

Протокол заседания правления №83

28.11.2022 г.

г. Красногорск

Присутствующие члены Правления: Маррей М.Ю., Ревва С.В., Константинова Я.Э., Бондаренко Л.В.

Повестка заседания:

1. Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, Управляющего инженером и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 г.
2. Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 г.
3. Утвердить отчет о выполненной работе Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марины Юрьевны за период ее работы в 2021-2022 г.г. для итогового отчета перед собственниками на Общем Собрании, которое состоится в декабре 2022 года.
4. Утвердить проект бюджета на 2023 год для его вынесения для голосования на ОС, которое состоится в декабре 2022 года.
5. Утвердить с 1 января 2023 года коррекцию квитанций от ТСЖ в соответствии с фактической стоимостью полученных услуг: тариф «Вывоз мусора» увеличить на 2,97 руб. в соответствии с фактической стоимостью вывоза мусора и фактическим объемом.

Вопрос №1. Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, Управляющего инженером и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 г.

Работа Председателя Правления и Управляющего инженером:

Судебная работа:

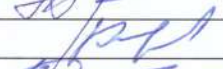
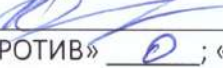
1. Контроль 2-х судов с ООО «Рузским оператором», предоставление уточнений, новых аргументов и пр., участие в судебных заседаниях.
2. Получение судебных приказов по взысканию задолженностей по квартирам: 16, 34, 86, 115, 180.

Отчет о работе технической службы:

№ п./п.	Выполненная работа
	ИНЖЕНЕРНЫЙ БЛОК РАБОТ ОТЧЕТ ЗА III КВАРТАЛ 2022 года.
	АВАРИЙНАЯ РАБОТА
1	Засоры канализации в подвале, под подъездом № 5 .6.
	РЕМОНТ ШЛАГБАУМА
1	Ремонт шлагбаума 4; 1; 2
2	Техническое обслуживание.
	РЕМОНТЫ
1	Текущий ремонт лифтовых холлов и лестничных маршей. Ремонт крыльца с устройством плитки с нержавеющей оградой 5 подъезд. Ремонт крыльца 4 подъезда. Капитальный ремонт ступеней в электрощитовую 5;6 подъезд.

Ремонт /реконструкция входной группы у 7 подъезда со стороны набережной. Ремонт/реконструкция входной группы в нежилое помещение 6 подъезд. Покраска дверей в мусорокамерах. Регулировка закрытия входных дверей 1; 7 под.
ЭЛЕКТРИКА
Замена ламп в лифтовых холлах на этажах. Подъезды 1,2,3,4,5,6,7,8. В кол-ве 12 шт.
Замена ламп в светильниках холлах 1 этажа подъезд № 1 , 2, 3 , 6.
Контроль обслуживание системы видео наблюдения проездов вокруг дома.
Замена розетки в консьержной 8 под.
САНТЕХНИКА
-8 подъезд консьерж. прочистка канализационной системы . - Замена сгонов и кранов в подвале и тех этаже 16 шт. - Промывка системы ГВС ВСЕГО ДОМА -169 кв. устранения протечки водопровода. -замена смесителя на кухне кв. № 61 - прочистка канализации 47 кв. -8 подъезд прочистка канализационной системы и откачка с подвала. -кв. № 59 замена регулятора Давления ГВС. -кв. 164 устранение протечки. -ремонт бачков унитазов в консьержных 2, 8 подъезда. -прочистка канализационного стояка 5 подъезд.
ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ
-Подготовка и сдача дома к отопительному сезону. -Ежедневный обход и проверка отопительного и водо -снабжающего оборудования, контроль за отопительной системой . - Очистка кровли от мусора . - Уборка и покос газонов и уборка мусора. - Наблюдения за температурным швом дома.
-Ежедневный обход подвала и тех.этажа
ПРОЧЕЕ
-Ремонт доводчика на 3 ; 4 ;8 подъездах.
-Ремонт рам на лестничных площадках 2 и 7, 8 подъездов
СЕЗОННАЯ РАБОТА
-Активное участие в благоустройстве и реконструкции палисадников.
- высадка растений. -уборка при домовоей территории и контейнерной мусорной площадки.

Голосование: Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, Управляющего инженера и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 года.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Бондаренко Л.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

Голосовали: «ЗА» 4 ; «ПРОТИВ» 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение: Утвердить отчет о проделанной работе Председателя Правления, Управляющего инженером и технической службы ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 года.

Вопрос №2. Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 г.

ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	июль		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	63 569,37	89 058,45
Вывоз мусора	37 881,00 Р	33 921,20	40 108,39
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р		
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р		
Служба консьержей	192 319,00 Р	192 319,20	193 128,66
Домофон	7 200,00 Р	7 200,00	7 800,54
Охрана	14 400,00 Р	14 400,00	15 601,23
Содержание и текущий ремонт	634 495,00 Р	634 495,19	672 591,39
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	47 118,86	57 111,51
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р		
Доп. услуги	10 000,00 Р		
Доход от аренды рекламных мест	10 000,00 Р	2 000,00	1 500,00
Размещение рекламы на фасаде здания	8 000,00 Р	10 800,00	3 000,00
ОДН электрика	47 000,00 Р	49 608,33	52 585,59
ИТОГО	1 572 165,00 Р	1 055 432,15	1 132 485,76
капитальный ремонт		157 156,35	164 684,11

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	август		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	58 460,90	59 742,03
Вывоз мусора	37 881,00 Р	37 801,02	32 722,09
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р		467,22
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р		2 279,16
Служба консьержей	192 319,00 Р	192 319,00	171 429,41
Домофон	7 200,00 Р	7 200,00	6 617,88
Охрана	14 400,00 Р	14 400,00	13 236,00
Содержание и текущий ремонт	634 495,00 Р	634 495,19	579 443,57
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	42 068,88	42 771,05
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р		1 204,32
Доп. услуги	10 000,00 Р		
Доход от аренды рекламных мест	10 000,00 Р	2 000,00	1 500,00
Размещение рекламы на фасаде здания	8 000,00 Р	10 800,00	3 000,00
ОДН электрика	47 000,00 Р	49 608,13	44 893,73
ИТОГО	1 572 165,00 Р	1 049 153,12	959 306,46
капитальный ремонт		157 156,35	141 138,92

	ПЛАН	НАЧИСЛЕНО	ПОЛУЧЕНО
ДОХОДНАЯ ЧАСТЬ	сентябрь		
Водоотведение (ИПУ)	46 000,00 Р	83 008,60	71 372,68
Вывоз мусора	37 881,00 Р	33 836,10	39 690,33
Отопление ДПУ (среднегодовое)	430 000,00 Р		
Подогрев воды для ГВС (ИПУ)	80 650,00 Р		
Служба консьержей	192 319,00 Р	191 784,98	221 668,92
Домофон	7 200,00 Р	7 180,00	8 449,50
Охрана	14 400,00 Р	14 360,00	16 898,94
Содержание и текущий ремонт	634 495,00 Р	633 069,34	698 732,40
Холодная вода (ИПУ)	32 000,00 Р	62 507,37	52 498,75
Холодная вода для ГВС (ИПУ)	22 220,00 Р		
Доп. услуги	10 000,00 Р		
Доход от аренды рекламных мест	10 000,00 Р	2 000,00	1 500,00
Размещение рекламы на фасаде здания	8 000,00 Р	10 800,00	23 400,00
ОДН электрика	47 000,00 Р	49 496,85	53 817,54
ИТОГО	1 572 165,00 Р	1 088 043,24	1 188 029,06
капитальный ремонт		156 803,19	170 627,61

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ

Источник	ИЮЛЬ	АВГУСТ	СЕНТЯБРЬ	Факт
Регистратор				
Взносы на Содержание и ТО	756 397,18	554 269,72	680 021,97	1 990 688,87
Внеплановые расходы (возмещаются из аренды рекламных мест)	53 400,00			53 400,00
Изготовление и монтаж ограждений входных групп	53 400,00			53 400,00
ГСМ, почта	13 752,17		467,00	14 219,17
Диспетчеризация шлагбаума			34 500,00	34 500,00
Доплата консьержам	53 135,83	53 135,83	53 135,83	159 407,49
Материалы и ремонт	41 458,52	33 395,13	46 325,00	121 178,65
Налоги	85 087,88	42 315,80	66 548,27	193 951,95
Обслуживание шлагбаумов (ремонт и замена поврежденных элементов)				0,00
Оплата труда	171 358,16	85 218,98	134 021,28	390 598,42
Программно-техническое обеспечение, обновление 1С ВДГБ	6 298,00	18 098,00	13 298,00	37 694,00
Расходы на обслуживание трактора			702,00	702,00
Содержание лифтов + ТО	45 093,84	45 093,84	45 093,84	135 281,52
Технический персонал	272 727,00	272 727,00	272 727,00	818 181,00
Услуги кредитных организаций	5 061,68	4 285,14	4 594,10	13 940,92
Хозяйственные и канцелярские расходы			8 609,65	8 609,65
Юридические услуги (в т.ч. госпошлины)	9 024,10			9 024,10
Коммунальные услуги	138 734,68	181 436,44	223 280,02	543 451,14
Водоснабжение	121 138,50	161 296,67	183 424,28	465 859,45
Электроэнергия	17 596,18	20 139,77	39 855,74	77 591,69
Обслуживание подъездов	250 938,71	233 793,71	224 793,71	709 526,13
Взносы на охрану	14 400,00	14 400,00	14 400,00	43 200,00
Вывоз мусора	37 919,54	20 774,54	11 774,54	70 468,62
Домофон	6 300,00	6 300,00	6 300,00	18 900,00
Услуги консьержей	192 319,17	192 319,17	192 319,17	576 957,51
Специальные программы ТСЖ	81 298,00		40 025,00	121 323,00
Видеонаблюдение по периметру	18 500,00		40 025,00	58 525,00

дома				
живая изгородь	62 798,00			62 798,00
Подготовка к отопительному сезону				
Итого	1 227 368,57	969 499,87	1 168 120,70	3 364 989,14

Голосование: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль – сентябрь 2022 г.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Бондаренко Л.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Дом на набережной» за 3-й квартал 2022 года: июль-сентябрь 2022 г.

Вопрос №3. Утвердить отчет о выполненной работе Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марины Юрьевны за период ее работы в 2021-2022 г.г. для итогового отчета перед собственниками на Общем Собрании, которое состоится в декабре 2022 года.

ОТЧЕТ ОБ ОСНОВНЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ РАБОТЫ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ «ДОМ НА НАБЕРЕЖНОЙ» МАРРЕЙ МАРИНЫ ЮРЬЕВНЫ В ПЕРИОД 2021 – 2022 ГОДА.

По-прежнему, ТСЖ «Дом на набережной», как было, так и остается стабильно развивающимся субъектом хозяйственной деятельности. В течение 2-х прошедших лет основными приоритетами в моей работе были: эффективная бесперебойная работа всех систем дома, максимальная экономия расходов энерго и тепловых ресурсов на общедомовые нужды, поддержание придомовой территории в идеальном состоянии и новые улучшения.

ЕСЛИ ВЕРНУТЬСЯ К ЦЕЛЯМ, КОТОРЫЕ БЫЛИ ОЗВУЧЕНЫ В ПРЕДВЫБОРНОЙ ПРОГРАММЕ 2021 ГОДА, ТО РЕЗУЛЬТАТЫ ТАКИЕ:

- Создать площадки и асфальтирование новых парковочных мест у подъездов 4,5. Сделано.
- Добиться от ООО «ТВС» прозрачности в расчетах платежей по отоплению и перересчета в случае ошибок. Мы имели несколько ситуаций с ошибками в начислениях со стороны ООО «ТВС», но своевременно их выявили и заставили исправить. Сделано.
- Добиться от Администрации МО благоустройства придомовой территории МКД, Павшинский бульвар, 17, включая полную замену и благоустройство детской площадки. Сделано. Причем не только замену детской площадки, но и мы добились появления системы освещения на всей площади средней набережной. Также за счет Губернаторской Программы благоустройства нам удалось на 100% поменять плиточное покрытие со стороны набережной и полностью заменить асфальтное покрытие со стороны подъездов.
- Добиться проведения капитального ремонта подпорной стены за счет Администрации. Сделано. Есть вопросы к качеству исполнения данного ремонта, его

сложно назвать «капитальным», но косметика точно сделана и поддерживается Администрацией в удовлетворительном виде.

- Инициировать федеральной программы по ремонту набережная Живописная. Инициировали. Министерством жилищного хозяйства МО был разработан проект благоустройства нижней набережной от Павшинского 17 до конца набережной. Ориентировочно, мы ожидали его начала в 2023 году, однако, в связи с текущей экономической и политической ситуацией реализация подобных глобальных городских проектов находится под вопросом.

Не выполнен пункт с заменой лифтов, потому что данная работа была запланирована на 2022 год, но из-за введенных санкций ее реализация не представляется возможным. Тем не менее, на счете капитального ремонта ТСЖ накоплено 10 млн рублей, таким образом, у следующего Председателя ТСЖ сохраняется ресурс замены лифтов как только это позволит бюджет проекта замены.

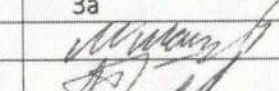
Ну и пункт *«Продолжать бороться за запрет строительства многоэтажного дома на полуострове и перевод земли под строительство объектов социального назначения: спорткомплекс»* Боролись, конечно, и будем продолжать бороться!

ПОМИМО ЭТОГО ИЗ «БОЛЬШИХ ЗНАЧИМЫХ ДЛЯ ДОМА» ДЕЛ БЫЛО СДЕЛАНО:

1. Ликвидация теплопотерь. Проведена экспертиза состояния системы отопления специализированной компанией и выявлены возможности сокращения теплопотерь за счет утепления труб в подвале специальным фольгированным утеплителем. Сделано.
2. Безопасность придомовой территории. Установка видеокамер по периметру дома, объединение всех камер в единую систему, которая контролируется и модерируется из офиса. В том числе, размещение камер наблюдения у мусорной площадки. Всего установлено 13 камер видеонаблюдения HD-четкости.
3. Благоустройство придомовой территории. По всей протяженности дома со стороны подъездов произведен переход с ржавых металлических оградок на живую изгородь из спирей. Этот переход произведен весной 2022 года. Со стороны набережной по всей линии дома посажены кусты кизильника блестящего, которые послужат основой для живой изгороди дома через 1,5-2 года. Примечательно, что все кусты кизильника нам удалось получить и посадить в рамках программы благоустройства от Администрации МО.
4. Полностью завершен капитальный ремонт всех входных групп дома, включая входные группы нежилых помещений со стороны набережной.
5. Выиграно 2 суда с Рузским региональным оператором. Первый суд связан с необоснованными дополнительными начислениями в период 2019-2021 года. Мы его выиграли и «Рузский региональный оператор» обязан отказаться от финансовых требований на сумму более 700 тысяч рублей. Второй суд связан с неправомерными действиями «Регионального Рузского оператора», который с 1 января 2022 года в одностороннем порядке перевел нас с контракта по вывозу мусора по факту на вывоз мусора по нормативу и начал выставять счета на 160 тыс рублей ежемесячно (хотя по факту вывозил на 80 тыс.). Этот суд мы выиграли 28 ноября 2022 года. Судья обязал «Рузский региональный оператор» заключить договор на вывоз по факту

на условиях ТСЖ. Безусловно, мы ждем апелляции и кассации со стороны «Регионального Рузского оператора», но надеемся, что выиграем их также. Таким образом, благодаря двум этим судам на момент конца 2022 года ТСЖ сэкономило деньги собственников на почти 2 млн рублей и в будущем ежегодно будет экономить почти по 1 млн. рублей.

Голосование: *Утвердить отчет о выполненной работе Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марины Юрьевны за период ее работы в 2021-2022 г.г. для итогового отчета перед собственниками на Общем Собрании, которое состоится в декабре 2022 года.*

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Бондаренко Л.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение: *Утвердить отчет о выполненной работе Председателя ТСЖ «Дом на набережной» Маррей Марины Юрьевны за период ее работы в 2021-2022 г.г. для итогового отчета перед собственниками на Общем Собрании, которое состоится в декабре 2022 года.*

Вопрос №4. Утвердить проект бюджета на 2023 год для его вынесение для голосования на ОС, которое состоится в декабре 2022 года.

ПРОЕКТ БЮДЖЕТА 2023

ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	16 772,40
ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ	2 168,30
ТАРИФ на статью содержание и ремонт	33,51
Доход статьи содержание и расчетный	7 616 434,28
ТАРИФ на статью капитальный ремонт дома	8,3
Доход статьи капитальный ремонт	1 886 493,72

РАСХОДЫ по статье "Содержание и ремонт"	ПЛАН дохода/расхода за год	ПЛАН дохода/расхода в месяц
Содержание и текущий ремонт - Тариф		
Технический персонал: управляющий инженер, комплексный рабочий/дворник, комплексный рабочий/электрик, комплексный рабочий/строитель, комплексный рабочий/строитель	2 863 636	238636
Программно-техническое обеспечение/обслуживание: СБИС, Росквартал, подписки, ВДТБ поддержка, ремонт компьютеров, замена жестких дисков и пр.	100 000	8333
Зарплата управляющего/инженера	240 000	20000
Зарплата бухгалтера	420 000	35000
Вознаграждение председателя правления	600 000	50000
Вознаграждение юриста по РАБОТЕ С СУДАМИ Мосэнергосбыт, Рузским оператором, суды с должниками (работа по договору)	50 000	4167

Зарплата электрика	120 000	10000
ИТОГО, фонд оплаты труда	4 393 636	333 636
Содержание и ремонт шлаббаумов, в т.ч.		
оплата диспетчеризации	138 000	11 500
ремонт шлаббаумов и замена поврежденных элементов, покупка брелоков (при необходимости)	100 000	8333
Итого, по расходы по шлаббаумам	238 000	
Специальные программы ТСЖ в 2023 году, финансируемые из доходов прошлых периодов		
Экспертиза и ремонт арок (закрепление отвалившихся плиток, проверка креплений всех остальных), а также Осмотр и ремонт фасада дома (замена ржавых, утеранных элементов и пр.)	500 000	
Замена батареек на вышедших из строя индивидуальных теплосчетчиков	300 000	
Капитальный ремонт и восстановление работы шлаббаума №3 (возле электрощитовой)	100 000	
Итого, планируемые расходы по спецпроектам	900 000	
Материалы для выполнения работ по содержанию и ремонту МКД и придомовой территории	700 000	58333
Содержание лифтов + ТО лифтов	599 000	49917
Комиссия банка	60 000	5000
Налоги, пошлины (в т.ч. Госпошлины при обращении в суды руб.)	765 798	63817
Хозяйственные и канцелярские товары	70 000	5833
ГСМ, почта	20 000	1667
Обслуживание трактора (ремонт, страховка, ГСМ)	20 000	1667
Доплата заработной платы консьержкам сверх того, что оплачивают собственники	633 000	52750
ВНЕПЛАНОВЫЕ РАСХОДЫ	117 000	9750
ИТОГО содержание и ремонт	7 616 434	
Обслуживание подъездов		
Служба консьержей	2 307 830	192 319
Домофон	86 400	7 200
Охрана (Тревожная кнопка)	172 800	14 400
ИТОГО обслуживание подъездов	2 567 030	
Ресурсоснабжающие организации		
Водоотведение, холодная вода (Водоканал)	1 300 000	
Мосэлектросбыт (ОДН)	529 765	44 147
Вывоз мусора	1 011 530	84 294
ИТОГО РСО	2 841 295	

Пояснения по бюджету:

Бюджет составлен по принципу прошлых лет. В составе технической команды ТСЖ у нас работает 6 человек: управляющий инженер, электрик/IT-специалист, комплексный рабочий/дворник, комплексный рабочий/сантехник и два комплексных рабочих-строителя. Количество строителей регулируется в зависимости от планов ремонтных и строительных работ и может снижаться до 1.

По прежнему за счет статьи «Содержание и ремонт» идет доплата за услуги консьержа (поскольку зарплата была поднята, но в квитанциях собственников ставка осталась прежней). Доплата составляет 52 800 руб. в месяц без учета налогов и это 633 тыс. в год.

В планах начиная с декабря 2022 провести косметическое обновление ремонтов первых этажей подъездов (там, где это необходимо, поскольку с момента ремонтов прошло уже 3 года).

Очередность косметических ремонтов подъездов соответствует очередности проведенных ремонтов: завершение остановленного ремонта в 8-м подъезде потом 5-й, 7-й, 3-й, 2-й, 6-й, 1-й, 4-й.

На 2023 году в весенне-летний период запланировано провести специальных ряд работ, оплату которых планируется провести из полученных доходов за прошлые периоды (задолженности собственников), это: экспертиза и ремонт арок и фасада, а также замена батареек в индивидуальных тепловых приборах учета.

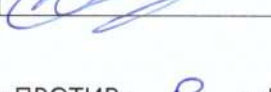
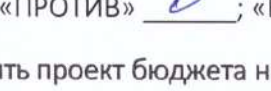
Должна быть произведена корректировка в квитанциях по стоимости вывоза мусора. Напомню, что весь год мы были суде с «Региональным оператором», который в одностороннем порядке перевел нас на вывоз мусора по нормативу (это около 9 руб. за 1 кв м), а мы настаивали на том, что должны платить по факту вывоза мусора.

Корректный расчет стоимости вывоза мусора : у нас два контейнера по 1,1 м3 и один 0,9м3. В месяц мы вывозим $(1,1 \cdot 2) \cdot 30 \text{ дней} + (0,9 \cdot 10 \text{ дней}) = 75 \text{ м3}$. Стоимость услуг по вывозу БТО 75 1123,14 (тариф) = 84 235,5 р. за месяц. Тариф для ТСЖ вывоз мусора $84235,5 : 16960,6 \text{ м2 (площадь жилых помещений)} = 4,97 \text{ р.}$

Ранее расходы на вывоз мусора покрывались из экономии на статье ОДН электроэнергия и из остатков на статье «Содержание и ремонт», но ревизионная комиссия неоднократно указывала на тот факт, что статьи в квитанциях должны быть отражены корректно и соответствовать своему назначению. Более того, в 2022 году вследствие политических и экономических обстоятельств в стране значительно снизилась платежная дисциплина собственников и покрывать расходы на вывоз мусора из статьи «Содержание и ремонт» более не представляется возможным.

Таким образом, несмотря на то, что стоимость вывоза мусора за 1 кв м поднимается в квитанциях на 2 рубля 97 копеек, она все равно в 2 раза дешевле, чем те ставки, которые планировал нам навязать «Региональный Рузский Оператор».

Голосование: Утвердить проект бюджета на 2023 год для его вынесение для голосования на ОС, которое состоится в декабре 2023 года.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Бондаренко Л.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

Голосовали: «ЗА» 4 ; «ПРОТИВ» 0 ; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

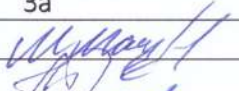
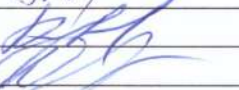
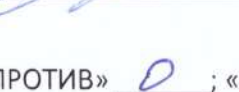
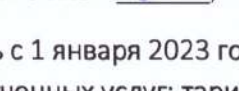
Принятое решение: Утвердить проект бюджета на 2023 год для его вынесение для голосования на ОС, которое состоится в декабре 2022 года.

Вопрос №5. Утвердить с 1 января 2023 года коррекцию квитанций от ТСЖ в соответствии с фактической стоимостью полученных услуг: тариф «Вывоз мусора» увеличить на 2,97 руб. в соответствии с фактической стоимостью вывоза мусора и фактическим объемом.

Объяснение почему это нужно сделать приведено выше. Основное: статьи в квитанция должны соответствовать реальной стоимости оказанных услуг и фактическая стоимость вывоза мусора в 2020, 2021, 2022 годах превышала сумму начислений собственников по данной статье в 1,5-2 (а если появлялся строительный мусор после ремонтов на первых этажах подъездов, то и в 3 раза).

На данный момент ТСЖ в судебном порядке планирует закрепить следующий фактический объем вывозимого мусора: у нас два контейнера по 1,1 м3 и один 0,9м3. В месяц мы вывозим $(1,1 * 2) 30 \text{ дней} + (0,9 * 10 \text{ дней}) = 75 \text{ м3}$. Стоимость услуг по вывозу БТО 75 1123,14 (тариф) = 84 235,5 р. за месяц. Тариф для ТСЖ вывоз мусора $84235,5 : 16960,6 \text{ м2 (площадь жилых помещений)} = 4,97 \text{ р.}$

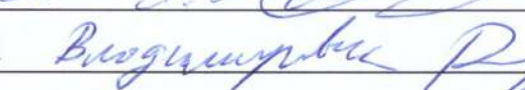
Голосование: Утвердить с 1 января 2023 года коррекцию квитанций от ТСЖ в соответствии с фактической стоимостью полученных услуг: тариф «Вывоз мусора» увеличить на 2,97 руб. в соответствии с фактической стоимостью вывоза мусора и фактическим объемом.

ФИО	За	Против	Воздержался
Маррей М.			
Бондаренко Л.			
Ревва С.			
Константинова Я.			

Голосовали: «ЗА» 4; «ПРОТИВ» 0; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Принятое решение: Утвердить с 1 января 2023 года коррекцию квитанций от ТСЖ в соответствии с фактической стоимостью полученных услуг: тариф «Вывоз мусора» увеличить на 2,97 руб. в соответствии фактической стоимостью вывоза мусора и фактическим объемом.

Решения приняты. Собрание Правления объявляется закрытым.

ПОДПИСЬ ЧЛЕНОВ ПРАВЛЕНИЯ: Маррей Марина Юрьевна 
Бондаренко Лариса Валерьевна 
Константинова Я. Ю. 
Ревва Светлана Владимировна 