



АКТ ОСМОТРА ФАСАДА

«16» апреля 2016

Комиссия в составе:

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.

Комиссия выявила следующие нарушения:

№	Нарушение	Что нужно сделать
1	Разрушение отмостки по периметру здания 50%	100% восстановление (асфальт или бетон)
2	Разрушение оснований входных групп (крыльцо) – 50% (лопнуто основание, отсутствие плитки, ржавчина на металлоконструкциях и козырьков)	Укрепление основания, кладка плитки, зачистка, покраска металлоконструкций и ремонт козырьков
3	Частичное разрушение керамогранита по периметру цокольного этажа	Закупка, монтаж и восстановление отсутствующих и нарушенных участков
4	Коррозия металлических стеновых панелей по всему периметру здания	Замена
5	Наличие контр уклона на верхних этажах	Выведение контр уклона
6	Наличие упаковочной пленки на стеновых панелях	Удаление химическими средствами (т.к. техническим феном удалить невозможно)
7	Двери технических помещений первого этажа подвержены коррозии, также в них отсутствуют замки или потеряны ключи	Покраска дверей, замена замков или смена личинок

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р. _____

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г. _____



АКТ ОСМОТРА КРЫШИ

«28» апреля 2016

2 посещения: «13» апреля и «28» апреля 2016

Комиссия в составе:

Члены Правления ТСЖ: Тер-Ованесов Ф.Е., Фурсов А.Г., **Управляющий инженер:** Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.

Комиссия выявила следующие нарушения:

№	Нарушение	Что нужно сделать
1	Места отслоившегося рубероида (над 3-м, 7-м подъездами);	Нужно выровнять смолой и сверху покрыть рубероидом
2	Обнаружены места скопления дождевой воды (нужно выровнять смолой и сверху покрыть рубероидом).	Нужно выровнять смолой и сверху покрыть рубероидом
3	Обнаружена трещина дома (раскол) в районах 5-6 подъездов	Вызвать экспертную комиссию, чтобы поставить маяки, чтобы провели исследование и дали письменное заключение насколько это серьезно
4	Отсутствует на выходах и лифтовых шахтах части панелей	Либо закупить аналогичные панели, либо купить листовой металл, порезать по размерам и заделать проемы
5	Нарушена система водоотводов (только куски арматуры)	Удлинить выводы арматуры и сделать круговую обвязку (сварочные работы, нужна шина 30-40 мм около 20 м)
6	Невозможен выход техэтажей и на чердачные помещения! Только в 4м подъезде все в норме	Поменять замки на дверях техэтажей и входы на чердачные помещения, чтобы был полный доступ в каждом подъезде.
7	Фановые трубы без «грибочков» (фановая труба – это вытяжка канализации, если она забита, то запах канализации будет в подвале и подъезде)	Поменять «грибочки», потому что они проржавели и рассыпались и может быть засорение фановой трубы, тогда запах будет в подвале и подъездах.
8	Нет решеток на заборе ливневых труб	Поставить решетки на заборы ливневых труб
9	Облетела краска с ограждения крыши	Покрасить ограждения крыши по периметру дома (пока не начали ржаветь)
10	Захламление крыши мусором (стекловата, утеплителями, листами железа, ненужными металлическими частями)	Сделать генеральную уборку

Подписи Членов Правления:

Тер-Ованесов Ф.Е. _____

Фурсов А.Г. _____

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р. _____

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г. _____



АКТ ОСМОТРА ПОДЪЕМНОГО ЛЮЛЬКОВОГО СТРОИТЕЛЬНОГО МЕХАНИЗМА

«25» апреля 2016

Комиссия в составе:

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.

Комиссия выявила следующие нарушения:

№	Нарушение	Что нужно сделать
1	Механизм не работает в полном объеме, ящик вскрыли пускатели, контакты, контактные группы, выключатели и выключателей двигателей – на месте, визуально все в рабочем состоянии. Сделали прозвонку двигателей, они также в рабочем состоянии.	Чтобы мы могли установить его в любой точке нужно: <ul style="list-style-type: none">• Промышленные разъемы под 380 вольт, 8 шт.• Кабель 200 погонных метров 4 жилы сечением 6 мм• Масло ТАД-10 10 литров

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р. _____

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г. _____



АКТ ОСМОТРА ПОДЪЕЗДОВ

«16» апреля 2016

Комиссия в составе:

Члены Правления ТСЖ: Маррей М.Ю.

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.

Комиссия выявила следующие нарушения:

№	Нарушение	Что нужно сделать
1	Круглосуточный свет в холлах подъездов (улица, холлы, лестницы). Огромный неконтролируемый расход электроэнергии!	Краткосрочный план – поставить 1 выключатель на весь свет внутри подъездов. Долгосрочный – восстановление электропроекта
2	Аварийное состояние сантехники в санузлах консьержей	Восстановление в течение апреля 2016 г.
3	Отсутствие розеток в холлах	Купить и установить
4	Первичный ремонт частично отваливается и уже грязный	Косметический ремонт холлов и лестничных маршей
5	Наличие царапин и повреждений краски в лифтах	Как только закончатся ремонты покрасить лифтовые кабины
6	Отсутствие пожарных щитов и огнетушителей	Огнетушитель, как минимум, должен быть на этаже
7	Отсутствие пожарных гидрантов по всему дому	Монтаж системы подачи воды на этажи к гидрантным кранам
8	На каждом этаже в нише воздухопроводов и пожарных гидрантов находятся личные вещи жильцов – мусор, мешки, личные вещи	Организовать жильцов убрать личные вещи или выбросить их. Навести порядок за май.

Подписи Членов Правления:

Маррей М.Ю.

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.



АКТ ОСМОТРА ТЕХЭТАЖА

«16» апреля 2016

Комиссия в составе:

Члены Правления ТСЖ: Маррей М.Ю., **Управляющий инженер:** Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.

Комиссия выявила следующие нарушения:

№	Нарушение	Что нужно сделать
1	Не на всех стояках стоят спускные клапана (спуск воздуха)	Врезать спускные клапана (сварочные работы, нужна труба диаметром 15 - 6 метров)
2	Отсутствуют крепежи подвесы на трубах горячей воды	Купить шпильки под подвесы, 50 шт. (под хомуты), анкер под шпильку, 50 шт. и подвес диаметром 10 – 50 шт.
3	Отсутствуют крышки ревизионных смотровых окон канализационной системы	Купить крышки и установить
4	Освещение выключено, так как на электрической трассе множественные обрывы, разорванные кабели и соединительные блоки, отсутствуют розетки, выключатели и плафоны	Купить 20 наружных выключателей и 20 наружных розеток, провод одножильный сечением 2,5 – 20-30 метров
5	Нет оградительных решеток на вытяжках	Купить решетки, анкера для крепления и установить
6	Не на всех техэтажах открываются двери из-за отсутствия ключей внутренних замков	Поменять замки, обеспечить выход на тех этаж и крышу из каждого подъезда
7	Дыра в торце дома на техэтаже 8го подъезда	Замуровать отверстие 80x80 см и утеплить его, поскольку рядом проходят трубы.

Подписи Членов Правления:

Маррей М.Ю. _____

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р. _____

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г. _____



АКТ ОСМОТРА ПОДВАЛА

«16» апреля 2016

Комиссия в составе:

Члены Правления ТСЖ: Маррей М.Ю., **Управляющий инженер:** Петрейкис С.Р.

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г.

Комиссия выявила следующие нарушения:

№	Нарушение	Что нужно сделать
1	Не работают приборы давления отопления МТО-100, 4 шт.	Отвезти для ремонта в лабораторию КИП и А
2	Отсутствуют термометры спиртовые, 6 шт. до 100 С	Купить и установить
3	Отсутствие теплоизоляции всех труб горячей воды и отопления (полностью!) в подвальном помещении, а также на стояках в подъездах	Купить и утеплить всю систему горячего водоснабжения
4	Трубы подачи отопления ржавые и подвергнуты коррозии	Купить кисти + щетки по металлу и коричневую краску сурик
5	Отсутствуют заглушки смотровых окон канализации (ревизии), 16 шт.	Купить и установить
6	Отсутствуют переходники с трубы диаметром 100 с пластика на чугун, сейчас они просто замазаны, в любое время может быть протечка!	Купить 6 шт. и заменить
7	Расстояние между креплениями трубных навесов-держателей очень большое.	Установить дополнительные навесы, хомуты, шпильки, соединения, анкеры для шпилек латунные (!) всего по 100 шт.
8	Нет света в тупиковых помещениях	Купить фонарь, а в будущем сделать освещение
9	Захламление подвального помещения строительным мусором, кусками труб, поддонов, б\у задвижками	Генеральная уборка подвального помещения

Подписи Членов Правления:

Маррей М.Ю. _____

Управляющий инженер: Петрейкис С.Р. _____

Комплексный рабочий по обслуживанию МКД: Кинаш Е.Г. _____