

29 ноября 2016 год

Евгений - 5й подъезд, пробивка канализации между первым этажом и подвальным помещением. Обход подвального помещения. Выявление деформации труб канализации 8го подъезда. Александр, Игорь, Ильяс – очистка снега и льда по периметру дома. Игорь – замена ламп 2й подъезд, 7й этаж – 1 шт. 4й подъезд 2й и 5й этажи, 2 шт. 5й подъезд, 4й этаж, 1 шт. Александр - Замена кранбуксы в 3м подъезде консервного помещения. Кв. 125 включение клапана автомата на циркуляцию воды в отоплении.

30 ноября 2016 год

Александр, Игорь, Ильяс, Евгений – очистка снега и льда по периметру дома. Снятия показаний бытовых приборов учета для Мосэнергосбыт в количестве 180 шт. Выявление причин низкой температуры нежилого помещения 75: прокачка воздуха, промывка гребенок, промывка и демонтаж батарей.