

г.р. Москва  
**Общество с ограниченной ответственностью «Леруа Мерлен Восток»**, именуемое в дальнейшем "Леруа Мерлен", в лице менеджера сектора по обслуживанию клиентов **Базановой Л.В.**, действующего на основании Доверенности № 03/83 от 01.12.2014г. и **ТСЖ «Дом на набережной»** именуемое в дальнейшем "Клиент", в лице председателя правления **Фурсова А.Г.**, действующего на основании Устава, далее совместно именуемые «Стороны» и по отдельности «Сторона», заключили следующий договор:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 В соответствии с настоящим Договором Леруа Мерлен создает для Клиента клиентский счет (далее - также «счет») и выдает Клиенту карту Леруа Мерлен, удостоверяющую факт открытия клиентского счета. Клиент перечисляет на указанный клиентский счет денежные средства для совершения последующих покупок в ТЦ «Леруа Мерлен» (Красногорск). Клиент вправе в любой момент пополнить свой клиентский счет путем перечисления на него денежных средств безналичным платежом любого объема; перечисление наличными средствами не допускается. Проценты на денежные средства, находящиеся на клиентском счете, не начисляются.
- В одном Торговом центре «Леруа Мерлен» на имя одного клиента открывается только один счет.
- Для совершения покупок в любом другом Торговом центре «Леруа Мерлен» необходимо заключить отдельный договор на каждый новый счет.
- 1.2. Счет открывается на имя Клиента. Клиент может выдать доверенность на распоряжение клиентским счетом, подписание бухгалтерских документов и получение товара для нескольких пользователей счета. Для его использования необходимо предъявить указанную доверенность и паспорт. Клиент вправе составить акт сверки взаиморасчетов с Обществом.
- 1.3. Возврат Клиенту денежных средств с клиентского счета осуществляется по предварительной заявке Клиента на банковский счет Клиента, указанный в настоящем Договоре, в течение 10 рабочих дней с даты подачи такой заявки в объеме не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей за один возврат; наличные денежные средства не выдаются.
- 1.4. Если в течение трех лет не совершено ни одной операции по клиентскому счету Клиента, такой клиентский счет закрывается, сумма менее 100 рублей обращается в доход Леруа Мерлен, сумма, превышающая 100 рублей, перечисляется на банковский счет Клиента, указанный в настоящем Договоре. Если указанную сумму невозможно вернуть Клиенту, она обращается в доход Леруа Мерлен.

### 2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА И РАСЧЕТЫ

- 2.1. После поступления денежных средств на клиентский счет Клиент может совершать неограниченное число покупок в ТЦ «Леруа Мерлен» (Красногорск) на общую сумму, не превышающую находящуюся на клиентском счете. Стоимость товара списывается с клиентского счета Клиента в день его приобретения в ТЦ «Леруа Мерлен» (Красногорск).
- 2.2. Если Клиент – юридическое лицо, при получении товара Леруа Мерлен передает Клиенту по своему усмотрению счет-фактуру и 2 экземпляра товарной накладной либо УПД, Клиент подписывает один экземпляр накладной/УПД и передает его Леруа Мерлен. Представитель Клиента для получения товара и указанных документов обязан предъявить доверенность и паспорт.
- 2.3. По желанию клиента стоимость доставки товара может быть оплачена с клиентского счета. В случае оплаты услуг доставки в безналичном порядке, с использованием клиентского счета, доставка товара считается заказанной у Леруа Мерлен, в данном случае Леруа Мерлен оказывает Клиенту экспедиторские услуги, одновременно являясь заказчиком и организатором перевозки/доставки товаров по настоящему договору, и несет перед Клиентом ответственность за исполнение договора перевозки товара.
- 2.4. Клиент обязан забрать товар в день покупки, если иные сроки не согласованы с Леруа Мерлен. Если Клиент не забрал товар в срок, заказ расформируется.
- 2.5. Количество, качество (явные недостатки), ассортимент и комплектность товара должны быть проверены Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, при получении товара.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Согласно п. 1 статьи 492 ГК РФ, на Клиентов не распространяется «Закон о защите прав потребителей», так как купленные товары используются в коммерческих целях. Качественный товар, проданный Клиентам, возврату не подлежит.
- 3.2. Согласно п. 1 статьи 476 ГК РФ, Покупатель должен своими силами и за свой счет доказать, что недостатки возникли до момента покупки. Надлежащим доказательством является заключение сервисного центра, указанного в гарантийном талоне либо сообщенном Покупателю Продавцом, либо иные доказательства по соглашению сторон.
- 3.3. Требование о возврате уплаченной за товар денежной суммы либо требование о замене товара может быть предъявлено Покупателем, в том числе Покупателем, осуществляющим продажу приобретаемых товаров в розницу, в случае существенного нарушения требований к качеству товара (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков).
- 3.4. В остальных случаях Покупатель заявляет требование о безвозмездном устранении недостатков в авторизованные производителем или Продавцом сервисные центры.
- 3.5. Для заявления любых требований Клиент обязан предъявить претензию, а также представить оригиналы следующих документов: накладную, доверенность представителя (доверенность передается «Леруа Мерлен»), паспорт.
- 3.6. В случае возврата товара Клиент обязан выставить Леруа Мерлен счет, накладную и счет-фактуру в порядке, предусмотренном п. 3 ст. 168 НК РФ. В указанном случае стоимость товара возвращается на клиентский счет Клиента.

### 4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Леруа Мерлен гарантирует Клиенту, что на момент передачи товара он имеет законное право на его отчуждение, а также что товар свободен от любых обременений и иных прав третьих лиц. Леруа Мерлен также гарантирует Клиенту, что весь поставляемый товар соответствует требованиям качества и безопасности, установленным законодательством РФ.
- Леруа Мерлен предоставляет Клиенту всю предусмотренную законодательством информацию о товаре. По требованию Клиента Леруа Мерлен представляет ему на ознакомление все установленные законом документы на товар.
- Гарантия качества товара, установленная изготовителем, Леруа Мерлен не предоставляется. Отметка Леруа Мерлен в гарантийном талоне, если такая проставляется в соответствии с правилами работы магазина, делается исключительно в целях подтверждения приобретения товара у Леруа Мерлен и не свидетельствует о принятии на себя Леруа Мерлен гарантийных обязательств.
- 4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.
- 4.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, как в полном объеме, так и по частям, без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 4.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Типовые условия продажи. Актуальная редакция Типовых условий продажи доступна для ознакомления на официальном сайте Леруа Мерлен - [www.leroymerlin.ru](http://www.leroymerlin.ru). Стороны применяют Типовые условия продажи, актуальные на момент совершения покупки. В случае противоречия между Типовыми условиями продажи и настоящим Договором Типовые условия продажи имеют преимущественную силу.

### 5. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ

ООО «Леруа Мерлен Восток»  
 Юридический адрес: 141031, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, Осташковское ш., д.1  
 Адрес магазина :ТЦ «Леруа Мерлен»(Красногорск): 143404, Московская обл., г. Красногорск, п/о Красногорск-4, 66 км МКАД  
 Банк: АО "Райффайзенбанк" г. Москва  
 ИНН 5029069967 КПП 502432001 БИК 044525700  
 Р/с 40702810000007402464  
 К/с 30101810200000000700

ТСЖ «Дом на набережной»  
 Юридический адрес: 143405, М.о., Красногорский р-н, Г. Красногорск, Павшинский б-р, д. 17  
 Почтовый адрес: 143405, М.о., Красногорский р-н, Г. Красногорск, Павшинский б-р, д. 17  
 Банк: ПАО «Сбербанк России» г. Москва  
 ИНН 5024156493 КПП 502401001 БИК 044525225  
 Р/с 40703810838000002289  
 К/с 30101810400000000225

Менеджер сектора  
 по обслуживанию клиентов

Базанова Л.В.

Председатель правления

Фурсов А.Г.