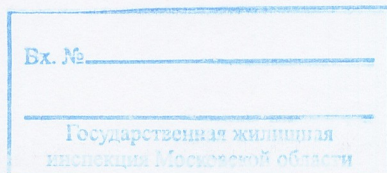


Товарищество Собственников Жилья
«Дом на набережной»



143405, Московская область, г.Красногорск,
Красногорский район, Павшинский бульвар, д.17,
e-mail: krasnogorie.delux@gmail.com
тел. +7 (926) 249 48 01, +7 (916) 259 88 01

Исх. № 021
«19» 08 20 15 г.



Главное управление Московской области
«Государственная жилищная инспекция Московской области»
Адрес: 143407, Московская область,
г.Красногорск, бульвар Строителей, д.1
gilinspector@mosreg.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ о предоставлении разъяснений

В период с 01 мая 2015 года по 01 июля 2015г. силами и средствами самих собственников помещений проводилась работа по подготовке внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 в том числе с повесткой дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

Одновременно с этим, силами администрации городского поселения Красногорск Красногорского муниципального района Московской области велась подготовка конкурсной документации по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами и в том числе по дому №17 расположенному по Павшинскому бульвару г.Красногорск Московской области.

В связи с отказом в выдаче лицензии управляющей организации ООО «КрУК» с 01.05.2015г. и с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и надлежащим содержанием общего имущества в многоквартирном доме, органом местного самоуправления согласно Постановления №689 от 30.04.2015г., МУП «РСП» предоставлена муниципальная преференция по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 с 01.05.2015г. и до выбора управляющей организации по результатам проведения общего собрания собственников МКД или конкурса.

Обращаю Ваше внимание, что орган местного самоуправления во исполнение ч.6 ст.161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, не позднее чем за месяц до окончания срока осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 обязан созвать собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято. Администрация г.п.Красногорска Красногорского муниципального района Московской области такое собрание не проводило. Однако, конкурс на «Право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу РОССИЯ, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г, Павшинский б-р, Московская обл, Красногорский р-н, Красногорск г., Павшинский б-р, д.17» (номер извещения: № 080515/0103846/01 от 08.05.2015г. Лот-1.) был проведен. Результаты проведения подведены 17.06.2015г., согласно Протокола №2 от 17.06.2015г. конкурс считать несостоявшимся с единственным участником МУП "Ремонтно-строительное предприятие".

01.07.2015г. состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений по адресу: Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17 и собственниками помещений принято Решение о выборе способа управления многоквартирным домом - Товарищество Собственников Жилья с названием - «Дом на набережной». 28.07.2015г. внесена запись в единый

государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица Товарищество Собственников Жилья «Дом на набережной» в организационно-правовой форме Товарищество Собственников Недвижимости (Жилья) ИНН-5024156493, ОГРН-1155024005685 (далее по тексту – ТСЖ).

Вновь созданное ТСЖ готово с 01 сентября 2015 года согласно ч.5 ст.161 ЖК РФ приступить к реализации принятого собственниками на общем собрании от 01.07.2015г. решения - управление и оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: 143405 Московская область, г.Красногорск, Павшинский бульвар дом №17. Однако представители МУП «РСП» настаивают на заключении договоров с каждым отдельным собственником, ссылаясь на результаты проведенного конкурса, частично заключенные договора с ресурсо-снабжающими организациями (договор с ООО «РЭС» на теплоснабжение и горячее водоснабжение не заключен). В настоящее время ТСЖ рассматривает проекты договоров с ОАО «Водоканал Павшино» и ООО «РЭС» на поставку ресурсов. ОАО «Водоканал Павшино», ООО «РЭС» и другие поставщики услуг и подрядчики готовы заключить прямые договоры с ТСЖ.

Согласно ч.3 ст.161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в МКД и может быть выбран и изменен в любое время на основании его решения.

Учитывая указанное, и то, что способ управления МКД может быть только один и по решению собственников помещений, считаю, что права собственников нарушаются.

На основании вышеизложенного, а также руководствуясь положениями ст.ст. 19, 44, 136, 161, 165 ЖК РФ,

ПРОШУ ВАС:

В кратчайшие сроки дать разъяснение в адрес ТСЖ «Дом на набережной», в адрес администрации г.п.Красногорска, в адрес МУП «РСП» о том, что:

1. ТСЖ «Дом на набережной» с 01.09.15г. вправе реализовать принятое собственниками на общем собрании от 01.07.2015г. решение - управление и оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
2. ТСЖ «Дом на набережной» вправе заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
3. ТСЖ «Дом на набережной» вправе выбрать организацию и заключить с ней договор по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе и с МУП «РСП» при прочих равных условиях.
4. МУП «РСП» не вправе заключать прямые договоры на управление общим имуществом МКД с каждым собственником.

Ответ прошу выдать нарочно представителю ТСЖ «Дом на набережной»

Председатель правления ТСЖ «Дом на набережной»

Фурсов А.Г.

